

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»

А. А. Васильев



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
о проекте строительства комплекса жилых зданий
с объектами обслуживания населения на участке 20-1
района «Северная Долина» IV. II этап строительства: корпуса 3, 4 -
жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного
назначения и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой
закрытого типа, расположенными по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20,
северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком 20-1)
(по состоянию на 30.12.2016)

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная Долина» IV. II этап строительства: корпуса 3, 4 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком 20-1)

1. Дополнить информацией следующего содержания о застройщике:

Официальный сайт застройщика - <https://sevdol.ru/>.

Номер телефона - 8 (812) 602-20-20; 8 (812) 602-20-10; 8 (812) 602-20-30.

Адрес электронной почты - sbinfo@glavstroy.ru

Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика – Генеральный директор Васильев Андрей Александрович.

2. Дополнить информацией следующего содержания об основных характеристиках многоквартирного дома:

Корпус 3

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Множквартирный дом
Назначение объекта	Жилое

Этажность	27
Общая площадь	36842,20
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 4

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	27
Общая площадь	29063,00
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

3. Дополнить информацией следующего содержания об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении:
Главстрой-СПб

4. Дополнить информацией следующего содержания о коммерческом обозначении, индивидуализирующем объект (группу объектов) капитального строительства:

Северная долина

9. дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426;

ТУ № 48-23-13962/15-0-2 от 17.11.2015г.,

Срок действия ТУ 3 года, УП без срока;

Бытовое и ливневое водоотведение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «Вдоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426
ТУ № 48-23-13962/15-0-2 от 17.11.2015г., Условия платежа отсутствуют

Срок действия ТУ 3 года, УП без срока

Без оплаты

Теплоснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «ТЭК СПб», ИНН:7830001028

ТУ №21-10/28529-824 от 10.10.2016;

Срок действия ТУ 3 года;

Без оплаты

Электроснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ПАО Ленэнерго ИНН 7803002209

Приложение № 1 к Договору № ОД-СПб-3013-14/18812-Э-12 от 26.02.2014 г.

Срок действия 5 лет

Размер платы за подключение: 1 356 508 140, 00 руб.

10. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям связи:

Проводная телефонная связь; Проводное телевизионное вещание; Проводное радиовещание⁴ Доступ в интернет

Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388

Корректировка №13-10/61 от 14.07.2016 ТУ 83-09/787 от 02.11.2015 г.

Срок действия: 1 год;

Плата за тех. присоединение не взимается.

Передача данных

Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение РАСЦО (Система оповещение ГО и ЧС)
СПб ГКУ «ГМЦ»

ТУ № 26-03-11869/15 от 12.11.2015 г.

Срок действия: 3 года

300 000 руб. оплачивается в ПАО «Ростелеком»

11. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное-бюро-ГС» ИНН 7709571670

12. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» 7840434373

13. Дополнить информацией следующего содержания о примерном графике реализации проекта строительства:

- 15.40% готовности – дек. 2016
- 16.60% готовности – фев. 2017
- 17.80% готовности – май 2017
- 18. Ввод в эксплуатацию - сен. 2017

14. Внести изменения в информацию о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, изложив ее в следующей редакции:

Согласно свидетельству саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 15.09.2016 № С-003-78-0487-78-150916 ООО «Главстрой-СПб» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14)

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20)

32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ N 23/35, группы видов работ N 25,29).

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации.

15. Дополнить информацией о членстве застройщика в некоммерческих организациях:

Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2 ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367

16. Дополнить информацией о сроке действия разрешения на строительство: 26.04.2018г.