

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Дворянское Сословие

№ 78-000391 по состоянию на 21.06.2019

Дата подачи декларации: 15.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "УК "Захаржевская, 14"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196602</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Захаржевская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b> ; Строение: <b>лит. А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>1-Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(904)602-60-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>3831774@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.3855133.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Колмыковва</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК дворянское Сословие</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7820338417</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847360506</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Виноградова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Думанская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 252 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 784 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**1**

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
**многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**г Санкт-Петербург**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:  
**г**

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Пушкин**

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:  
**ул**

9.2.9 Наименование улицы:  
**Захаржевская**

9.2.10 Дом:  
**14**

9.2.11 Литера:  
**А**

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6859 м2</b>
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 874,19 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1464,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6338,48 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.10.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>08.08.2015, 04.09.2015, 07.12.2015, 28.09.2016, 19.12.2016, 08.12.2017, 01.03.2018, 05.05.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИЗЫСКАТЕЛЬ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804464365</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архстудия</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7804164548</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0049-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главная негосударственная экспертиза ("ГЛАВЭКСПЕРТИЗА")</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0001-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главная негосударственная экспертиза ("ГЛАВЭКСПЕРТИЗА")</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>23.07.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>264/14-ИЭИ</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Лик</b>

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7811126110</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Дворянское Сословие</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-16034620-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>18.12.2015, 26.04.2017, 25.12.2017, 08.12.2017, 15.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Богданов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владимир</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Борисович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>773607698184</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:1820704:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6859 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостка и тротуары с покрытием из плиты</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>2817,8 кв.м., 64 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослых и игр детей</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнерная площадка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, в так же установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-калясках</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектно предусмотрено освещение территории земельного участка, проездов и тротуаров</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Царскосельская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7820015416</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>П-18/069</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>4 279 187 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-16705/15-5-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>489 937 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-16705/15-5-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 829 918 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЭК СПб</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/39634-9891</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 622 132 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	58.38	2
2	жилое помещение	1	1	23.78	1
3	жилое помещение	1	1	32.46	1
4	жилое помещение	1	1	28.21	1
5	жилое помещение	1	1	75.54	2
6	жилое помещение	1	1	28.73	1
6А	жилое помещение	1	1	29.2	1
7	жилое помещение	1	1	101.37	2
8	жилое помещение	1	2	134.27	3
9	жилое помещение	1	2	58.41	2
10	жилое помещение	1	2	58.11	2
11	жилое помещение	1	2	132.94	3
12	жилое помещение	1	3	101.9	2
12А	жилое помещение	1	3	29.5	1
13	жилое помещение	1	3	76.4	2
14	жилое помещение	1	3	27.86	1
15	жилое помещение	1	3	29.39	1
16	жилое помещение	1	3	29.63	1
17	жилое помещение	1	3	57.29	2
18	жилое помещение	1	3	23.46	1
19	жилое помещение	2	1	56.18	2
20	жилое помещение	2	1	23	1
21	жилое помещение	2	1	46.78	1
22	жилое помещение	2	1	31.3	1
23	жилое помещение	2	1	28.33	1
24	жилое помещение	2	1	28	1
25	жилое помещение	2	1	76.51	2
26	жилое помещение	2	1	108.98	2
27	жилое помещение	2	2	134.98	3

28	жилое помещение	2	2	57.33	2
29	жилое помещение	2	2	46.49	1
30	жилое помещение	2	2	57.3	2
31	жилое помещение	2	2	128.72	3
32	жилое помещение	2	3	152.41	2
33	жилое помещение	2	3	67.6	2
34	жилое помещение	2	3	28.02	1
35	жилое помещение	2	3	30.36	1
36	жилое помещение	2	3	29.84	1
37	жилое помещение	2	3	46.87	1
38	жилое помещение	2	3	23.4	1
39	жилое помещение	2	1	57.24	2
40	жилое помещение	3	1	57.78	2
41	жилое помещение	3	1	22.62	1
42	жилое помещение	3	1	46.73	1
43	жилое помещение	3	1	31.53	1
44	жилое помещение	3	1	28.27	1
45	жилое помещение	3	1	28.03	1
46	жилое помещение	3	1	47.85	1
47	жилое помещение	3-4	1	179.36	3
48	жилое помещение	3	2	135.44	3
49	жилое помещение	3	2	57.25	2
50	жилое помещение	3	2	43.37	1
51	жилое помещение	3	2	57.33	2
52	жилое помещение	3	2	133.55	3
53	жилое помещение	3	2	110.51	2
54	жилое помещение	3	3	75.75	2
55	жилое помещение	3	3	47.7	1
56	жилое помещение	3	3	22.93	1
57	жилое помещение	3	3	27.63	1
58	жилое помещение	3	3	29.53	1
59	жилое помещение	3	3	29.54	1
60	жилое помещение	3	3	58.35	2
61	жилое помещение	4	1	58.35	2
62	жилое помещение	4	1	24.76	1
63	жилое помещение	4	1	49.36	1
64	жилое помещение	4	1	31.94	1
65	жилое помещение	4	1	27.92	1
66	жилое помещение	4	1	50.65	1
68	жилое помещение	4	1	105.44	2
69	жилое помещение	4	2	206.07	4
71	жилое помещение	4	2	45.61	1
72	жилое помещение	4	2	56.99	2

73	жилое помещение	4	2	145.5	3
74	жилое помещение	4	3	110.31	2
75	жилое помещение	4	3	53.29	1
76	жилое помещение	4	3	50.24	1
77	жилое помещение	4	3	28.94	1
78	жилое помещение	4	3	30.02	1
79	жилое помещение	4	3	49.44	1
80	жилое помещение	4	3	23.96	1
81	жилое помещение	4	3	57.88	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	218.89	тамбур	3.52
					коридор	15.60
					гардеробная	7.10
					помещение на 1 рабочее место	12.45
					санузел	3.00
					коридор	8.50
					инженерные сети	8.50
					технический коридор	12.50
					вент камера	13.53
					коридор	23.50
					помещение для хранения люмен.ламп	9.10
					помещение на 1 рабочее место	9.53
					санузел	4.25
					помещение уборочного инвент аря	4.80
					помещение на 1 рабочее место	14.10
					гардеробная	8.52
					помещение уборочного инвент аря	18.85
					коридор	18.00
					коридор	8.30
					помещение вент камеры	6.89
					помещение уборочного инвент аря	8.35
2	нежилое помещение	цокольный	2	413.30	помещение вент камеры	7.37
					тамбур	2.30
					помещение на 2 рабочих места	41.13
					санузел	5.00
					санузел для инвалидов	8.40
					помещение уборочного инвент аря	4.00
					комнат а персонала	11.75
					помещение на 1 рабочее место	37.00
					помещение на 2 рабочих места	40.80

					коридор	12.30
					помещение на 2 рабочих места	40.60
					помещение на 2 рабочих места	40.80
					помещение на 2 рабочих места	45.40
					коридор	12.30
					помещение на 2 рабочих места	60.55
					тамбур	2.30
					санузел	4.10
					коридор	3.90
					помещение вент камеры	10.00
					лестничная клетка	18.60
					помещение уборочного инвентаря	4.70
3	нежилое помещение	цокольный	3	304.74	коридор	23.00
					помещение на 1 рабочее место	16.50
					помещение на 1 рабочее место	22.60
					переговорная	18.00
					помещение вент камеры	9.30
					гардеробная	26.70
					коридор	47.00
					помещение для прохождения инженерных сетей	11.37
					помещение вент камеры	15.10
					помещение на 1 рабочее место	11.25
					коридор	7.96
					помещение на 1 рабочее место	30.30
					помещение на 1 рабочее место	7.15
					санузел	3.63
					коридор	14.90
					помещение для прохождения инженерных сетей	2.20
					тамбур	7.00
					помещение уборочного инвентаря	10.55
					санузел	2.88
					переговорная	12.85
					тамбур	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	5.47
2	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
3	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	техническое	4.30

4	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	32.70
5	коллекторная отопления	1 подъезд 1 этаж	техническое	1.92
6	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.93
7	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	31.40
8	коллекторная отопления	1 подъезд 2 этаж	техническое	1.84
9	лестница	1 подъезд 2 этаж	общественное	19.18
10	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	30.70
11	лестница	1 подъезд 3 этаж	общественное	19.11
12	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	32.18
13	коллекторная отопления	1 подъезд 4 этаж	техническое	1.90
14	лестница	1 подъезд 4 этаж	общественное	19.20
15	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.05
16	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	23.40
17	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.70
18	консьерж/диспетчерская	2 подъезд 1 этаж	техническое	9.91
19	коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	16.00
20	коллекторная отопления	2 подъезд 1 этаж	техническое	0.52
21	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.91
22	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	15.90
23	коллекторная отопления	2 подъезд 2 этаж	техническое	0.52
24	лестница	2 подъезд 2 этаж	общественное	19.04
25	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	15.80
26	коллекторная отопления	2 подъезд 3 этаж	техническое	0.52
27	лестница	2 подъезд 3 этаж	общественное	18.70
28	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	16.90
29	коллекторная отопления	2 подъезд 4 этаж	техническое	0.52
30	лестница	2 подъезд 4 этаж	общественное	22.61
31	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	5.28
32	холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.48
33	помещение уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	техническое	4.00
34	коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	33.78
35	коллекторная отопления	3 подъезд 1 этаж	техническое	1.47
36	лестница	3 подъезд 1 этаж	общественное	11.34
37	коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	33.55
38	коллекторная отопления	3 подъезд 2 этаж	техническое	1.33
39	лестница	3 подъезд 2 этаж	общественное	17.78
40	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	32.46
41	коллекторная отопления	3 подъезд 3 этаж	техническое	1.34
42	лестница	3 подъезд 3 этаж	общественное	18.07
43	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	32.45
44	коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	32.45
45	коллекторная отопления	3 подъезд 4 этаж	техническое	1.38
46	лестница	3 подъезд 4 этаж	общественное	17.90

47	тамбур	цокольный этаж	общественное	8.20
48	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	8.45
49	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	26.10
50	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	12.00
51	водомерный узел	цокольный этаж	техническое	15.40
52	тамбур	цокольный этаж	общественное	4.40
53	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	43.10
54	насосная	цокольный этаж	техническое	4.60
55	помещение для прохождения инженерных сетей	цокольный этаж	техническое	26.80
56	помещение для прохождения инженерных сетей	цокольный этаж	техническое	6.60
57	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	10.20
58	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	25.90
59	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	4.50
60	коридор	цокольный этаж	общественное	20.10
61	тамбур	цокольный этаж	общественное	4.40
62	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	13.70
63	итп	цокольный этаж	техническое	30.23
64	итп	цокольный этаж	техническое	16.16
65	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	2.83
66	тамбур	цокольный этаж	общественное	5.29
67	лестница	цокольный этаж	техническое	19.00
68	лестница	цокольный этаж	техническое	19.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 1	обеспечение тепловой энергией
2	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 2	обеспечение тепловой энергией
3	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	водомерный узел	обеспечение водоснабжением
4	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная хоз.-пит. Водоснабжения	обеспечение водоснабжением
5	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная пожарного водоснабжения	обеспечение водоснабжением
6	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	обеспечение электроэнергией
7	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩЭ, ЩППУ	обеспечение электроэнергией
8	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩО1, ЩО2, ЩО3	обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>363 378 443 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:42:1820704:1</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810532060008500</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2015	пункт 8,9,10,12,14,23,28	внесены изменения в финансовый результат застройщика, срок строительства, продление разрешения на строительство, срок ввода в эксплуатацию, заключены договора страхования гражданской ответственности
2	26.11.2015	пункты 8,9,10,28	внесены изменения в финансовый результат застройщика, заключен новый договора страхования гражданской ответственности
3	11.01.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 4 квартал 2015 года
4	08.04.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 1 квартал 2016 года
5	07.07.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 2 квартал 2016 года
6	08.08.2016	пункт 23	внесены изменения в предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2017 года
7	28.10.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 3 квартал 2016 года
8	15.12.2016	пункт 14	Продлен срок разрешения на строительство: до 30.05.2017 года
9	09.01.2017	реквизиты застройщика	смена генерального директора на Колмыкову Юлия Николаевна
10	29.03.2017	изменение формы проектной декларации	заполнение новой формы проектной декларации
11	03.05.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017 г.
12	31.07.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 г.
13	01.01.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 г.
14	25.12.2017	раздел 10, раздел 12	продлен срок договора аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях до 30.04.2019 г.
15	29.12.2017	раздел 14	заключены новые договоры с ГУП "Водоканал СПб"
16	01.02.2018	раздел 11, раздел 17	получено продление разрешения на строительство до 30.12.2018 г.
17	15.02.2018	раздел 14	12.02.2018 г. получили Технические условия подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"
18	04.04.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017 г.

19	04.05.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 г.
20	03.07.2018	раздел 10, раздел 14, раздел 18	29.06.2018 г. получили зарегистрированное ДС б/н от 01.03.2018г. к Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях (планируемая стоимость строительства), получили Технически условия подключения электроснабжения АО "ЦЭК"
21	30.07.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018г.
22	15.08.2018	раздел 10, раздел 18	10.08.2018 г. получили зарегистрированное ДС №6/2018 от 05.05.2018г. к Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях (планируемая стоимость строительства), изменена планируемая стоимость строительства
23	10.09.2018	раздел 25	07.09.2018г. Открыли специальный счет Застройщика
24	18.09.2018	раздел 25	14.09.2018г. подписано Дополнительное соглашение № Б/Н от 31.08.2018г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12168/2015 от 07.04.2017г. о вступлении в силу Правил страхования №2 от 10.07.2018г.
25	15.10.2018	раздел 6, раздел 14	11.10.2018г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 г. 11.10.2018г. получили Технически условия подключения теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"
26	18.12.2018	раздел 11, раздел 12.3.2, раздел 14-1.8 (4), раздел 17.1.2. (5)	17.12.2018г. - получено продление разрешения на строительство. Исправлена ошибка площади земельного участка. Получено Дополнительное соглашение ГУП ТЭК (изменение цены Договора). Изменен планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
27	21.12.2018	раздел 17	исправлена техническая ошибка
28	27.03.2019	раздел 6	22.03.2018г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019 г.
29	15.04.2019	раздел 11, 12, 17, 19	12.04.2019г. Получено продление разрешение на строительство до 30.12.2019г.
30	13.05.2019	раздел 6	08.05.2019 изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019г.
31	15.05.2019	раздел 15	Авторский лист З/ПР АР стадия Р лист 22 (кВ)
32	21.06.2019	раздел 12	Дополнительное Соглашение №6/2018 от 21.05.2018г. О продлении сроков Договора аренда недвижимого имущества на инвестиционных условиях от 30.10.2014г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811E38F09B687B3

Владелец: **ООО УК ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14, Колмыкова Юлия  
Николаевна, Пушкин**

Действителен: с 25.07.2018 по 25.10.2019