

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ПАТРИОТ Северо-Запад»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**198152, г. Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц).

**ул. Автоовская, д. 31**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: Patriot-spb104@mail.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24 июня 2016 г.**

№ **47-RU47504303-078К-2016**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексе малоэтажных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0035-16 20 мая 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2113	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.11.2013 г. № RU 47504303-275 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.	ОАО «ОРНИИПИГ» 2016 г. шифр проекта: 220.2016.16	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4035,2	Площадь участка (кв. м): 25330
	Объем (куб. м):	12776,9	в том числе подземной части (куб. м): 2153,5
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 12,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	921,9	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 2476,0

Количество квартир (шт.):	50	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2420,0
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	-		
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	9415,5	Площадь участка (кв. м):	25330
Объем (куб. м):	26273,1	в том числе подземной части (куб. м):	4459,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2271,9	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5857,2
Количество квартир (шт.):	119	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5742,1
Количество секций (шт.):	6		
Количество лифтов (шт.):	-		
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	10141,9	Площадь участка (кв. м):	25330
Объем (куб. м):	32397,4	в том числе подземной части (куб. м):	5489,3
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2393,3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	6285,2
Количество квартир (шт.):	127	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	6151,3
Количество секций (шт.):	6		
Количество лифтов (шт.):	-		
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	1711,3	Площадь участка (кв. м):	25330
Объем (куб. м):	5972,3	в том числе подземной части (куб. м):	992,3
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	439,8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1141,7

	Количество квартир (шт.):	23	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1117,2
	Количество секций (шт.):	1		
	Количество лифтов (шт.):	-		
<b>Корпус 5</b>				
	Общая площадь (кв. м):	2249,4	Площадь участка (кв. м):	25330
	Объем (куб. м):	7103,6	в том числе подземной части (куб. м):	1184,9
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	517,4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1381,5
	Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1339,8
	Количество секций (шт.):	1		
	Количество лифтов (шт.):	1		
<b>Корпус 6</b>				
	Общая площадь (кв. м):	1711,3	Площадь участка (кв. м):	25330
	Объем (куб. м):	5972,3	в том числе подземной части (куб. м):	992,3
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	439,8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1141,7
	Количество квартир (шт.):	23	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1117,2
	Количество секций (шт.):	1		
	Количество лифтов (шт.):	-		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, массив Ковалево	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “24” декабря 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 220.2016.16-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**К.А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20     г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20     г.

М.П.