

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU 25-31-12-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.12.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Строй Град» |
| 2.2.2. ИНН: | 2508069768 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1052501664995 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом на двух земельных участках примерно в 115м на юго-запад и в 55м на запад от ориентира жилого дома по ул. Маяковского, 26 в г. Находке Приморского края |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Приморский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, | Находкинский городской округ |

| | |
|--|---|
| городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Находка |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | территория, ограниченная ул. Маяковского в г. Находке |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | в 115м на юго-запад и в 55м на запад от ориентира жилого дома по ул. Маяковского, 26 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 25:31:010210:1299 25:31:010210:1298 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1785 1220 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 26.08.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU 25-3-08-0-00-2022-0176 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа |
| 4.3.2.1. Дата: | 02.09.2022 |
| 4.3.2.2. Номер: | RU 25-3-08-0-00-2022-0179 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |

| | |
|---|----------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Оптимист» |
| 5.2.2. ИНН: | 2508116859 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1132508004562 |

| | |
|--|----------------------------|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.04.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 25-2-1-3-020567-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ДВ Экспертиза Проект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |

| | |
|--|---------------------|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 1 |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 309,8 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7. X.5. Площадь (кв. м): | 1298,2 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир Общая площадь квартир | 873,6 892,8 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 16 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 16 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.X.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | 48 |
| 7.X.16. Высота (м): | |
| 7.X.17. Иные показатели Строительный объем здания, в том числе: | 4178,4 |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | |

| | |
|--|--|
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.Х.2. Протяженность (м): | |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 8.Х.3. Категория (класс): | |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 8.Х.6. Иные показатели: | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа |  | Солдаткина И.В. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | Подпись | инициалы, фамилия |

Кому ООО «Строй Град»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 2508069768

полное наименование организации – для
692900, Приморский край, г. Находка,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Врубеля, д. 6, корпус 5
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство от 27.04.2023 № RU 25-31-12-2023

Дата 25 августа 2023г

№ 48

Управление землепользования и застройки
администрации Находкинского городского округа,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО «Строй Град» от 24.08.2023 № 13.2-6-1673, в разрешение на строительство от 27.04.2023 № RU 25-31-12-2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом на двух земельных участках примерно в 115м на юго-запад и в 55м на запад от ориентира жилого дома по ул. Маяковского, 26 в г. Находке Приморского края», вносит следующие изменения:

Пункт 4.1 и 4.2 раздела 4 изложить в новой редакции:

| | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 25:31:010210:1299 25:31:010210:1298 25:31:010210:7904 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1785 1220 629 |

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 25 » августа 20 23 г.

МП



(подпись)

И.В. Солдаткина
(расшифровка подписи)