



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	22.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-344-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга.
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Рассвет»
2.2.2. ИНН:	6658569171
2.2.3. ОГРН:	1236600074281

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2 по ПЗУ), пристроенный подземный паркинг (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 40-летия Комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0705005:166
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7075,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2739-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Проектное бюро «РОУ»
5.2.2. ИНН:	9701279710
5.2.3. ОГРН:	1247700217522
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	16-10-24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.10.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-060933-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-043471-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.04.2022
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-022472-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.10.2024
6.3.2. Номер:	66-10.24-09П/2021-К1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кушкарбаев Марал Серикович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-166205)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.10.2024 08.10.2024 23.09.2024
6.4.2. Номер:	0024-2024 0023-2024 0019-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2104,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28284,4

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1547,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	475
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	394
7.1.11. в том числе квартир (штук):	394
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	27, 25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,3
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 116733,8 - подземной части: 7677,9 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 19703,4 Площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэф.) (кв. м): 20349,5 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 394 - однокомнатных: 117 - двухкомнатных: 185 - трехкомнатных: 46 - студий: 46 Площадь продаваемых индивидуальных кладовых (кв. м): 325,8 Общее количество продаваемых индивидуальных кладовых (шт.): 70 Площадь продаваемых помещений ТСЖ, офисов (кв. м): 1206,9 Общее количество продаваемых офисов (шт.): 7 Общее количество продаваемых помещений ТСЖ (шт.): 1 Площадь продаваемых помещений (ячейки провайдеров, серверная) (кв. м): 14,4 Общее количество продаваемых помещений серверных (шт.): 1 Общее количество продаваемых ячеек провайдера (шт.): 2</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенный подземный паркинг (№ 3 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3014,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	2945,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 12136,2 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 11460,8

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

