

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000064 от 18.01.2021

**две16-этажные жилые блок-секции со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 33, земельные участки с кадастровыми номерами 38:26:040703:108, 38:26:040703:6**

**Дата первичного размещения: 18.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройкомплекс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройкомплекс</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664047</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Либкнехта</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>121</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>310</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)274-43-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroikom@irmail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>stroikom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Стройкомплекс</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3801053916</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Стройкомплекс</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3801053916</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023800525385</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.11.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-469-972 84</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380112395885</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Наумов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>035-143-436 20</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380104642065</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>

	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-469-972 84</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380112395885</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол № 1 о реорганизации ООО Стройкомплекс в ЗАО Стройкомплекс</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Наумов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>035-143-436 20</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380104642065</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол № 1 о реорганизации ООО Стройкомплекс в ЗАО Стройкомплекс</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>232</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13, 26, 27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Поселок «Бобры»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Малоэтажное жилищное строительство 4 этап строительства. Индивидуальный жилой дом (поз.13), Индивидуальный жилой дом (поз.26), Индивидуальный жилой дом (поз.27)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-23-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон Новый-4</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Переулок Цветочный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4,7,15,16,19,20,21,22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Посёлок «4 сезона»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-18-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анграск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>29</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>34</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Весна"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Три 9-ти этажные жилые блок-секции со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-26-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 225,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>296 322,00 тыс. руб.</b>



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>387 463,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>микрорайон</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>33</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Обл Иркутская г. Ангарск, микрорайон 33</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 915 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 810,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 104,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 915,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Восточно-Сибирский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3809007767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарскпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801078847</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0163-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Принцэпс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-061564-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Принцэпс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0163-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Принцэпс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>22.11.2017</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2492-од</b>

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «Рассвет»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU 38310000-108-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.11.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU 38310000-108-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>88/2018</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>65/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2020</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>85/2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:26:40703:108</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 667,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:26:40703:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 518,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>93</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В гарницах придомовой территории на земельном участке с кадастровым № 38:26:040703:108 (со стороны двора, напротив входа в подъезд №1 многоквартирного дома) предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 245,0 кв.м с игровым оборудованием: игровой комплекс (1шт), качели балансирующие (2 шт), карусель ромашка (1 шт)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В гарницах придомовой территории на земельном участке с кадастровым № 38:26:040703:108 (со стороны двора, напротив входа в подъезд №1 многоквартирного дома) предусмотрена площадка для занятий физкультурой площадью 170,0 кв.м. со спортивным оборудованием: брусья гимнастические (1 шт), турник трехуровневый (1 шт), стол теннисный (2 шт)</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>11</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В части малых архитектурных форм (на земельных участках с кадастровыми номерами 38:26:040703:108, 38:26:040703:6): в границах площадки для отдыха взрослого населения расположены 2 скамьи со спинкой, на придомовой территории расположены 9 урн: в границах плиточного покрытия тротуаров вокруг многоквартирного дома - 7 урн (две - со стороны внутреннего двора - по одной у входа в подъезды, пять - со стороны входа в коммерческие помещения), 2 урны - в границах площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:6 на расстоянии не менее 20м. и не более 100м. от многоквартирного дома, на специализированной контейнерной площадке установлены 4 мусоросборных контейнера объемом 0,75 куб.м. с твердым водонепроницаемым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: мероприятия в составе проектной документации (посев трав, посадка деревьев, кустарников, устройство газонов): устройство газона в границах площадки для временной парковки автомобилей для жителей и для временной парковки автомобилей для сотрудников нежилых помещений; устройство газона на придомовой территории со внутренней стороны двора (со стороны входа в подъезды многоквартирного дома); устройство газона в районе месторасположения площадки для хозяйственных целей, а также в районе расположения 4 мусоросборных контейнеров; устройство газона с посадкой 6 клёнов по обе стороны площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения повышенного качества среды обитания маломобильных групп населения приняты следующие проектные решения: Перед входом в жилые секции предусмотрены двойные тамбуры глубиной не менее 2,4 м. Двери входов предусмотрены шириной не менее 1,2 м в свету и оборудованы доводчиками и уплотнениями в притворах. Двери на путях движения МГН остеклены на высоте 1,0 м от уровня пола. В жилой части блок-секций эвакуация в незадымляемую лестничную клетку предусмотрена по общему коридору шириной 1,5 м; далее – через лифтовой холл, являющийся одним пожарным отсеком, отделенным от остальных помещений противопожарными преградами; затем – через воздушный переход (балкон). На балконе предусмотрена зона безопасности для МГН площадью не менее 2,4 м2, с габаритами 1,5×1,6 м. Нежилые помещения на отм. +0,000 выполнены в свободной планировке, выделены перегородками с.у. КУИ; универсальные кабины МГН размером не менее 2,2×2,25 м. Кол. помещений – 14. Для парковки инвалидов отведены 8 машиномест, размещены не далее 100м. от вхо

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для наружного освещения применены светильники с энергосберегающими лампами. Светильники устанавливаются на каждом этаже подъездного балкона, а также на первом этаже над каждым входом. В качестве огней светового ограждения применены светодиодные светильники со световым излучением 20кд во всех направлениях, что соответствует требованию п. 2.1. М4159 «Указаний по проектированию светового ограждения высотных препятствий». Управление осуществляется от блока управления заградительными огнями «День-Ночь» с АВР и фотодатчиком. Расстановка заградительных огней выполнена в соответствии с п. 2.10 М4159 и обеспечивается их наблюдение с любого направления и под любым углом азимута. Наружное освещение подземной автостоянки (освещение въезда, всех выходов) предусматривает питание от щитка ЩУП, устанавливаемого в помещении охраны (управление наружным освещением осуществляется через пускатели с поста охраны вручную). Управление наружным освещением и огнями светового ограждения осуществляется автоматически от фотодатчиков в зависимости от уровня естественной освещенности или по времени, установленному реле времени в блоке управления освещением. Применение систем автоматического управления освещением, позволяет использовать энергоресурсы только в темное время суток и в условиях плохой видимости. В качестве основных мер по экономии электроэнергии предусмотрено применение светильников с энергосберегающими лампами для наружного освещения, автоматическое управление наружным освещением от уровня освещенности, путем применения фотоэлементов, а также осуществление контроля за потребленной электроэнергией и своевременное выявление несанкционированных подключений.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: площадка для хозяйственных целей (для сушки белья) установлена на земельных участках 38:26:040703:108, 38:26:040703:6 с организацией отдельного проектируемого плиточного тротуара (фактическая величина площадки 60,0 кв.м.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204/269-04/1651/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204/269-04/1651/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2820</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2820</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация АГО Управление по капитальному строительству, коммунальному хозяйству, транспорту и связи</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3801132050</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2938</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИЭСК» Центральные электрические сети»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СДС-Ангара-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3808217000</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>229</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>39</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.40	2	31.00	2.80
2	Квартира	2	1	80.20	3	39.50	2.80
3	Квартира	2	1	52.70	2	23.60	2.80
4	Квартира	2	1	33.70	1	23.90	2.80
5	Квартира	2	1	56.50	2	28.40	2.80
6	Квартира	2	1	45.60	1	18.70	2.80
7	Квартира	2	1	57.40	2	30.00	2.80
8	Квартира	2	1	43.20	1	15.80	2.80
9	Квартира	3	1	58.40	2	31.00	2.80
10	Квартира	3	1	80.20	3	39.50	2.80
11	Квартира	3	1	52.70	2	23.60	2.80
12	Квартира	3	1	33.70	1	23.90	2.80
13	Квартира	3	1	56.50	2	28.40	2.80
14	Квартира	3	1	45.60	1	18.70	2.80
15	Квартира	3	1	57.40	2	30.00	2.80
16	Квартира	3	1	43.20	1	15.80	2.80
17	Квартира	4	1	58.40	2	31.00	2.80
18	Квартира	4	1	80.20	3	39.50	2.80
19	Квартира	4	1	52.70	2	23.60	2.80
20	Квартира	4	1	33.70	1	23.90	2.80
21	Квартира	4	1	56.50	2	28.40	2.80
22	Квартира	4	1	45.60	1	18.70	2.80
23	Квартира	4	1	57.40	2	30.00	2.80
24	Квартира	4	1	43.20	1	15.80	2.80
25	Квартира	5	1	58.40	2	31.00	2.80
26	Квартира	5	1	80.20	3	39.50	2.80
27	Квартира	5	1	52.70	2	23.60	2.80
28	Квартира	5	1	33.70	1	23.90	2.80
29	Квартира	5	1	56.50	2	28.40	2.80
30	Квартира	5	1	45.60	1	18.70	2.80
31	Квартира	5	1	57.40	2	30.00	2.80

32	Квартира	5	1	43.20	1	15.80	2.80
33	Квартира	6	1	58.40	2	31.00	2.80
34	Квартира	6	1	80.20	3	39.50	2.80
35	Квартира	6	1	52.70	2	23.60	2.80
36	Квартира	6	1	33.70	1	23.90	2.80
37	Квартира	6	1	56.50	2	28.40	2.80
38	Квартира	6	1	45.60	1	18.70	2.80
39	Квартира	6	1	57.40	2	30.00	2.80
40	Квартира	6	1	43.20	1	15.80	2.80
41	Квартира	7	1	58.40	2	31.00	2.80
42	Квартира	7	1	80.20	3	39.50	2.80
43	Квартира	7	1	52.70	2	23.60	2.80
44	Квартира	7	1	33.70	1	23.90	2.80
45	Квартира	7	1	56.50	2	28.40	2.80
46	Квартира	7	1	45.60	1	18.70	2.80
47	Квартира	7	1	57.40	2	30.00	2.80
48	Квартира	7	1	43.20	1	15.80	2.80
49	Квартира	8	1	58.40	2	31.00	2.80
50	Квартира	8	1	80.20	3	39.50	2.80
51	Квартира	8	1	52.70	2	23.60	2.80
52	Квартира	8	1	33.70	1	23.90	2.80
53	Квартира	8	1	56.50	2	28.40	2.80
54	Квартира	8	1	45.60	1	18.70	2.80
55	Квартира	8	1	57.40	2	30.00	2.80
56	Квартира	8	1	43.20	1	15.80	2.80
57	Квартира	9	1	58.00	2	31.00	2.80
58	Квартира	9	1	79.60	3	39.50	2.80
59	Квартира	9	1	52.20	2	23.60	2.80
60	Квартира	9	1	33.30	1	23.70	2.80
61	Квартира	9	1	56.00	2	28.40	2.80
62	Квартира	9	1	45.00	1	18.70	2.80
63	Квартира	9	1	56.90	2	30.20	2.80
64	Квартира	9	1	42.60	1	15.60	2.80
65	Квартира	10	1	58.00	2	31.00	2.80
66	Квартира	10	1	79.60	3	39.50	2.80
67	Квартира	10	1	52.20	2	23.60	2.80
68	Квартира	10	1	33.30	1	23.70	2.80
69	Квартира	10	1	56.00	2	28.40	2.80
70	Квартира	10	1	45.00	1	18.70	2.80
71	Квартира	10	1	56.90	2	30.20	2.80
72	Квартира	10	1	42.60	1	15.60	2.80
73	Квартира	11	1	58.00	2	31.00	2.80
74	Квартира	11	1	79.60	3	39.50	2.80

75	Квартира	11	1	52.20	2	23.60	2.80
76	Квартира	11	1	33.30	1	23.70	2.80
77	Квартира	11	1	56.00	2	28.40	2.80
78	Квартира	11	1	45.00	1	18.70	2.80
79	Квартира	11	1	56.90	2	30.20	2.80
80	Квартира	11	1	42.60	1	15.60	2.80
81	Квартира	12	1	58.00	2	31.00	2.80
82	Квартира	12	1	79.60	3	39.50	2.80
83	Квартира	12	1	52.20	2	23.60	2.80
84	Квартира	12	1	33.30	1	23.70	2.80
85	Квартира	12	1	56.00	2	28.40	2.80
86	Квартира	12	1	45.00	1	18.70	2.80
87	Квартира	12	1	56.90	2	30.20	2.80
88	Квартира	12	1	42.60	1	15.60	2.80
89	Квартира	13	1	58.00	2	31.00	2.80
90	Квартира	13	1	79.60	3	39.50	2.80
91	Квартира	13	1	52.20	2	23.60	2.80
92	Квартира	13	1	33.30	1	23.70	2.80
93	Квартира	13	1	56.00	2	28.40	2.80
94	Квартира	13	1	45.00	1	18.70	2.80
95	Квартира	13	1	56.90	2	30.20	2.80
96	Квартира	13	1	42.60	1	15.60	2.80
97	Квартира	14	1	58.00	2	31.00	2.80
98	Квартира	14	1	79.60	3	39.50	2.80
99	Квартира	14	1	52.20	2	23.60	2.80
100	Квартира	14	1	33.30	1	23.70	2.80
101	Квартира	14	1	56.00	2	28.40	2.80
102	Квартира	14	1	45.00	1	18.70	2.80
103	Квартира	14	1	56.90	2	30.20	2.80
104	Квартира	14	1	42.60	1	15.60	2.80
105	Квартира	15	1	58.00	2	31.00	2.80
106	Квартира	15	1	79.60	3	39.50	2.80
107/108	Квартира	15	1	86.30	2	43.40	2.80
109	Квартира	15	1	56.00	2	28.40	2.80
110	Квартира	15	1	45.00	1	18.70	2.80
111	Квартира	15	1	57.30	2	47.30	2.80
112	Квартира	15	1	42.60	1	15.60	2.80
113	Квартира	16	1	58.00	2	31.00	2.80
114	Квартира	16	1	79.60	3	39.50	2.80
115	Квартира	16	1	52.20	2	23.60	2.80
116	Квартира	16	1	33.30	1	23.70	2.80
117	Квартира	16	1	57.20	1	40.60	2.80
118	Квартира	16	1	45.70	1	25.10	2.80

119	Квартира	16	1	56.90	2	30.00	2.80
120	Квартира	16	1	42.60	1	15.60	2.80
121	Квартира	2	2	43.10	1	15.70	2.80
122	Квартира	2	2	90.90	4	51.10	2.80
123	Квартира	2	2	57.70	2	23.60	2.80
124	Квартира	2	2	33.70	1	23.90	2.80
125	Квартира	2	2	56.50	2	28.40	2.80
126	Квартира	2	2	45.60	1	18.70	2.80
127	Квартира	2	2	57.40	2	30.00	2.80
128	Квартира	2	2	43.20	1	15.80	2.80
129	Квартира	3	2	43.10	1	15.70	2.80
130	Квартира	3	2	90.90	4	51.10	2.80
131	Квартира	3	2	57.70	2	23.60	2.80
132	Квартира	3	2	33.70	1	23.90	2.80
133	Квартира	3	2	56.50	2	28.40	2.80
134	Квартира	3	2	45.60	1	18.70	2.80
135	Квартира	3	2	57.40	2	30.00	2.80
136	Квартира	3	2	43.20	1	15.80	2.80
137	Квартира	4	2	43.10	1	15.70	2.80
138	Квартира	4	2	90.90	4	51.10	2.80
139	Квартира	4	2	57.70	2	23.60	2.80
140/141	Квартира	4	2	93.90	3	41.10	2.80
142	Квартира	4	2	45.60	1	18.70	2.80
143	Квартира	4	2	57.40	2	30.00	2.80
144	Квартира	4	2	43.20	1	15.80	2.80
145	Квартира	5	2	43.10	1	15.70	2.80
146	Квартира	5	2	90.90	4	51.10	2.80
147	Квартира	5	2	57.70	2	23.60	2.80
148	Квартира	5	2	33.70	1	23.90	2.80
149	Квартира	5	2	56.50	2	28.40	2.80
150	Квартира	5	2	45.60	1	18.70	2.80
151	Квартира	5	2	57.40	2	30.00	2.80
152	Квартира	5	2	43.20	1	15.80	2.80
153	Квартира	6	2	43.10	1	15.70	2.80
154	Квартира	6	2	90.90	4	51.10	2.80
155	Квартира	6	2	57.70	2	23.60	2.80
156	Квартира	6	2	33.70	1	23.90	2.80
157	Квартира	6	2	76.30	3	38.70	2.80
158/159	Квартира	6	2	86.70	3	56.90	2.80
160	Квартира	6	2	43.20	1	15.80	2.80
161	Квартира	7	2	43.10	1	15.70	2.80
162	Квартира	7	2	90.90	4	51.10	2.80
163	Квартира	7	2	57.70	2	23.60	2.80

164	Квартира	7	2	33.70	1	23.90	2.80
165	Квартира	7	2	56.50	2	28.40	2.80
166	Квартира	7	2	45.60	1	18.70	2.80
167	Квартира	7	2	57.40	2	30.00	2.80
168	Квартира	7	2	43.20	1	15.80	2.80
169	Квартира	8	2	43.10	1	15.70	2.80
170	Квартира	8	2	90.90	4	51.10	2.80
171	Квартира	8	2	57.70	2	23.60	2.80
172	Квартира	8	2	33.70	1	23.90	2.80
173/174	Квартира	8	2	103.20	3	54.00	2.80
175	Квартира	8	2	57.40	2	30.00	2.80
176	Квартира	8	2	43.20	1	15.80	2.80
177	Квартира	9	2	42.80	1	15.50	2.80
178	Квартира	9	2	90.10	4	51.10	2.80
179	Квартира	9	2	57.10	2	23.60	2.80
180	Квартира	9	2	33.30	1	23.70	2.80
181	Квартира	9	2	75.90	3	38.70	2.80
182/183	Квартира	9	2	85.80	3	48.30	2.80
184	Квартира	9	2	42.60	1	15.90	2.80
185	Квартира	10	2	42.80	1	15.50	2.80
186	Квартира	10	2	90.10	4	51.10	2.80
187	Квартира	10	2	57.10	2	23.60	2.80
188	Квартира	10	2	33.30	1	23.70	2.80
189	Квартира	10	2	75.90	3	38.70	2.80
190/191	Квартира	10	2	85.80	3	53.90	2.80
192	Квартира	10	2	42.60	1	15.90	2.80
193	Квартира	11	2	42.80	1	15.50	2.80
194	Квартира	11	2	90.10	4	51.10	2.80
195	Квартира	11	2	57.10	2	23.60	2.80
196	Квартира	11	2	33.30	1	23.70	2.80
197	Квартира	11	2	75.90	3	38.70	2.80
198/199	Квартира	11	2	85.80	3	53.90	2.80
200	Квартира	11	2	42.60	1	15.90	2.80
201	Квартира	12	2	42.80	1	15.50	2.80
202	Квартира	12	2	90.10	4	51.10	2.80
203	Квартира	12	2	57.10	2	23.60	2.80
204	Квартира	12	2	33.30	1	23.70	2.80
205	Квартира	12	2	56.00	2	28.40	2.80
206	Квартира	12	2	45.00	1	18.70	2.80
207	Квартира	12	2	56.90	2	30.00	2.80
208	Квартира	12	2	42.60	1	15.90	2.80
209	Квартира	13	2	42.80	1	15.50	2.80
210	Квартира	13	2	90.10	4	51.10	2.80

211	Квартира	13	2	58.00	2	23.90	2.80
212	Квартира	13	2	33.30	1	23.70	2.80
213	Квартира	13	2	75.90	3	38.70	2.80
214/215	Квартира	13	2	85.80	3	53.90	2.80
216	Квартира	13	2	42.60	1	15.90	2.80
217	Квартира	14	2	42.80	1	15.50	2.80
218	Квартира	14	2	90.10	4	51.10	2.80
219	Квартира	14	2	57.10	2	23.60	2.80
220	Квартира	14	2	33.30	1	23.70	2.80
221	Квартира	14	2	75.90	3	38.70	2.80
222/223	Квартира	14	2	85.80	3	53.90	2.80
224	Квартира	14	2	42.60	1	15.90	2.80
225	Квартира	15	2	42.80	1	15.50	2.80
226	Квартира	15	2	92.00	2	52.80	2.80
227	Квартира	15	2	57.10	2	23.60	2.80
228	Квартира	15	2	33.30	1	23.70	2.80
229	Квартира	15	2	75.90	3	38.70	2.80
230/231	Квартира	15	2	85.80	3	53.90	2.80
232	Квартира	15	2	42.60	1	15.90	2.80
233	Квартира	16	2	42.80	1	15.50	2.80
234	Квартира	16	2	90.10	4	51.10	2.80
235	Квартира	16	2	57.10	2	23.60	2.80
236	Квартира	16	2	33.30	1	23.70	2.80
237	Квартира	16	2	75.90	3	38.70	2.80
238/239	Квартира	16	2	85.80	3	53.90	2.80
240	Квартира	16	2	42.60	1	15.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	Вход1	163.50	Свободная планировка	163.50	4.00
2.1	Нежилое помещение	1	Вход2	219.70	Свободная планировка	219.70	4.00
3.1	Нежилое помещение	1	Вход3	244.60	Свободная планировка	244.60	4.00
3.2	Нежилое помещение	1	Вход4	118.20	Свободная планировка	118.20	4.00
3.3	Нежилое помещение	1	Вход5	111.70	Свободная планировка	111.70	4.00
3.3.1	Нежилое помещение	1	Вход6	138.60	Свободная планировка	138.60	4.00
4.1	Нежилое помещение	1	Вход7	118.90	Свободная планировка	118.90	4.00
4.2	Нежилое помещение	1	Вход8	107.50	Свободная планировка	107.50	4.00
4.3	Нежилое помещение	1	Вход9	134.10	Свободная планировка	134.10	4.00
5.1	Нежилое помещение	1	Вход10	126.00	Свободная планировка	126.00	4.00
5.1.1	Нежилое помещение	1	Вход11	112.00	Свободная планировка	112.00	4.00
4,2	Нежилое помещение	1	Вход12	118.20	Свободная планировка	118.20	4.00

5.3	Нежилое помещение	1	Вход13	261.40	Свободная планировка	261.40	4.00
1.2.2	Нежилое помещение	2	Вход14	131.40	Свободная планировка	131.40	4.00
1	Машино-место	0	-	22.32	Машино-место	22.32	
2	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	-	22.32	Машино-место	22.32	
7	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	-	22.32	Машино-место	22.32	
10	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	-	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	0	-	18.20	Машино-место	18.20	
14	Машино-место	0	-	18.00	Машино-место	18.00	
15	Машино-место	0	-	19.84	Машино-место	19.84	
16	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
17/18	Машино-место	0	-	22.30	Машино-место	22.30	
19	Машино-место	0	-	22.32	Машино-место	22.32	
20	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	0	-	22.32	Машино-место	22.32	
23	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	0	-	19.08	Машино-место	19.08	
26	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	0	-	19.10	Машино-место	19.10	
28	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	0	-	22.32	Машино-место	22.32	
32	Машино-место	0	-	19.08	Машино-место	19.08	
33	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	0	-	21.60	Машино-место	21.60	
36	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	0	-	15.20	Машино-место	15.20	
40	Машино-место	0	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Вход13	12.40	Свободная планировка	12.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал (без учета паркинга)	подземная автостоянка	обслуживание более одного помещения в многоквартирном доме, наличие инженерных коммуникаций	268.60
2	помещение узла управления автоматического пожаротушения подземной автостоянки	подземная автостоянка	отдельное изолированное помещение с дверью	12.80
3	насосная пожаротушения и хоз. питьевого водопровода	подземная автостоянка	поставка воды в помещения, пожаротушение	19.40
4	насосная хоз. водопровода	подземная автостоянка	поставка воды в помещения	19.40
5	венткамеры: №1-№7	подземная автостоянка	вентиляция воздуха	147.60
6	электрощитовые №1, №2	подземная автостоянка	разделение электричества	16.10
7	ИТП жилого дома и нежилых помещений №1	подземная автостоянка	прием, учет, распределение теплоносителя (горячей воды) блок-секции №1 (жилых помещений, общедомового имущества), коммерческих помещений №1.1, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3.	29.30
8	ИТП жилого дома и нежилых помещений №2	подземная автостоянка	прием, учет, распределение теплоносителя (горячей воды) блок-секции №2 (жилых помещений, общедомового имущества), коммерческих помещений № 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3.	23.90
9	ИТП стоянки №1	подземная автостоянка	прием, учет, распределение теплоносителя (горячей воды) парковочной площадки с границах осей с 1 по 10 (машино-места под порядковыми номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40); помещения № 8.5 (насосная пожаротушения и хоз.питьевого водопровода); помещения № 8.3, (помещение узла управления автоматического пожаротушения подземной автостоянки)	9.60
10	ИТП стоянки №2	подземная автостоянка	прием, учет, распределение теплоносителя (горячей воды) парковочной площадки с границах осей с 11 по 20 (машино-места под порядковыми номерами 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31); помещения № 8.6 (насосная хоз.водопровода)	9.60
11	лестничная клетка	этаж нежилых помещений (1, 2 этажи), коммерческой недвижимости	места общего пользования	21.20
12	тамбур	1 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	4.80
13	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	5.90
14	лестничная клетка	2 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	7.1
15	лифтовой холл	1 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	8.4



16	электрощитовая №1	1 этаж, 1 блок-секция	размещение электрического ввода и распределительного щита	19.8
17	тамбур	1 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	4.8
18	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 блок-секция	для ежедневной уборки помещений территорий	5.9
19	лестничная клетка	1 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	7.1
20	лифтовой холл	1 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	8.4
21	электрощитовая №1	1 этаж, 2 блок-секция	размещение электрического ввода и распределительного щита	19.8
22	тамбур	2-8 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	63.7
23	лестничная клетка	2-8 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	54.6
24	лифтовой холл	2-8 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	63.7
25	коридор	2-8 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	300.3
26	балкон	2-8 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	84.7
27	тамбур	2-8 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	63.7
28	лестничная клетка	2-8 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	54.6
29	лифтовой холл	2-8 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	63.7
30	коридор	2-8 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	300.3
31	балкон	2-8 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	84.7
32	тамбур	9-16 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	72.8
33	лестничная клетка	9-16 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	62.4
34	лифтовой холл	9-16 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	72.8
35	коридор	9-16 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	333.2
36	балкон	9-16 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	96.8
37	тамбур	9-16 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	72.8
38	лестничная клетка	9-16 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	62.4

39	лифтовой холл	9-16 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	72.8
40	коридор	9-16 этажи , 2 блок-секция	места общего пользования	335.40
41	балкон	9-16 этажи , 2 блок-секция	места общего пользования	96.80
42	лестничная клетка	тех. Этаж (кровля), 1 блок-секция	места общего пользования	7.80
43	машинное отделение лифта	тех. этаж (кровля), 1 блок-секция	система подъема на этаж	35.90
44	венткамера	тех. этаж (кровля), 1 блок-секция	вентиляция воздуха	7.50
45	лестничная клетка	тех. этаж (кровля), 2 блок-секция	места общего пользования	7.80
46	машинное отделение лифта	тех. этаж (кровля), 2 блок-секция	система подъема на этаж	36.10
47	венткамера	тех. этаж (кровля), 2 блок-секция	вентиляция воздуха	7.50
48	Паркинг	подземный этаж	места общего пользования	1177.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная парковка-16 этаж	2 лифта: ПП-0416Е грузоподъемность 400 кг, ПП-1026-е грузоподъемность 1000 кг с режимом «пожарная безопасность»	для подъема на этажи, с режимом «пожарная безопасность» для перевозки пожарных подразделений во время пожара
2	подземная автостоянка	1 подъемник	обеспечение доступности маломобильных групп населения на парковочный этаж
3	отдельное строение в границах земельного участка	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
4	вдоль этажей, на кровле	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях
5	проложены по коридору жилого дома и выведены выше покрытия на 2м.	шахты дымоудаления	удаление дымовоздушной смеси из подземной стоянки и межквартирных коридоров, жилых блок-секций
6	в границах многоквартирного дома: с подвала до технического этажа	кабельные линии; шкаф АВР	электроснабжение жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, помещений общего пользования
7	на вводах каждого ВРУ, на щитах АВР, в каждом из помещений; в этажном распределительном устройстве УЭРМС; индивидуальные распределительные щитки ВРЩ по месту в каждом нежилом помещении; электрощитовая под блок-секцией №1	приборы учета электроэнергии	в целях фиксации количества потребленной электроэнергии

8	в границах многоквартирного дома	хозяйственно-питьевой водопровод для жилого дома, противопожарный водопровод для жилых блок-секций; противопожарный водопровод; трубопроводы горячей воды;	подача воды в помещения многоквартирного дома
9	в границах многоквартирного дома	водомеры; водомеры узлы; счетчики холодной и горячей воды	учет потребляемой холодной воды
10	помещение автостоянки	установка повышающего давления	обеспечение требуемого напора воды
11	пожарные шкафы на верхнем этаже	система внутреннего пожаротушения	для целей пожаротушения
12	подземная автостоянка, технические помещения	сети горячей воды	обеспечение и учет горячей водой
13	2 водопровода, тянущиеся вдоль Ленинградского проспекта расположены в помещении автостоянки	наружные сети водоснабжения	водоснабжение многоквартирного дома
14	отвод сточных вод от санитарно-технического оборудования многоквартирного дома отводятся самотеком в наружную сеть канализации	внутренние сети канализации	отвод вод из многоквартирного дома
15	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома
16	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоотведения	отвод вод с площадки вокруг многоквартирного дома
17	вдоль стен многоквартирного дома	тепловые сети	отопление многоквартирного дома
18	магистральные трубопроводы проложены в помещении автостоянки под потолком в теплоизоляции; трубопроводы в помещениях – над полом; нагревательные приборы установлены вдоль витражей и наружных стен под окнами; в подземной стоянке	система отопления	отопление и учет потребленного тепла многоквартирного дома
19	вытяжка осуществляется через вентиляционные шахты из железобетонных вентиляционных блоков	система вентиляции	вентиляция многоквартирного дома – жилых, нежилых помещений, автостоянки, электрощитовой
20	в пределах многоквартирного дома: поэтажные коридора; квартиры, нежилые помещения, автостоянка	противодымовая защита при пожаре	удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров на путях эвакуации людей в безопасную зону
21	на техническом этаже в лестничных клетках устанавливаются шкафы связи; домофон устанавливается на основную дверь подъезда, на дверь во двор и дверь в лестничную клетку, отдельные для каждой квартиры	сети связи	Оснащение многоквартирного дома радиотрансляцией, телевидением, домофоном, телефоном

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>NaN руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:26:40703:108,38:26:40703:6</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810218350019884</b> Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b> БИК: <b>042520607</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>380843001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>229</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>39</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 226,6 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 105,8 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>624,37 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>NaN руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>NaN руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>NaN руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>NaN руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  По договору № 76900197-80073-0 от 10.07.2018 об открытии невозобновляемой кредитной линии застройщику - ЗАО "Стройкомплекс" был предоставлен кредит ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по проекту:Строительство объекта жилой недвижимости "Две 16-этажные жилые блок-секции со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой", расположенный по адресу: Иркутская обл. г.Ангарск, 33 микр. Обязательства застройщика перед банком исполнены досрочно, кредит погашен полностью 16.11.2020</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 366359359602124035515436397266869421123

Владелец: ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС", Петров Александр  
Сергеевич, Иркутск

Действителен: с 08.06.2020 по 08.09.2021