

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Андерсен", г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, дом 55

№ 77-000001

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николоямская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)777-78-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: kompleks.andersen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kompleks-andersen.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сухачев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Андерсен"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702592336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746178158
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709669919
	3.1.4	Голосов в органе управления: 65,5 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания "ФЕРРАРА АЛЛЯНС ЛЛП" (FERRARA ALLIANCE LLP)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Великобритания
	3.2.3	Дата регистрации: 01.11.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: 369401
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: регистратор компаний Англии и Уэльса
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 43 Бэдфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11, 43 Bedford Street Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 25,09 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 989,39 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 851 065,38 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 082 880,97 р.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства жилых помещений: Не подано

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Десна
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 55
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9924,4 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Азимут
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5052016177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОКИНО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702376840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-4-1-0031-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Андерсон" дом строительный номер 55
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-232000-012246-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: земельный участок принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания Совета Директоров от 20.12.2013 номер 8
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Акционерные общества
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7702592336
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0130104:129
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3946 1

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 ОБ элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектная площадь проездов и площадок с асфальтовым покрытием 1330 кв.м., проектная площадь покрытий из тротуарной плитки 670 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 машиномест площадью 200 кв.м. на юго-западе и востоке от объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектная площадь дворового пространства 1167 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в углу дворового пространства, в 20 м от торца здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов и цветников, высадка деревьев. Проектная площадь озеленения - 492,6 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): планируется установка 5 столбов уличного освещения. ТУ №И-14-00-952775/109 от 18.11.14, Акт о выполнении ТУ от 22.12.2014г. Выданы ОАО "МОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети ливневой канализации
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети бытовой канализации

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-14-00-952775/109
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ Газораспределение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 400/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СитиЛанКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728261699

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

14	жилое	3	1	37.75	1	1	17.10	прихожая	4.40
							ванная	4.70	
							кухня	10.30	
							лоджия	1.15	
							прихожая	4.50	
15	жилое	3	1	65.80	2	1	22.10	ванная	4.40
					2		14.40	кухня	12.80
							лоджия	1.70	
							прихожая	8.80	
							туалет	1.60	
16	жилое	3	1	43.25	1	1	18.60	ванная	2.60
							кухня	13.00	
							лоджия	1.05	
							прихожая	6.00	
							туалет	2.00	
17	жилое	3	1	41.55	1	1	19.00	ванная	2.60
							кухня	11.00	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
18	жилое	3	1	41.55	1	1	18.90	ванная	2.50
							кухня	11.20	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
19	жилое	3	1	62.15	2	1	20.00	ванная	2.50
					2		12.50	кладовая	3.00
							кухня	13.70	
							лоджия	1.15	
							прихожая	7.30	
							туалет	2.00	
20	жилое	3	1	60.15	2	1	17.40	ванная	2.50
					2		13.60	кухня	12.90
							лоджия	1.25	
							прихожая	10.50	
							туалет	2.00	
21	жилое	3	1	39.25	1	1	18.40	ванная	4.70
							кухня	10.60	
							лоджия	1.15	
							прихожая	4.40	
22	жилое	3	1	38.60	1	1	17.50	ванная	3.80
							кухня	10.00	
							лоджия	1.10	
							прихожая	6.20	
23	жилое	4	1	38.10	1	1	17.40	ванная	3.80
							кухня	10.00	
							лоджия	1.10	
							прихожая	5.80	
24	жилое	4	1	37.45	1	1	16.80	ванная	4.70
							кухня	10.50	
							лоджия	1.05	
							прихожая	4.40	
25	жилое	4	1	37.75	1	1	17.10	ванная	4.70
							кухня	10.30	
							лоджия	1.15	
							прихожая	4.50	
26	жилое	4	1	65.80	2	1	22.10	ванная	4.40
					2		14.40	кухня	12.80
							лоджия	1.70	
							прихожая	8.80	
							туалет	1.60	
27	жилое	4	1	43.25	1	1	18.60	ванная	2.60
							кухня	13.00	
							лоджия	1.05	
							прихожая	6.00	
							туалет	2.00	
28	жилое	4	1	41.55	1	1	19.00	ванная	2.60
							кухня	11.00	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	

29	жилое	4	1	41.55	1	1	18.90	ванная	2.50
							кухня	11.20	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
30	жилое	4	1	62.15	2	1	20.00	ванная	2.50
					2		кладовая	3.00	
							кухня	13.70	
							лоджия	1.15	
							прихожая	7.30	
							туалет	2.00	
31	жилое	4	1	60.15	2	1	17.40	ванная	2.50
					2		кухня	12.90	
							лоджия	1.25	
							прихожая	10.50	
							туалет	2.00	
32	жилое	4	1	39.25	1	1	18.40	ванная	4.70
							кухня	10.60	
							лоджия	1.15	
							прихожая	4.40	
33	жилое	4	1	38.60	1	1	17.50	ванная	3.80
							кухня	10.00	
							лоджия	1.10	
							прихожая	6.20	
34	жилое	5	1	38.10	1	1	17.40	ванная	3.80
							кухня	10.00	
							лоджия	1.10	
							прихожая	5.80	
35	жилое	5	1	37.45	1	1	16.80	ванная	4.70
							кухня	10.50	
							лоджия	1.05	
							прихожая	4.40	
36	жилое	5	1	37.75	1	1	17.10	ванная	4.70
							кухня	10.30	
							лоджия	1.15	
							прихожая	4.50	
37	жилое	5	1	65.80	2	1	22.10	ванная	4.40
					2		кухня	12.80	
							лоджия	1.70	
							прихожая	8.80	
							туалет	1.60	
38	жилое	5	1	43.25	1	1	18.60	ванная	2.60
							кухня	13.00	
							лоджия	1.05	
							прихожая	6.00	
							туалет	2.00	
39	жилое	5	1	41.55	1	1	19.00	ванная	2.60
							кухня	11.00	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
40	жилое	5	1	41.55	1	1	18.90	ванная	2.50
							кухня	11.20	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
41	жилое	5	1	62.15	2	1	20.00	ванная	2.50
					2		кладовая	3.00	
							кухня	13.70	
							лоджия	1.15	
							прихожая	7.30	
							туалет	2.00	
42	жилое	5	1	60.15	2	1	17.40	ванная	2.50
					2		кухня	12.90	
							лоджия	1.25	
							прихожая	10.50	
							туалет	2.00	
43	жилое	5	1	39.25	1	1	18.40	ванная	4.70
							кухня	10.60	
							лоджия	1.15	
							прихожая	4.40	

44	жилое	5	1	38.60	1	1	17.50	ванная	3.80
								кухня	10.00
								лоджия	1.10
								прихожая	6.20
45	жилое	6	1	38.10	1	1	17.40	ванная	3.80
								кухня	10.00
								лоджия	1.10
								прихожая	5.80
46	жилое	6	1	37.45	1	1	16.80	ванная	4.70
								кухня	10.50
								лоджия	1.05
								прихожая	4.40
47	жилое	6	1	37.75	1	1	17.10	ванная	4.70
								кухня	10.30
								лоджия	1.15
								прихожая	4.50
48	жилое	6	1	65.80	2	1	22.10	ванная	4.40
					2		14.40	кухня	12.80
								лоджия	1.70
								прихожая	8.80
								туалет	1.60
49	жилое	6	1	43.25	1	1	18.60	ванная	2.60
								кухня	13.00
								лоджия	1.05
								прихожая	6.00
								туалет	2.00
50	жилое	6	1	41.55	1	1	19.00	ванная	2.60
								кухня	11.00
								лоджия	1.35
								прихожая	5.60
								туалет	2.00
51	жилое	6	1	41.55	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	11.20
								лоджия	1.35
								прихожая	5.60
								туалет	2.00
52	жилое	6	1	62.15	2	1	20.00	ванная	2.50
					2		12.50	кладовая	3.00
								кухня	13.70
								лоджия	1.15
								прихожая	7.30
								туалет	2.00
53	жилое	6	1	60.15	2	1	17.40	ванная	2.50
					2		13.60	кухня	12.90
								лоджия	1.25
								прихожая	10.50
								туалет	2.00
54	жилое	6	1	39.25	1	1	18.40	ванная	4.70
								кухня	10.60
								лоджия	1.15
								прихожая	4.40
55	жилое	6	1	38.60	1	1	17.50	ванная	3.80
								кухня	10.00
								лоджия	1.10
								прихожая	6.20
56	жилое	7	1	38.10	1	1	17.40	ванная	3.80
								кухня	10.00
								лоджия	1.10
								прихожая	5.80
57	жилое	7	1	37.45	1	1	16.80	ванная	4.70
								кухня	10.50
								лоджия	1.05
								прихожая	4.40
58	жилое	7	1	37.75	1	1	17.10	ванная	4.70
								кухня	10.30
								лоджия	1.15
								прихожая	4.50
59	жилое	7	1	65.80	2	1	22.10	ванная	4.40
					2		14.40	кухня	12.80
								лоджия	1.70
								прихожая	8.80

							туалет	1.60	
60	жилое	7	1	43.25	1	1	18.60	ванная	2.60
							кухня	13.00	
							лоджия	1.05	
							прихожая	6.00	
							туалет	2.00	
61	жилое	7	1	41.55	1	1	19.00	ванная	2.60
							кухня	11.00	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
62	жилое	7	1	41.55	1	1	18.90	ванная	2.50
							кухня	11.20	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
63	жилое	7	1	62.15	2	1	20.00	ванная	2.50
					2		12.50	кладовая	3.00
							кухня	13.70	
							лоджия	1.15	
							прихожая	7.30	
							туалет	2.00	
64	жилое	7	1	60.15	2	1	17.40	ванная	2.50
					2		13.60	кухня	12.90
							лоджия	1.25	
							прихожая	10.50	
							туалет	2.00	
65	жилое	7	1	39.25	1	1	18.40	ванная	4.70
							кухня	10.60	
							лоджия	1.15	
							прихожая	4.40	
66	жилое	7	1	38.60	1	1	17.50	ванная	3.80
							кухня	10.00	
							лоджия	1.10	
							прихожая	6.20	
67	жилое	8	1	38.10	1	1	17.40	ванная	3.80
							кухня	10.00	
							лоджия	1.10	
							прихожая	5.80	
68	жилое	8	1	37.45	1	1	16.80	ванная	4.70
							кухня	10.50	
							лоджия	1.05	
							прихожая	4.40	
69	жилое	8	1	37.75	1	1	17.10	ванная	4.70
							кухня	10.30	
							лоджия	1.15	
							прихожая	4.50	
70	жилое	8	1	65.80	2	1	22.10	ванная	4.40
					2		14.40	кухня	12.80
							лоджия	1.70	
							прихожая	8.80	
							туалет	1.60	
71	жилое	8	1	43.25	1	1	18.60	ванная	2.60
							кухня	13.00	
							лоджия	1.05	
							прихожая	6.00	
							туалет	2.00	
72	жилое	8	1	41.55	1	1	19.00	ванная	2.60
							кухня	11.00	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
73	жилое	8	1	41.55	1	1	18.90	ванная	2.50
							кухня	11.20	
							лоджия	1.35	
							прихожая	5.60	
							туалет	2.00	
74	жилое	8	1	62.15	2	1	20.00	ванная	2.50
					2		12.50	кладовая	3.00
							кухня	13.70	
							лоджия	1.15	

75	жилое	8	1	60.15	2	1	17.40	прихожая	7.30
					2		13.60	туалет	2.00
								ванная	2.50
								кухня	12.90
								лоджия	1.25
								прихожая	10.50
								туалет	2.00
76	жилое	8	1	39.25	1	1	18.40	ванная	4.70
								кухня	10.60
								лоджия	1.15
								прихожая	4.40
77	жилое	8	1	38.60	1	1	17.50	ванная	3.80
								кухня	10.00
								лоджия	1.10
								прихожая	6.20
78	жилое	9	1	38.10	1	1	17.40	ванная	3.80
								кухня	10.00
								лоджия	1.10
								прихожая	5.80
79	жилое	9	1	37.45	1	1	16.80	ванная	4.70
								кухня	10.50
								лоджия	1.05
								прихожая	4.40
80	жилое	9	1	37.75	1	1	17.10	ванная	4.70
								кухня	10.30
								лоджия	1.15
								прихожая	4.50
81	жилое	9	1	65.80	2	1	22.10	ванная	4.40
					2		14.40	кухня	12.80
								лоджия	1.70
								прихожая	8.80
								туалет	1.60
82	жилое	9	1	43.25	1	1	18.60	ванная	2.60
								кухня	13.00
								лоджия	1.05
								прихожая	6.00
								туалет	2.00
83	жилое	9	1	41.55	1	1	19.00	ванная	2.60
								кухня	11.00
								лоджия	1.35
								прихожая	5.60
								туалет	2.00
84	жилое	9	1	41.55	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	11.20
								лоджия	1.35
								прихожая	5.60
								туалет	2.00
85	жилое	9	1	52.15	2	1	20.00	ванная	2.50
					2		12.50	кладовая	3.00
								кухня	13.70
								лоджия	1.15
								прихожая	7.30
								туалет	2.00
86	жилое	9	1	60.15	2	1	17.40	ванная	2.50
					2		13.60	кухня	12.90
								лоджия	1.25
								прихожая	10.50
								туалет	2.00
87	жилое	9	1	39.25	1	1	18.40	ванная	4.70
								кухня	10.60
								лоджия	1.15
								прихожая	4.40
88	жилое	9	1	38.60	1	1	17.50	ванная	3.80
								кухня	10.00
								лоджия	1.10
								прихожая	6.20
89	жилое	2	2	56.85	2	1	14.00	ванная	3.00
					2		13.00	гардеробная	4.40
								кладовая	3.10
								кухня	10.10
								лоджия	4.35

90	жилое	2	2	46.10	1	1	18.90	прихожая	12.40
								туалет	2.50
								ванная	2.50
								кухня	10.50
								лоджия	1.50
								прихожая	10.60
								туалет	2.10
91	жилое	2	2	44.35	1	1	20.10	ванная	2.70
								кладовая	1.70
								кухня	11.50
								лоджия	1.35
								прихожая	5.20
								туалет	1.80
92	жилое	2	2	83.95	3	1	16.90	ванная	2.70
					2		14.90	кладовая	1.90
					3		14.20	кухня	15.80
								лоджия	1.45
								прихожая	14.30
								туалет	1.80
93	жилое	2	2	45.05	1	1	22.20	ванная	3.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.25
								прихожая	4.20
94	жилое	2	2	57.20	2	1	17.70	ванная	2.90
					2		13.10	кухня	12.40
								лоджия	0.90
								прихожая	7.50
								туалет	2.70
95	жилое	2	2	63.60	2	1	20.90	ванная	2.50
					2		13.30	кухня	13.00
								лоджия	0.90
								прихожая	10.90
								туалет	2.10
96	жилое	3	2	66.85	2	1	14.00	ванная	3.00
					2		13.00	гардеробная	4.40
								кладовая	3.10
								кухня	10.10
								лоджия	4.35
								прихожая	12.40
								туалет	2.50
97	жилое	3	2	46.10	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	10.50
								лоджия	1.50
								прихожая	10.60
								туалет	2.10
98	жилое	3	2	44.35	1	1	20.10	ванная	2.70
								кладовая	1.70
								кухня	11.50
								лоджия	1.35
								прихожая	5.20
								туалет	1.80
99	жилое	3	2	83.95	3	1	16.90	ванная	2.70
					2		14.90	кладовая	1.90
					3		14.20	кухня	15.80
								лоджия	1.45
								прихожая	14.30
								туалет	1.80
100	жилое	3	2	45.05	1	1	22.20	ванная	3.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.25
								прихожая	4.20
101	жилое	3	2	57.20	2	1	17.70	ванная	2.90
					2		13.10	кухня	12.40
								лоджия	0.90
								прихожая	7.50
								туалет	2.70
102	жилое	3	2	63.60	2	1	20.90	ванная	2.50
					2		13.30	кухня	13.00
								лоджия	0.90
								прихожая	10.90
								туалет	2.10

103	жилое	4	2	66.85	2	1	14.00	ванная	3.00
					2		13.00	гардеробная	4.40
								кладовая	3.10
								кухня	10.10
								лоджия	4.35
								прихожая	12.40
								туалет	2.50
104	жилое	4	2	46.10	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	10.50
								лоджия	1.50
								прихожая	10.60
								туалет	2.10
105	жилое	4	2	44.35	1	1	20.10	ванная	2.70
								кладовая	1.70
								кухня	11.50
								лоджия	1.35
								прихожая	5.20
								туалет	1.80
106	жилое	4	2	83.95	3	1	16.90	ванная	2.70
					2		14.90	кладовая	1.90
					3		14.20	кухня	15.80
								лоджия	1.45
								прихожая	14.30
								туалет	1.80
107	жилое	4	2	45.05	1	1	22.20	ванная	3.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.25
								прихожая	4.20
108	жилое	4	2	57.20	2	1	17.70	ванная	2.90
					2		13.10	кухня	12.40
								лоджия	0.90
								прихожая	7.50
								туалет	2.70
109	жилое	4	2	63.60	2	1	20.90	ванная	2.50
					2		13.30	кухня	13.00
								лоджия	0.90
								прихожая	10.90
								туалет	2.10
110	жилое	5	2	66.85	2	1	14.00	ванная	3.00
					2		13.00	гардеробная	4.40
								кладовая	3.10
								кухня	10.10
								лоджия	4.35
								прихожая	12.40
								туалет	2.50
111	жилое	5	2	46.10	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	10.50
								лоджия	1.50
								прихожая	10.60
								туалет	2.10
112	жилое	5	2	44.35	1	1	20.10	ванная	2.70
								кладовая	1.70
								кухня	11.50
								лоджия	1.35
								прихожая	5.20
								туалет	1.80
113	жилое	5	2	83.95	3	1	16.90	ванная	2.70
					2		14.90	кладовая	1.90
					3		14.20	кухня	15.80
								лоджия	1.45
								прихожая	14.30
								туалет	1.80
114	жилое	5	2	45.05	1	1	22.20	ванная	3.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.25
								прихожая	4.20
115	жилое	5	2	57.20	2	1	17.70	ванная	2.90
					2		13.10	кухня	12.40
								лоджия	0.90
								прихожая	7.50
								туалет	2.70

116	жилое	5	2	63.60	2	1	20.90	ванная	2.50
					2		13.30	кухня	13.00
								лоджия	0.90
								прихожая	10.90
								туалет	2.10
117	жилое	6	2	66.85	2	1	14.00	ванная	3.00
					2		13.00	гардеробная	4.40
								кладовая	3.10
								кухня	10.10
								лоджия	4.35
								прихожая	12.40
								туалет	2.50
118	жилое	6	2	46.10	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	10.50
								лоджия	1.50
								прихожая	10.60
								туалет	2.10
119	жилое	6	2	44.35	1	1	20.10	ванная	2.70
								кладовая	1.70
								кухня	11.50
								лоджия	1.35
								прихожая	5.20
								туалет	1.80
120	жилое	6	2	83.95	3	1	16.90	ванная	2.70
					2		14.90	кладовая	1.90
					3		14.20	кухня	15.80
								лоджия	1.45
								прихожая	14.30
								туалет	1.80
121	жилое	6	2	45.05	1	1	22.20	ванная	3.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.25
								прихожая	4.20
122	жилое	6	2	57.20	2	1	17.70	ванная	2.90
					2		13.10	кухня	12.40
								лоджия	0.90
								прихожая	7.50
								туалет	2.70
123	жилое	6	2	63.60	2	1	20.90	ванная	2.50
					2		13.30	кухня	13.00
								лоджия	0.90
								прихожая	10.90
								туалет	2.10
124	жилое	7	2	66.85	2	1	14.00	ванная	3.00
					2		13.00	гардеробная	4.40
								кладовая	3.10
								кухня	10.10
								лоджия	4.35
								прихожая	12.40
								туалет	2.50
125	жилое	7	2	46.10	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	10.50
								лоджия	1.50
								прихожая	10.60
								туалет	2.10
126	жилое	7	2	44.35	1	1	20.10	ванная	2.70
								кладовая	1.70
								кухня	11.50
								лоджия	1.35
								прихожая	5.20
								туалет	1.80
127	жилое	7	2	83.95	3	1	16.90	ванная	2.70
					2		14.90	кладовая	1.90
					3		14.20	кухня	15.80
								лоджия	1.45
								прихожая	14.30
								туалет	1.80
128	жилое	7	2	45.05	1	1	22.20	ванная	3.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.25
								прихожая	4.20

129	жилое	7	2	57.20	2	1	17.70	ванная	2.90
					2		13.10	кухня	12.40
								лоджия	0.90
								прихожая	7.50
								туалет	2.70
130	жилое	7	2	63.60	2	1	20.90	ванная	2.50
					2		13.30	кухня	13.00
								лоджия	0.90
								прихожая	10.90
								туалет	2.10
131	жилое	8	2	66.85	2	1	14.00	ванная	3.00
					2		13.00	гардеробная	4.40
								кладовая	3.10
								кухня	10.10
								лоджия	4.35
								прихожая	12.40
								туалет	2.50
132	жилое	8	2	46.10	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	10.50
								лоджия	1.50
								прихожая	10.60
								туалет	2.10
133	жилое	8	2	44.35	1	1	20.10	ванная	2.70
								кладовая	1.70
								кухня	11.50
								лоджия	1.35
								прихожая	5.20
								туалет	1.80
134	жилое	8	2	83.95	3	1	16.90	ванная	2.70
					2		14.90	кладовая	1.90
					3		14.20	кухня	15.80
								лоджия	1.45
								прихожая	14.30
								туалет	1.80
135	жилое	8	2	45.05	1	1	22.20	ванная	3.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.25
								прихожая	4.20
136	жилое	8	2	57.20	2	1	17.70	ванная	2.90
					2		13.10	кухня	12.40
								лоджия	0.90
								прихожая	7.50
								туалет	2.70
137	жилое	8	2	63.60	2	1	20.90	ванная	2.50
					2		13.30	кухня	13.00
								лоджия	0.90
								прихожая	10.90
								туалет	2.10
138	жилое	9	2	66.85	2	1	14.00	ванная	3.00
					2		13.00	гардеробная	4.40
								кладовая	3.10
								кухня	10.10
								лоджия	4.35
								прихожая	12.40
								туалет	2.50
139	жилое	9	2	46.10	1	1	18.90	ванная	2.50
								кухня	10.50
								лоджия	1.50
								прихожая	10.60
								туалет	2.10
140	жилое	9	2	44.35	1	1	20.10	ванная	2.70
								кладовая	1.70
								кухня	11.50
								лоджия	1.35
								прихожая	5.20
								туалет	1.80
141	жилое	9	2	83.95	3	1	16.90	ванная	2.70
					2		14.90	кладовая	1.90
					3		14.20	кухня	15.80
								лоджия	1.45
								прихожая	14.30

								туалет	1.80
142	жилое	9	2	45.05	1	1	22.20	ванная	3.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.25
								прихожая	4.20
143	жилое	9	2	57.20	2	1	17.70	ванная	2.90
					2		13.10	кухня	12.40
								лоджия	0.90
								прихожая	7.50
								туалет	2.70
144	жилое	9	2	63.60	2	1	20.90	ванная	2.50
					2		13.30	кухня	13.00
								лоджия	0.90
								прихожая	10.90
								туалет	2.10

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м ²)	
1	нежилое помещение	1		636.10	кабинет		8.8
					комната охраны		4.1
					комната приема пищи		5.0
					коридор		25.7
					коридор		8.5
					коридор		7.6
					машинальное отделение		2.2
					ночная		10.1
					помещение для уборочного инвентаря		4.9
					разгрузочные		30.5
					раздевалка женская		3.4
					раздевалка мужская		3.2
					санузел женский		2.4
					санузел мужской		2.1
					серверная		3.3
					склад		14.0
					тамбур		11.6
					тамбур		4.4
					тамбур		17.0
					тамбур		7.2
					торговый зал		422.5
					холодильная камера низкотемпературная		3.1
					холодильная камера среднетемпературная		3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства много квартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества много квартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	10.5
2	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.6
3	vestibule	1 этаж, 1 подъезд	общественное	12.9
4	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.1
5	лестница	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.9
6	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
7	vestibule	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.0
8	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.4
9	лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.8
10	лестница 1	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.7
11	лестница 1	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.7
12	лестница 1	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.7
13	лестница 1	5 этаж, 2 подъезд	общественное	10.7
14	лестница 1	6 этаж, 2 подъезд	общественное	10.7
15	лестница 1	7 этаж, 2 подъезд	общественное	10.7
16	лестница 1	8 этаж, 2 подъезд	общественное	10.7
17	лестница 1	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.7
18	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	34.0
19	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	34.0
20	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	34.0
21	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	34.0

22	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	34.0
23	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	34.0
24	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	34.0
25	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	34.0
26	лестница 2	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
27	лестница 2	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
28	лестница 2	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
29	лестница 2	5 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
30	лестница 2	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
31	лестница 2	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
32	лестница 2	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
33	лестница 2	9 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
34	коридор 1	2 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
35	коридор 1	3 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
36	коридор 1	4 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
37	коридор 1	5 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
38	коридор 1	6 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
39	коридор 1	7 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
40	коридор 1	8 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
41	коридор 1	9 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
42	коридор 2	2 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
43	коридор 2	3 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
44	коридор 2	4 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
45	коридор 2	5 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
46	коридор 2	6 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
47	коридор 2	7 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
48	коридор 2	8 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
49	коридор 2	9 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж, 1 подъезд	электрощитовая	электроснабжение многоквартирного дома
2	1 подъезд	лифт	техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
3	2 подъезд	лифт	техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
4	кровля	крышная газовая котельная	обеспечение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
5	техническое подполье	автоматическая повысительная насосная установка	водоснабжение, поддержание заданного давления
6	во всех МОП 1 подъезд	противодымная вентиляция	обеспечение противопожарной защиты
7	техническое подполье	индивидуальный тепловой пункт	обеспечение тепловой энергией многоквартирного жилого дома

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома		
2	кровля	защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	над последним этажом многоквартирного дома
3	входная группа (входная дверь, козырек)		
4	земельный участок		77:17:0130104:129
5	элементы озеленения и благоустройства	благоустройство объекта долевого строительства	77:17:0130104:129

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
--

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 454 963 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0130104:129
19.2 О Банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 18 января 2018 года внесены изменения в проектную декларацию в части продления сроков разрешения на строительство и изменения примерного графика реализации проекта строительства 05.03.2017 исправлена техошибка в пункте 3.2.7.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Сведения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве р/с 4070281010380000549, БИК 044525187, к/с 3010181070000000187, ИНН 7702070139, КПП 770943001, ОГРН 1027739609391, код ОКПО 00032520
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№ Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1 30.08.2018	25.1.1.Иная информация о проекте	внесение данных об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет

ГЕН. ДИРЕКТОР
ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД»
СУХАЧЕВ М.Ю.

