

Кому Акционерному обществу «Шэлдом»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410012, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П.,

для граждан, полное наименование организации — дляюридических

дом № 64/66

лиц), его почтовый индекси адрес,

эл. почта: market@shaldom/ru

адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 22 июля 2015

№ 64-RU64304000- 154 -2015

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на территории ОАО ТД «ТЦ Поволжье» в границах улиц Лунная и Полковоя. Объект: Вторая очередь строительства. Жилой дом № 2, секции А, Б, В.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. положительное заключение государственной экспертизы № 64-1-4-0217-09 исх. № 215 от 05.10.2009 г.; 2. письмо от 02.07.2015 № 682-э;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040819:229
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040819
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 июня 2015 года № 405-р, № RU64304000-227
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО ИК «Армада» шифр: 75/П-2(А, Б, В); 2009 г., 2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

ациональн

очени

15 о

-э;

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м): <u>здания</u>	39261,4	Площадь участка (кв. м):	11 037,0
Площадь квартир (кв.м): <u>с лоджиями</u>	27583,58		
Площадь квартир (кв.м): <u>(без учета лоджий)</u>	25762,42		
Объем (куб.м):	143499,7	в т. ч. подземной части (куб.м):	6051,8
Кол-во этажей всего (шт):	25 (23+ техэтаж+ подвал)	Высота (м):	+74,600
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1856,4		
<u>Иные показатели:</u> - площадь помещений общего пользования: (кв.м)	1483,9		
количество квартир	484		
количество блок-секций	3		
этажность:	23		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. 3-я Дачная, б/н		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения
в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО ИК
«Армада» шифр: 75/П-2(А, Б, В)- ПОС

- до "22" февраля 20 19 г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"22" февраля 2019 г.

М.П.



А.В. Гнусин

(подпись)

(расшифровка подписи)

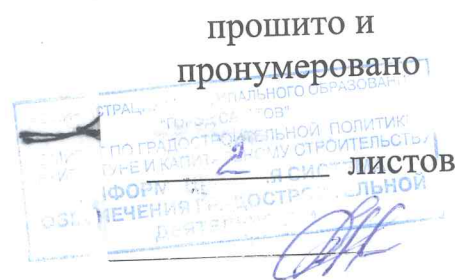
Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20 __ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" __ " _____ 20 __ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20 __ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" __ " _____ 20 __ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июля 2016 года № 499-р

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 22.07.2015
№ 64-RU 64304000-154-2015

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.7, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомлением АО «Шэлдом» от 06.07.2016 № 206 об образовании земельных участков в результате раздела земельного участка площадью 11037 кв. м:

1. Внести в разрешение на строительство от 22.07.2015 № 64-RU 64304000-154-2015 следующие изменения:

1.1. В пункте 3 цифры «64:48:040819:229» заменить цифрами «64:48:040819:6065», «64:48:040819:6078».

1.2. В пункте 3.1 слова «Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 июня 2015 года № 405-р, № RU64304000-227» заменить словами «№ RU64304000-140, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 мая 2016 года № 299-р».

1.3. В пункте 4 цифры «11037» заменить цифрами «9505», «1532».

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;

- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

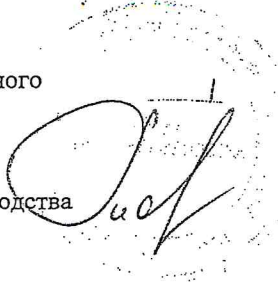
- АО «Шэлдом».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального образования «Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно
И.о. начальника отдела делопроизводства



С.Ю. Тарасова

Тарасова С.Ю. 12.12.16



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 декабря 2018 года № 497-р

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 22.07.2015
№ 64-RU 64304000-154-2015

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Шэлдом» от 29.11.2018:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 22.07.2015 № 64-RU 64304000-154-2015, заменив в строке «Срок действия настоящего разрешения» слова «до 22 февраля 2019 г.» словами «до 30 марта 2021 г.».

2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- в АО «Шэлдом».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

