

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Южный Строительный Альянс"  
(ИНН 6164236285)

(наименование застройщика,

344082, г.Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 80,

тел. 261-89-50

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «02» Декабрь 2015 г.

№ 61-310-815309-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилые дома № 1, № 2 (в осях 14-33) - 1-й этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, Евдокимова ул., 1026

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0010702:17

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, Евдокимова ул., 1026

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-8153-1, дата выдачи 11.11.2013 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84266,39	85122,00
в том числе надземной части	куб. м	79835,24	80675,00
Общая площадь	кв. м	24508,46	20162,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4435,74	2932,30
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11399,45	11358,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252 / 12105,24	252 / 12060,80
1-комнатные	шт./кв. м	140 / 5018,17	140 / 5000,40
2-комнатные	шт./кв. м	84 / 4550,17	84 / 4532,30
3-комнатные	шт./кв. м	28 / 2536,90	28 / 2528,10
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12105,24	12060,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, тепловая сеть, электричество, радио, телефон, вентиляция, пожарная сигнализация	водопровод, канализация, тепловая сеть, электричество, радио, телефон, вентиляция, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная кровля, тротуарная плитка	рулонная кровля, тротуарная плитка
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	579,67	590,60 <sup>4</sup>

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Прощуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
листов

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс В	класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Кдж(м³Ссут.)	18,10	18,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита по стилобатной части	минераловатная плита по стилобатной части
Заполнение световых проемов		металлопластик	металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

06.11.2015г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47

**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«02» Декабрь 2015 г.

  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

М.П.

