

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Минкин О.И.
 Дата утверждения: 15 декабря 2015г.
 Дата публикации: 15 декабря 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости: семисекционный, жилой дом (№ 1А, № 1Б, 1В по ПЗУ), в том числе 3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДООУ (№ 1В по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая.

Внести изменение в наименование проектной декларации: шестисекционный, жилой дом (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, № 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплекса:
1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов, ТП № 3 по ПЗУ;
1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов и офисом УК;
2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями магазина, ДООУ, выставочных салонов;
3 этап строительства – паркинг № 2 по ПЗУ,
 расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство шестисекционного, жилого дома (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, № 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплекса, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой. 1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов, ТП № 3 по ПЗУ: Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: октябрь 2016 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2016 г. 1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов и офисом УК: Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: июль 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г. 2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями магазина, ДООУ, выставочных салонов: Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: сентябрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: сентябрь 2017 г. 3 этап строительства – паркинг № 2 по ПЗУ: Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: сентябрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: сентябрь 2017 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0042-14/14-0395Н от 21 августа 2014г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0048-15/15-0490Н/1 от 30 октября 2015г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 66302000-4756 выдано Администрацией города Екатеринбурга 28 января 2015 г. Срок действия разрешения до 30 июля 2017 года. № RU 66302000-5528-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 15 декабря 2015 г. Срок действия разрешения - 30 сентября 2017 года.</p>
<p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства</p>	<p>Объекты недвижимости, указанные в настоящей проектной декларации, строятся на земельных участках площадью 14758 кв.м., состоящих из двух земельных участков: 1. Земельный участок площадью 1250 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, местоположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка: г. Екатеринбург, ул. Гвардейцев, 7, кадастровый номер 66:41:0306083:6, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 501465, дата выдачи: 17.06.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 7-ОН от 03.02.2014г. 2. Земельный участок площадью 13508 кв.м., местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Тенистой-Суходольской, кадастровый номер 66:41:0306083:10, находится у ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» на правах аренды на основании Договора № Т-348 аренды земельного участка от 29.10.2013г. (зарегистрирован 29.11.2013г., номер регистрации 66-66-01/528/2013-331), заключенного Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (собственник земельного участка) с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» на основании Протокола о результатах аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка от 28 октября 2013г № 6.</p> <p>Участки обеспечены необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку</p>

<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>деревьев и кустарников.</p> <p>Строительство шестисекционного, жилого дома (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, №1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплекса, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой.</p> <p>Секции №1.А, №2.А, №3.А жилого дома с выставочными салонами переменной этажности (16-19-17-эт., с учетом технического чердака), состоит из двух рядовых секций и одной поворотной, с размерами в осях рядовых секций – 16,65x27,10 м и 77,15x13,39 м и поворотной – 2386x24,91 м, с техническим подпольем и теплым техническим чердаком. Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,3 м., первого, переменная – 2,9, 3,61, 3,91, 4,21, 4,01 и 4,06 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).</p> <p>В жилом доме располагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп, помещения насосной пожаротушения жилого дома, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, водомерного узла и фильтров, помещение ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций; - на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря, электрощитовыми, диспетчерской и санузелом; встроенные помещения общественного назначения, офис управляющей компании; выставочные салоны №№ 1-11, также на этаже предусмотрено размещение 1, 2, 3 - комнатных квартир. - со 2 по 15 этажи – 1, 2, 3, 4 - комнатные квартиры; - на 16 этаже: 1, 2, 3 – комнатные квартиры; - с 17 по 18 этажи: 1, 2, 3 – комнатные квартиры; - на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов. <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p>Секции №1Б.4, №1Б.5, №1Б.6 жилого дома с выставочным салоном, продуктовым магазином, помещениями ДОО переменной этажности (17-18-19-эт., с учетом технического чердака), «Г» - образных очертаний в плане, состоит из одной рядовой секции и двух поворотных. Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,2 м. и 3,35 м., первого, переменная – 3,31, 3,51, 3,61, 3,71 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).</p> <p>В жилом доме располагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп (для магазина и ДОО), помещение для выносного холода для магазина, приточная вентиляция для магазина, помещение ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, насосная хозяйственно-питьевая для ДОО, приточной вентиляторы для ДОО, ИТП для ДОО; - на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря и электрощитовыми, также на этаже предусмотрено размещение встроенных помещений выставочного салона № 12, встроенно-пристроенных помещений продуктового магазина и помещений ДОО на 64 места; - на втором этаже - 1, 2 и 3 – комнатные квартиры, помещения ДОО; - с 3 по 18 этажи – 1, 2 и 3 - комнатные квартиры. <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p>Связь между этажами надземной части в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 или типа Н2 и с устройствами выходов непосредственно наружу, а также на чердак и на кровлю. Секция №1А.3 в осях 6-8/Ж-М оборудована тремя лифтами (одним Q=630 кг и двумя по Q=1000 кг с размерами кабин 1040x2100x2200(н) мм) и двумя лестничными клетками Н3 и Н1; секции №1А.2, №1Б.4 оборудованы двумя пассажирскими лифтами в каждой секции (Q=630 кг, с размерами кабины 950x1300x2200 (h) мм и Q=1000 кг, с размерами кабины 2100x1100x2200 (h) мм); секции №1А.1, №1Б.5, №1Б.6 оборудованы двумя пассажирскими лифтами в каждой секции (Q=630 кг, с размерами кабины 950x1300x2200 (h) мм и Q=630 кг, с размерами кабины 2100x1100x2200 (h) мм). Из технического подполья секций жилого дома предусмотрены выходы на открытые лестницы 3 типа и в окна прямиков, техподполья жилых секций также сообщаются через проем с заполнением противопожарными дверями, обособленные выходы предусмотрены из помещений электрощитовых, а также групп встроенных помещений УК, выставочных салонов, продуктового магазина и ДОО. Основные входные группы в здание оборудованы теплыми одианрными и двойными тамбурами. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1, по периметру кровли установлены сплошной и решетчатый парапеты.</p> <p>Мусоропроводы в секциях жилых домов не предусмотрены.</p> <p>Конструктивная схема секций – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены, монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, а также ленточные</p>
---	--

и столбчатые из монолитного железобетона, на естественном основании. Наружные стены техподполий – комплексные сборно-монолитные с внутренним слоем утеплителя. Наружные стены выше отм. 0,000 – несущая кладка из газозолобетонных блоков, фасадный кирпич. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Перегородки – из полнотелых силикатных блоков. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные с монолитными балками на необходимых участках. Лестницы – железобетонные марши и площадки. Кровля – плоская, с покрытием из полимерных материалов. Остекление лоджий – однослойное, в алюминиевых профилях, двери стальные утепленные.

Наружная отделка жилых зданий – керамический и силикатный кирпич. Окраска цоколя атмосферной краской; крыльца и пандусы – покрытие бетонной плиткой с шероховатой поверхностью.

Подземная автостоянка на 334 машино-места (3 этап строительства, № 2 по ПЗУ) на 334 машино-места – неотапливаемая, одноуровневая, подземная, прямоугольных очертаний в плане. Автостоянка располагается под внутридворовым пространством. Высота автостоянки, в чистоте – 4,6 м. Состоит из 2 пожарных отсеков – помещения для хранения автомобилей на 130 м/мест и на 204 м/места, также предусмотрены: пост охраны, венткамеры, электрощитовые, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, насосная пожаротушения, для хранения уборочной техники и пожарного инвентаря выделено место. Хранение машин в автостоянке предусмотрено на парковочных двухэтажных автоматизированных модулях. Въезд автомобилей в автостоянку предусмотрен по одной прямой двухпутной изолированной рампе, оборудованной пешеходным тротуаром. Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей малого, среднего и большого класса. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе, в автостоянке не предусмотрено.

Наружная отделка надземных объемов автостоянки – керамический и силикатный кирпич. Конструктивная схема – каркасно-стенная с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые и ленточные на естественном основании. Рампы и лестницы – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные. Перегородки – кирпичные из силикатных блоков. Кровля – эксплуатируемая, плоская, инверсионная, с покрытием в зависимости от вида благоустройства.

Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.

Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ:

1. Количество квартир – 285 шт., в том числе:

- однокомнатные - 225 шт. Суммарная – 8273,25 кв.м.
 - двухкомнатные - 30 шт. Суммарная – 1660,17 кв.м.
 - трехкомнатные - 30 шт. Суммарная – 2439,87 кв.м.

2. Количество нежилых помещений – 8 шт:

1) выставочный салон № 4 на 1 этаже – 93,59 кв.м.
 2) выставочный салон № 5 на 1 этаже – 98,44 кв.м.
 3) выставочный салон № 6 на 1 этаже – 106,82 кв.м.
 4) выставочный салон № 7 на 1 этаже – 85,20 кв.м.
 5) выставочный салон № 8 на 1 этаже – 89,55 кв.м.
 6) выставочный салон № 9 на 1 этаже – 85,57 кв.м.
 7) выставочный салон № 10 на 1 этаже – 133,52 кв.м.
 8) выставочный салон № 11 на 1 этаже – 117,52 кв.м.

1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ:

1. Количество квартир – 162 шт., в том числе:

- однокомнатные - 66 шт. Суммарная – 2588,12 кв.м.
 - двухкомнатные - 49 шт. Суммарная – 2849,38 кв.м.
 - трехкомнатные - 33 шт. Суммарная – 2463,99 кв.м.
 - четырехкомнатные - 14 шт. Суммарная – 1256,07 кв.м.

В том числе:

№ 1А.1 по ПЗУ: количество квартир – 60 шт., в том числе:

- однокомнатные - 15 шт. Суммарная – 595,82 кв.м.
 - двухкомнатные - 15 шт. Суммарная – 855,27 кв.м.
 - трехкомнатные - 16 шт. Суммарная – 1198,12 кв.м.
 - четырехкомнатные - 14 шт. Суммарная – 1256,07 кв.м.

№ 1А.2 по ПЗУ: количество квартир – 102 шт., в том числе:

- однокомнатные - 51 шт. Суммарная – 1992,3 кв.м.
 - двухкомнатные - 34 шт. Суммарная – 1994,11 кв.м.
 - трехкомнатные - 17 шт. Суммарная – 1265,87 кв.м.

2. Количество нежилых помещений – 4 шт:

1) офис УК на 1 этаже – 29,39 кв.м.
 3) выставочный салон № 1 на 1 этаже – 72,40 кв.м.
 3) выставочный салон № 2 на 1 этаже – 92,63 кв.м.
 4) выставочный салон № 3 на 1 этаже – 76,08 кв.м.

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

	<p>2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ:</p> <p>1. Количество квартир – 217 шт., в том числе:</p> <table border="0"> <tr> <td>- однокомнатные - 31 шт.</td> <td>Суммарная – 1302,06 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатные - 93 шт.</td> <td>Суммарная – 5435,38 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатные - 93 шт.</td> <td>Суммарная – 7166,29 кв.м.</td> </tr> </table> <p>В том числе:</p> <p>№ 1Б.4 по ПЗУ: количество квартир – 85 шт., в том числе:</p> <table border="0"> <tr> <td>- однокомнатные - 17 шт.</td> <td>Суммарная – 719,52 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатные - 34 шт.</td> <td>Суммарная – 1934,93 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатные - 34 шт.</td> <td>Суммарная – 2562,76 кв.м.</td> </tr> </table> <p>№ 1Б.5 по ПЗУ: количество квартир – 62 шт., в том числе:</p> <table border="0"> <tr> <td>- двухкомнатные - 31 шт.</td> <td>Суммарная – 1851,23 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатные - 31 шт.</td> <td>Суммарная – 2426,18 кв.м.</td> </tr> </table> <p>№ 1Б.6 по ПЗУ: количество квартир – 70 шт., в том числе:</p> <table border="0"> <tr> <td>- однокомнатные - 14 шт.</td> <td>Суммарная – 582,54 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатные - 28 шт.</td> <td>Суммарная – 1649,22 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатные - 28 шт.</td> <td>Суммарная – 2177,35 кв.м.</td> </tr> </table> <p>2. Количество нежилых помещений – 3 шт.:</p> <p>1) выставочный салон № 12 на 1 этаже – 107,42 кв.м. 2) продуктовый магазин на 1 этаже – 499,06 кв.м. 3) ДООУ на 1-2 этаже - 1335,48 (по первому этажу - 649,49, по второму этажу – 685,99).</p> <p>3 этап строительства – паркинг № 2 по ПЗУ: количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка № 2 по ПЗУ, 1 уровень, 334 машино/места. 334 штуки: машино-места строительный номер с 1 по 167 с возможностью размещения двух автомобилей (с возможностью установки парковочных двухэтажных автоматизированных модулей) (167*2 = итого 334 машино-места).</p>	- однокомнатные - 31 шт.	Суммарная – 1302,06 кв.м.	- двухкомнатные - 93 шт.	Суммарная – 5435,38 кв.м.	- трехкомнатные - 93 шт.	Суммарная – 7166,29 кв.м.	- однокомнатные - 17 шт.	Суммарная – 719,52 кв.м.	- двухкомнатные - 34 шт.	Суммарная – 1934,93 кв.м.	- трехкомнатные - 34 шт.	Суммарная – 2562,76 кв.м.	- двухкомнатные - 31 шт.	Суммарная – 1851,23 кв.м.	- трехкомнатные - 31 шт.	Суммарная – 2426,18 кв.м.	- однокомнатные - 14 шт.	Суммарная – 582,54 кв.м.	- двухкомнатные - 28 шт.	Суммарная – 1649,22 кв.м.	- трехкомнатные - 28 шт.	Суммарная – 2177,35 кв.м.
- однокомнатные - 31 шт.	Суммарная – 1302,06 кв.м.																						
- двухкомнатные - 93 шт.	Суммарная – 5435,38 кв.м.																						
- трехкомнатные - 93 шт.	Суммарная – 7166,29 кв.м.																						
- однокомнатные - 17 шт.	Суммарная – 719,52 кв.м.																						
- двухкомнатные - 34 шт.	Суммарная – 1934,93 кв.м.																						
- трехкомнатные - 34 шт.	Суммарная – 2562,76 кв.м.																						
- двухкомнатные - 31 шт.	Суммарная – 1851,23 кв.м.																						
- трехкомнатные - 31 шт.	Суммарная – 2426,18 кв.м.																						
- однокомнатные - 14 шт.	Суммарная – 582,54 кв.м.																						
- двухкомнатные - 28 шт.	Суммарная – 1649,22 кв.м.																						
- трехкомнатные - 28 шт.	Суммарная – 2177,35 кв.м.																						
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ:</p> <p>1) выставочный салон № 4 на 1 этаже – 93,59 кв.м. 2) выставочный салон № 5 на 1 этаже – 98,44 кв.м. 3) выставочный салон № 6 на 1 этаже – 106,82 кв.м. 4) выставочный салон № 7 на 1 этаже – 85,20 кв.м. 5) выставочный салон № 8 на 1 этаже – 89,55 кв.м. 6) выставочный салон № 9 на 1 этаже – 85,57 кв.м. 7) выставочный салон № 10 на 1 этаже – 133,52 кв.м. 8) выставочный салон № 11 на 1 этаже – 117,52 кв.м.</p> <p>1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ:</p> <p>1) офис УК на 1 этаже – 29,39 кв.м. 3) выставочный салон № 1 на 1 этаже – 72,40 кв.м. 3) выставочный салон № 2 на 1 этаже – 92,63 кв.м. 4) выставочный салон № 3 на 1 этаже – 76,08 кв.м.</p> <p>2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ:</p> <p>1) выставочный салон № 12 на 1 этаже – 107,42 кв.м. 2) продуктовый магазин на 1 этаже – 499,06 кв.м. 3) ДООУ на 1-2 этаже - 1335,48 (по первому этажу - 649,49, по второму этажу – 685,99).</p> <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка № 2 по ПЗУ, 1 уровень, 334 машино/места. 334 штуки: машино-места строительный номер с 1 по 167 с возможностью размещения двух автомобилей (с возможностью установки парковочных двухэтажных автоматизированных модулей) (167*2 = итого 334 машино-места).</p>																						
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, ИТП, помещения охраны, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>																						
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Шестисекционный, жилой дом (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, № 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплекса, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой.</p> <p>1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов, ТП № 3 по ПЗУ - до 15 октября 2016г.</p> <p>1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов и офисом УК до 30 июня 2017г.</p> <p>2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями магазина, ДООУ, выставочных салонов - до 30 сентября 2017г.</p> <p>3 этап строительства – паркинг № 2 по ПЗУ - до 30 сентября 2017г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной</p>																						

	<p>деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 737 931 930 рублей: 1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов, ТП № 3 по ПЗУ - 578 000 000 рублей. 1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов и офисом УК 408 000 000 рублей. 2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями магазина, ДОУ, выставочных салонов - 618 000 000 рублей 3 этап строительства – паркинг № 2 по ПЗУ - 116 900 000 рублей.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.</p> <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501. Генеральный договор страхования № 35-20363/2015 от 15.12.2015 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме, указанном в настоящей проектной декларации.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>нет</p>