



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированному застройщику
"Региональная Строительная Группа -
Академическое",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 5 "Л",
офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ RU 66302000-1926-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный жилой дом переменной этажности (№ 11.7.1 по ПЗУ),
состоящий из двух многоэтажных корпусов (№№ 11.7.1.1, 11.7.1.2 по ПЗУ),
соединенных одноэтажным объемом с размещением офисных помещений и
подземной автостоянкой

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом
43/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 19.05.2021 № 985/46/21)

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 11.7.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом
43/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 19.05.2021 № 985/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:6053,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1926-2020, дата выдачи 24.07.2020, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности (№ 11.7.1 по ПЗУ), состоящий из двух многоэтажных корпусов (№№ 11.7.1.1, 11.7.1.2 по ПЗУ), соединенных одноэтажным объемом с размещением офисных помещений и подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб.м.	89179,0	89179,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	24458,0	23154,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6331,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	1143,2
- офис 1.1	кв.м.	-	36,2
- офис 1.2	кв.м.	-	46,3
- офис 1.3	кв.м.	-	29,3
- офис 1.4	кв.м.	-	50,7
- офис 1.5	кв.м.	-	54,7
- помещение вспомогательного использования для группы офисов 1	кв.м.	-	82,3
- офис 2.1	кв.м.	-	27,5
- офис 2.2	кв.м.	-	30,2
- офис 2.3	кв.м.	-	30,5
- помещение вспомогательного использования для группы офисов 2	кв.м.	-	39,5
- офис 3.1	кв.м.	-	54,9
- офис 3.2	кв.м.	-	39,8
- офис 3.3	кв.м.	-	23,6

- помещение вспомогательного использования для группы офисов 3	кв.м.	-	49,5
- офис 4.1	кв.м.	-	29,4
- офис 4.2	кв.м.	-	37,4
- офис 4.3	кв.м.	-	27,7
- офис 4.4	кв.м.	-	44,3
- офис 4.5	кв.м.	-	49,3
- помещение вспомогательного использования для группы офисов 4	кв.м.	-	86,9
- офис 5.1	кв.м.	-	44,7
- офис 5.2	кв.м.	-	60,9
- офис 5.3	кв.м.	-	40,6
- офис 5.4	кв.м.	-	39,7
- офис 5.5	кв.м.	-	13,5
- помещение вспомогательного использования для группы офисов 5	кв.м.	-	73,8
Иные показатели			
Общая площадь автостоянки	кв.м.	-	382,5
Вместимость автостоянки	м/мест	-	6
Площадь (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020)	кв.м.	-	25469,6
Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 11.7.2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	28962,0	28962,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	8336,0	7642,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1722,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020)	кв.м.	-	8554,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности (№ 11.7.1 по ПЗУ), состоящий из двух многоэтажных корпусов (№№ 11.7.1.1, 11.7.1.2 по ПЗУ), соединенных одноэтажным объемом с размещением офисных помещений и подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16440,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6331,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5188,0
Количество этажей	шт.	2-11-15	2-11-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	416/-	416/16440,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	227/7036,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	188/9345,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	1/58,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	16587,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, ростверки монолитные железобетонные, ленточные	Железобетонные сваи, ростверки монолитные железобетонные, ленточные
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 11.7.2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5919,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1722,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1722,6
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	138/-	138/5919,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	43/1335,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	95/4583,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	6074,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, ростверки монолитные железобетонные, ленточные	Железобетонные сваи, ростверки монолитные железобетонные, ленточные
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности (№ 11.7.1 по ПЗУ), состоящий из двух многоэтажных корпусов (№№ 11.7.1.1, 11.7.1.2 по ПЗУ), соединенных одноэтажным объемом с размещением офисных помещений и подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади		-	-
- Корпус 11.7.1.1	кВт*ч/м2	0,23	0,23
- Корпус 11.7.1.2	кВт*ч/м2	0,176	0,176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол и минераловатные плиты	Пенополистирол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна, балконные блоки - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом . Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна, балконные блоки - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом . Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 11.7.2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,176	0,176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол и минераловатные плиты	Пенополистирол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна, балконные блоки - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом . Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна, балконные блоки - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом . Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.12.2021, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.10.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Технический план от 18.12.2021, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.10.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков


<< 24 >> декабря 2021г.

М.П.



Заслуженный

Министр


М. В. Жуков

Прошито 4 (четыре) листов

