



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "СИХ", 141315, Московская область,
(наименование застройщика)
Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Пионерская, д. 6, офис 524
полное наименование организации – для
, 9067653266@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.10.2019

№ RU50-5-14457-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНАЯ, 2-ОЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК, СУЗДАЛЬСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, 1-ЫЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК.» (1 этап строительства - жилой дом №1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Владимирская, дом 65; решение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 01.10.2019 № 11054-УГД/Р

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070202:2231

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-5-13005-2019** , дата выдачи **13.02.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНАЯ, 2-ОЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК, СУЗДАЛЬСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, 1-ЫЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК.» (1 этап строительства - жилой дом №1)			
Строительный объем - всего	куб.м	45157,90	45157,90
в том числе надземной части	куб.м	41356,6	41356,6
Общая площадь	кв.м.	12240,70	12453,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1233,4	1233,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНАЯ, 2-ОЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК, СУЗДАЛЬСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, 1-ЫЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК.» (1 этап строительства - жилой дом №1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7471,80	7512,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7807,4	7868,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	54	54
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/-	180/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/-
2-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7807,40	7868,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные
Материалы стен		-	ЖБИ панели
Материалы перекрытий		-	ЖБИ плиты
Материалы кровли		-	мягкая наплаваемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНАЯ, 2-ОЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК, СУЗДАЛЬСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, 1-ЫЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК.» (1 этап строительства - жилой дом №1)			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 01.10.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Люлина Татьяна Алексеевна, № аттестата - 69-10-19

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798723273197966716
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)