

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

«Железно Ижевск»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841085318

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426007, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

пер. Северный, д.45, оф.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «12» мая 2022г.

№ 18-RU18703000-30-2022

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом № 14 в Завьяловском районе Удмуртской Республики» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «МИНЭКС», ИНН 7725377448 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | № 18-2-1-3-027167-2022 от 29.04.2022 |

| | | | |
|-----|---|--|-----------------------------|
| | заклучения государственной экологической экспертизы | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:08:023002:4081 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:08:023002 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №РФ-18-5-08-3-11-2021-0037 подготовлен Администрацией муниципального образования «Первомайское» 30.08.2021 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 20.04.2021 № 392-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики» (в ред. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 09.03.2022 № 187-р) | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация с инв. № 01-21-6,2022г. разработана ООО Проектное бюро «ГРАЖДАНПРОЕКТ-М», ИНН 4345473774 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 14 в Завьяловском районе Удмуртской Республики | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 22637,43 | Площадь участка (кв.м): |
| | Объем (куб.м): | 83815,02 | в том числе подземной части |
| | | | 38378,00 |
| | | | 7826,04 |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------|
| | | | (куб.м) | |
| | Количество этажей (шт.): | 8-9 (в т.ч. 1 подвальный) | Высота (м): | 28,00 |
| | Этажность: | 7-8 | | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 3392,00 | | |
| | Иные показатели | Лифты (шт.) - 7; Количество секций (шт.) - 7; Общая площадь квартир (кв.м) – 16253,26; Количество квартир (шт.) - 273 | | |
| 5 | Адрес (местоположение объекта): | Удмуртская Республика, Муниципальное образование «Завьяловский район», Муниципальное образование - сельское поселение «Первомайское» | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «12» августа 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Рихат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«12» мая 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.