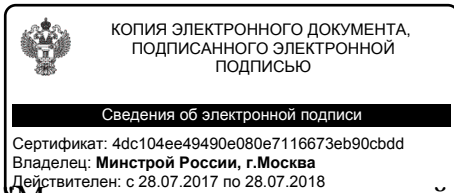
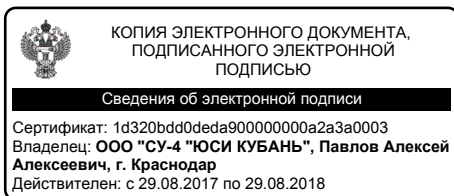


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000574-02 от 25.05.2018

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литеры 13, 15, 16, 17, 18). Корректировка". Литер 13

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СУ-4 "ЮСИ Кубань"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	350028
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 9 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 14:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 15:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://su4usi23.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павлов
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "ЮгСтройИнвест"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142311008564
	2.1.3	Год регистрации	2014

### Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Анашкина
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления	35
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Иванов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	35
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные**

## свидетельства

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0592.01-2015-2311174780-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-8645,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	280698,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	262445,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
--	--------------	---	--



	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	проектная документация
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	им. Героя Яцкова И.В.
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	13
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 751,53
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Героя Яцкова И.В.



	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	13/1
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	30
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2634061085

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АТЭК"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309120995
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26-2-1-2-0320-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26-2-1-1-0318-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Государственная экспертиза в сфере строительства"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.04.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0023-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодарская негосударственная экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310157894
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон "Губернский"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4832-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	



12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2311174780
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0143021:13065
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 105 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники,
---	--------	--	---

		переходов, тротуаров	спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: песочный дворик с горкой – 1 шт; детский спортивный комплекс – 1 шт; качели двойные – 1 шт; домик веранда (со счетами) – 1 шт.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 13 контейнеры расположены в границах Литера 15 на расстоянии не более 100 метров от входа с восточной стороны.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: дерево лиственное с крупной кроной – 2 шт; дерево хвойное – 1 шт; кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 9 шт; кустарник лиственный низкорослый – 5 шт; кустарник высокий (живая изгородь) – 25 шт.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	урна металлическая – 2 шт; скамья – 2 шт; сушка белья – 2 шт.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 554 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 940 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 295 100
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Учреждение (75000)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2969/24	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2020	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2312244790

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	207
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Жилое помещение	2	-	68,07	2				
2	Жилое помещение	2	-	40,55	1				
3	Жилое помещение	2	-	41,32	1				
4	Жилое помещение	2	-	63,33	2				
5	Жилое помещение	2	-	87,46	3				
6	Жилое помещение	2	-	67,85	2				

7	Жилое помещение	2	-	42,93	1				
8	Жилое помещение	2	-	40,83	1				
9	Жилое помещение	2	-	66,84	2				
10	Жилое помещение	3	-	68,07	2				
11	Жилое помещение	3	-	40,55	1				
12	Жилое помещение	3	-	41,32	1				

13	Жилое помещение	3	-	63,33	2				
14	Жилое помещение	3	-	87,46	3				
15	Жилое помещение	3	-	67,85	2				
16	Жилое	3	-	42,93	1				
17	Жилое	3	-	40,83	1				
18	Жилое	3	-	66,84	2				

19	Жилое помещение	4	-	68,05	2				
20	Жилое помещение	4	-	40,24	1				
21	Жилое помещение	4	-	39,88	1				
22	Жилое помещение	4	-	62,9	2				
23	Жилое помещение	4	-	87,82	3				
24	Жилое помещение	4	-	67,47	2				

25	Жилое	4	-	42,62	1				
26	Жилое	4	-	40,61	1				
27	Жилое	4	-	66,88	2				
28	Жилое помещение	5	-	68,05	2				
29	Жилое помещение	5	-	40,24	1				
30	Жилое помещение	5	-	39,88	1				

31	Жилое помещение	5	-	62,9	2				
32	Жилое помещение	5	-	87,82	3				
33	Жилое помещение	5	-	67,47	2				
34	Жилое	5	-	42,62	1				
35	Жилое	5	-	40,61	1				
36	Жилое	5	-	66,88	2				



37	Жилое помещение	6	-	68,05	2				
38	Жилое помещение	6	-	40,24	1				
39	Жилое помещение	6	-	39,88	1				
40	Жилое помещение	6	-	62,9	2				
41	Жилое помещение	6	-	87,82	3				
42	Жилое помещение	6	-	67,47	2				

43	Жилое	6	-	42,62	1				
44	Жилое	6	-	40,61	1				
45	Жилое	6	-	66,88	2				
46	Жилое помещение	7	-	68,05	2				
47	Жилое помещение	7	-	40,24	1				
48	Жилое помещение	7	-	39,88	1				

49	Жилое помещение	7	-	62,9	2				
50	Жилое помещение	7	-	87,82	3				
51	Жилое помещение	7	-	67,47	2				
52	Жилое	7	-	42,62	1				
53	Жилое	7	-	40,61	1				
54	Жилое	7	-	66,88	2				

55	Жилое помещение	8	-	68,05	2				
56	Жилое помещение	8	-	40,24	1				
57	Жилое помещение	8	-	39,88	1				
58	Жилое помещение	8	-	62,9	2				
59	Жилое помещение	8	-	87,82	3				
60	Жилое помещение	8	-	67,47	2				

61	Жилое	8	-	42,62	1				
62	Жилое	8	-	40,61	1				
63	Жилое	8	-	66,88	2				
64	Жилое помещение	9	-	68,05	2				
65	Жилое помещение	9	-	40,24	1				
66	Жилое помещение	9	-	39,88	1				

67	Жилое помещение	9	-	62,9	2				
68	Жилое помещение	9	-	87,82	3				
69	Жилое помещение	9	-	67,47	2				
70	Жилое	9	-	42,62	1				
71	Жилое	9	-	40,61	1				
72	Жилое	9	-	66,88	2				

73	Жилое помещение	10	-	68,05	2				
74	Жилое помещение	10	-	40,24	1				
75	Жилое помещение	10	-	39,88	1				
76	Жилое помещение	10	-	62,9	2				
77	Жилое помещение	10	-	87,82	3				
78	Жилое помещение	10	-	67,47	2				

79	Жилое	10	-	42,62	1				
80	Жилое	10	-	40,61	1				
81	Жилое	10	-	66,88	2				
82	Жилое помещение	11	-	68,05	2				
83	Жилое помещение	11	-	40,24	1				
84	Жилое помещение	11	-	39,88	1				



85	Жилое помещение	11	-	62,9	2				
86	Жилое помещение	11	-	87,82	3				
87	Жилое помещение	11	-	67,47	2				
88	Жилое	11	-	42,62	1				
89	Жилое	11	-	40,61	1				
90	Жилое	11	-	66,88	2				

91	Жилое помещение	12	-	67,89	2				
92	Жилое помещение	12	-	40,09	1				
93	Жилое помещение	12	-	39,67	1				
94	Жилое помещение	12	-	62,77	2				
95	Жилое помещение	12	-	87,57	3				
96	Жилое помещение	12	-	67,34	2				

97	Жилое	12	-	42,42	1				
98	Жилое	12	-	40,44	1				
99	Жилое	12	-	66,72	2				
100	Жилое помещение	13	-	67,89	2				
101	Жилое помещение	13	-	40,09	1				
102	Жилое помещение	13	-	39,67	1				

103	Жилое помещение	13	-	62,77	2				
104	Жилое помещение	13	-	87,57	3				
105	Жилое помещение	13	-	67,34	2				
106	Жилое	13	-	42,42	1				
107	Жилое	13	-	40,44	1				
108	Жилое	13	-	66,72	2				

109	Жилое помещение	14	-	67,89	2				
110	Жилое помещение	14	-	40,09	1				
111	Жилое помещение	14	-	39,67	1				
112	Жилое помещение	14	-	62,77	2				
113	Жилое помещение	14	-	87,57	3				
114	Жилое помещение	14	-	67,34	2				

115	Жилое	14	-	42,42	1				
116	Жилое	14	-	40,44	1				
117	Жилое	14	-	66,72	2				
118	Жилое помещение	15	-	67,89	2				
119	Жилое помещение	15	-	40,09	1				
120	Жилое помещение	15	-	39,67	1				

121	Жилое помещение	15	-	62,77	2				
122	Жилое помещение	15	-	87,57	3				
123	Жилое помещение	15	-	67,34	2				
124	Жилое	15	-	42,42	1				
125	Жилое	15	-	40,44	1				
126	Жилое	15	-	66,72	2				

127	Жилое помещение	16	-	67,89	2				
128	Жилое помещение	16	-	40,09	1				
129	Жилое помещение	16	-	39,67	1				
130	Жилое помещение	16	-	62,77	2				
131	Жилое помещение	16	-	87,57	3				
132	Жилое помещение	16	-	67,34	2				



133	Жилое	16	-	42,42	1				
134	Жилое	16	-	40,44	1				
135	Жилое	16	-	66,72	2				
136	Жилое помещение	17	-	67,89	2				
137	Жилое помещение	17	-	40,09	1				
138	Жилое помещение	17	-	39,67	1				

139	Жилое помещение	17	-	62,77	2				
140	Жилое помещение	17	-	87,57	3				
141	Жилое помещение	17	-	67,34	2				
142	Жилое	17	-	42,42	1				
143	Жилое	17	-	40,44	1				
144	Жилое	17	-	66,72	2				

145	Жилое помещение	18	-	67,89	2				
146	Жилое помещение	18	-	40,09	1				
147	Жилое помещение	18	-	39,67	1				
148	Жилое помещение	18	-	62,77	2				
149	Жилое помещение	18	-	87,57	3				
150	Жилое помещение	18	-	67,34	2				

151	Жилое	18	-	42,42	1				
152	Жилое	18	-	40,44	1				
153	Жилое	18	-	66,72	2				
154	Жилое помещение	19	-	67,89	2				
155	Жилое помещение	19	-	40,09	1				
156	Жилое помещение	19	-	39,67	1				

157	Жилое помещение	19	-	62,77	2				
158	Жилое помещение	19	-	87,57	3				
159	Жилое помещение	19	-	67,34	2				
160	Жилое	19	-	42,42	1				
161	Жилое	19	-	40,44	1				
162	Жилое	19	-	66,72	2				

163	Жилое помещение	20	-	67,89	2				
164	Жилое помещение	20	-	40,09	1				
165	Жилое помещение	20	-	39,67	1				
166	Жилое помещение	20	-	62,77	2				
167	Жилое помещение	20	-	87,57	3				
168	Жилое помещение	20	-	67,34	2				

169	Жилое	20	-	42,42	1				
170	Жилое	20	-	40,44	1				
171	Жилое	20	-	66,72	2				
172	Жилое помещение	21	-	67,89	2				
173	Жилое помещение	21	-	40,09	1				
174	Жилое помещение	21	-	39,67	1				

175	Жилое помещение	21	-	62,77	2				
176	Жилое помещение	21	-	87,57	3				
177	Жилое помещение	21	-	67,34	2				
178	Жилое	21	-	42,42	1				
179	Жилое	21	-	40,44	1				
180	Жилое	21	-	66,72	2				



181	Жилое помещение	22	-	67,89	2				
182	Жилое помещение	22	-	40,09	1				
183	Жилое помещение	22	-	39,67	1				
184	Жилое помещение	22	-	62,77	2				
185	Жилое помещение	22	-	87,57	3				
186	Жилое помещение	22	-	67,34	2				

187	Жилое	22	-	42,42	1				
188	Жилое	22	-	40,44	1				
189	Жилое	22	-	66,72	2				
190	Жилое помещение	23	-	67,89	2				
191	Жилое помещение	23	-	40,09	1				
192	Жилое помещение	23	-	39,67	1				

193	Жилое помещение	23	-	62,77	2				
194	Жилое помещение	23	-	87,57	3				
195	Жилое помещение	23	-	67,34	2				
196	Жилое	23	-	42,42	1				
197	Жилое	23	-	40,44	1				
198	Жилое	23	-	66,72	2				

199	Жилое помещение	24	-	67,89	2				
200	Жилое помещение	24	-	40,09	1				
201	Жилое помещение	24	-	39,67	1				
202	Жилое помещение	24	-	62,77	2				
203	Жилое помещение	24	-	87,57	3				
204	Жилое помещение	24	-	67,34	2				

205	Жилое	24	-	42,42	1				
206	Жилое	24	-	40,44	1				
207	Жилое	24	-	66,72	2				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	1	49,93	тамбур помещение офиса санузел КУИ	7,3 34,1 5,8 2,8
2	нежилое	1	1	53,72	тамбур КУИ санузел помещение офиса	5,5 4 4,8 39,5
3	нежилое	1	1	45,36	тамбур санузел помещение офиса КУИ	5,5 5,6 31,8 2,5
4	нежилое	1	1	64,31	тамбур КУИ санузел помещение офиса	5,2 2,4 6 50,7
5	нежилое	1	1	56,67	тамбур КУИ санузел помещение офиса	6,7 2,7 7,4 39,9

6	нежилое	1	1	49,58	тамбур КУИ санузел помещение офиса	6,5 3,5 5 34,7
7	нежилое	1	1	72,07	тамбур КУИ санузел помещение офиса	7,3 2,6 6,5 55,6
8	нежилое	1	1	49,23	тамбур КУИ санузел помещение офиса	5,9 2,8 4,9 35,7
9	нежилое	1	1	60,2	тамбур КУИ санузел помещение офиса	5,9 4 7 43,1
10	нежилое	1	1	66,15	тамбур помещение офиса КУИ санузел	5,7 53,2 2,3 4,9

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------	--

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	литер 13/1	-	30	Трансформаторная подстанция	30

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	267,53
2	Электрощитовая	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14,69
3	Помещение ИТП и ВНС	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	52,28
4	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	284,47
5	КУИ	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3,88
6	Лестничная клетка	Первый этаж	Нежилое помещение	14,72



7	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	3,35
8	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	15,17
9	КУИ	Первый этаж	Нежилое помещение	4,26
10	Лифтовый холл	Первый этаж	Нежилое помещение	27,45
11	Пожарный пост	Первый этаж	Нежилое помещение	16,57
12	Санузел	Первый этаж	Нежилое помещение	3,85
13	Лестница	Второй этаж	Нежилое помещение	15,33
14	Балкон	Второй этаж	Нежилое помещение	7,67
15	Коридор	Второй этаж	Нежилое помещение	92,36
16	Лифтовый холл	Второй этаж	Нежилое помещение	10,79
17	Лестница	Третий этаж	Нежилое помещение	15,33
18	Балкон	Третий этаж	Нежилое помещение	7,67
19	Коридор	Третий этаж	Нежилое помещение	92,36
20	Лифтовый холл	Третий этаж	Нежилое помещение	10,79
21	Лестница	Четвертый этаж	Нежилое помещение	14,73
22	Балкон	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8,68
23	Коридор	Четвертый этаж	Нежилое помещение	65,73
24	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	10,91
25	Лестница	Пятый этаж	Нежилое помещение	14,73
26	Балкон	Пятый этаж	Нежилое помещение	8,68
27	Коридор	Пятый этаж	Нежилое помещение	65,73

28	Лифтовый холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	10,91
29	Лестница	Шестой этаж	Нежилое помещение	14,73
30	Балкон	Шестой этаж	Нежилое помещение	8,68
31	Коридор	Шестой этаж	Нежилое помещение	65,73
32	Лифтовый холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	10,91
33	Лестница	Седьмой этаж	Нежилое помещение	14,73
34	Балкон	Седьмой этаж	Нежилое помещение	8,68
35	Коридор	Седьмой этаж	Нежилое помещение	65,73
36	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	10,91
37	Лестница	Восьмой этаж	Нежилое помещение	14,73
38	Балкон	Восьмой этаж	Нежилое помещение	8,68
39	Коридор	Восьмой этаж	Нежилое помещение	65,73
40	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	10,91
41	Лестница	Девятый этаж	Нежилое помещение	14,73
42	Балкон	Девятый этаж	Нежилое помещение	8,68
43	Коридор	Девятый этаж	Нежилое помещение	65,73
44	Лифтовый холл	Девятый этаж	Нежилое помещение	10,91
45	Лестница	Десятый этаж	Нежилое помещение	14,73
46	Балкон	Десятый этаж	Нежилое помещение	8,68
47	Коридор	Десятый этаж	Нежилое помещение	65,73
48	Лифтовый холл	Десятый этаж	Нежилое помещение	10,91

49	Лестница	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
50	Балкон	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
51	Коридор	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
52	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
53	Лестница	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
54	Балкон	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
55	Коридор	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
56	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
57	Лестница	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
58	Балкон	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
59	Коридор	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
60	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
61	Лестница	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
62	Балкон	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
63	Коридор	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
64	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
65	Лестница	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
66	Балкон	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
67	Коридор	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
68	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
69	Лестница	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73

70	Балкон	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
71	Коридор	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
72	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
73	Лестница	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
74	Балкон	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
75	Коридор	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
76	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
77	Лестница	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
78	Балкон	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
79	Коридор	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
80	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
81	Лестница	Девятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
82	Балкон	Девятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
83	Коридор	Девятнадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
84	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
85	Лестница	Двадцатый этаж	Нежилое помещение	14,73
86	Балкон	Двадцатый этаж	Нежилое помещение	8,68
87	Коридор	Двадцатый этаж	Нежилое помещение	65,73
88	Лифтовый холл	Двадцатый этаж	Нежилое помещение	10,91
89	Лестница	Двадцать первый этаж	Нежилое помещение	14,73
90	Балкон	Двадцать первый этаж	Нежилое помещение	8,68

91	Коридор	Двадцать первый этаж	Нежилое помещение	65,73
92	Лифтовый холл	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	10,91
93	Лестница	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	14,73
94	Балкон	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	8,68
95	Коридор	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	65,73
96	Лифтовый холл	Двадцать второй этаж	Нежилое помещение	10,91
97	Лестница	Двадцать третий этаж	Нежилое помещение	14,73
98	Балкон	Двадцать третий этаж	Нежилое помещение	8,68
99	Коридор	Двадцать третий этаж	Нежилое помещение	65,73
100	Лифтовый холл	Двадцать третий этаж	Нежилое помещение	10,91
101	Лестница	Двадцать четвертый этаж	Нежилое помещение	14,73
102	Балкон	Двадцать четвертый этаж	Нежилое помещение	8,68
103	Коридор	Двадцать четвертый этаж	Нежилое помещение	65,73
104	Лифтовый холл	Двадцать четвертый этаж	Нежилое помещение	10,91
105	Коридор	Чердак	Нежилое помещение	17,92
106	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	330,18
107	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	318,63
108	Машинное отделение лифтов	Чердак	Нежилое помещение	21,03

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвал, электрощитовая	ВРУ,	Р <sub>р</sub> =397,0 кВт	Электроснабжение
2	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения,	34,16 м <sup>3</sup> /сут	водоснабжение жилого дома (1 зона)
3	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения,	37,38 м <sup>3</sup> /сут	водоснабжение жилого дома (2 зона)
4	подвал, ИТП, ВНС	система пожаротушения,	93,0 м.вод.ст (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с))	пожаротушение
5	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения,	0,33 м <sup>3</sup> /сут	водоснабжение встроенных помещений 1 этажа
6	жилая часть, встроенные помещения	система отведения бытовых стоков,	108,94 м <sup>3</sup> /сутки	отведение хоз.-бытовых стоков
7	внутренние водостоки	система отведения дождевых стоков,	24,48 л/сек	отведение дождевых стоков
8	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения,	17,6 м <sup>3</sup> /сут	горячее водоснабжение жилой части (1 зона)
9	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения,	19,26 м <sup>3</sup> /сут	горячее водоснабжение жилой части (2 зона)
10	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения встроенных помещений,	0,21 м <sup>3</sup> /сут	горячее водоснабжение встроенных помещений 1 этажа
11	надземная часть	лифт,	грузоподъемность 1000 кг - 2 шт.	вертикальный транспорт

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	523 774 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------



строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0143021:13065
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.04.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	сведения о функциональном назначении объекта, изменение технико-экономических показателей объекта
2	12.04.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации ЗУ	перерасчет и перераспределение (в границах всего участка комплексной застройки) парковочных мест постоянного и временного хранения, изменены абсолютные отметки 0,000 здания за счет уменьшения высоты подвала, технико-экономические показатели ЗУ
3	12.04.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	понижение отметки пола 1 этажа, исключены продухи подвала ввиду организации системы вытяжной вентиляции в подвале, ограждение переходного балкона чердака из кирпича, на остальных этажах - металлические конструкции, толщина внутренних монолитных стен с 3 этажа 180 мм, изменены ТЭПы по объекту
4	12.04.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	опирание лицевой версты кладки наружной стены на плиту перекрытия, торец плиты закрывается декоративной планкой, изменена высота подвала с 3,0 м до 2,75 м, толщина монолитных стен с 3 этажа по осям 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, В, Г, Д, Л и стен лифтового узла - 180 мм



5	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Внутренние сети электроснабжения	корректировка проекта силового электрооборудования в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подвального этажа
6	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с нижней коллекторной разводкой, изменены основные показатели по объекту
7	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Отопление и вентиляция	вентиляция подвала посредством использования шахт систем противодымной защиты, установка локальных вытяжных настенных вентиляторов на вытяжных шахтах жилой части, основные показатели отопления и вентиляции, в помещении ИТП предусматривается блочный тепловой пункт заводской готовности (допускается ручного исполнения поэлементной сборки)
8	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Внутренние сети связи	схемы систем проводных средств связи и сигнализации, планы размещения оборудования на отм. -2,550 и первого этажа, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре для офисов второго типа
9	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Технологические решения	офисы (10 шт.) на 1 этаже
10	12.04.2018	Раздел 9. Перечень мероприятий по пожарной безопасности	структурные схемы АПС и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре
11	12.04.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	понижение отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d320bdd0deda900000000a2a3a0003  
Владелец: **ООО "СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей  
Алексеевич, г. Краснодар**  
Действителен: с 29.08.2017 по 29.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018