



1000040032035640

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «22 квартал»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601066882

полное наименование организации - для юридических лиц),

628002, РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,  
ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 4, тел. 8 (950) 521-96-00  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№ 86-гу86310000-79-2020

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом № 22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки  
микрорайона № 30 г. Сургута. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
город Сургут, ул. Ивана Захарова, д.7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Распоряжение Администрации города от 16.10.2020 № 1609

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
86:10:0101062:1926, 86:10:0101062:1927; 86:0000000:22134, 86:0000000:22133,  
86:00:0000000:21943

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 86-гу86310000-117-2020, дата выдачи 15.09.2020, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

1000040032035640

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута. Корректировка»			
Строительный объем всего	куб. м	39997.80	40661.00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	11786.80	12210.30
в том числе:			
-Площадь здания (жилая часть)	кв. м	10599.20	10740,3
-Площадь здания (помещения общественного назначения)	кв. м	507,2	648,4
-Площадь технического подполья	кв. м	680,4	812,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	474,96	470,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута. Корректировка»			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	6966.00	6918.80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М	3204,20 2588.70	3059,2 2588.70
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе жилых		16	16
техническое подполье		1	1
технический этаж		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./КВ.М	135 / 6966,0	135/6911,8
1 комнатные	шт./КВ.М	60 / 2593.50	60 / 2574.60
2 комнатные	шт./КВ.М	60/ 3342.00	60 / 3322.80
3 комнатные	шт./КВ.М	15 / 1030.50	15 / 1021.40
4 комнатные	шт./КВ.М	-	-
более чем 4 комнатные	шт./КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	7395.00	7304.00
Общая площадь квартир (с учетом летних неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5)	КВ. М	7125,0	7111,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, протяженность(трасса/трубопровод, кабель)			
Сети электроснабжения	м	222,17	111,0/222,0
Сети водоснабжения	м	87,10	46,0/92,1
Сети хозяйственно-бытовой канализации	м	56,35	56,0
Сети дождевой канализации	м	158,85	159,0
Сети дренажной канализации	м	190,45	190,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайное с монолитным ростверком	свайное с монолитным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		рулонная с балластом из щебня	рулонная с балластом из щебня

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	43,86	43,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная толщ. 200 мм	Плита минераловатная толщ. 200 мм
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - от 26.11.2020 (7 шт.), подготовил кадастровый инженер - Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт  
(расшифровка подписи)



*Лапина* 2020 г.