



Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 5А-4",  
450097, Республика Башкортостан, г.  
Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной,  
д.11, корпус А, офис 220

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 14.10.2021г.)

Дата 14.10.2021

№ 02-RU 03308000-1048Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №5а на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2325 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Корректировка

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ "АПИ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0074-18 от 28.04.2018 № 02-2-1-3-051905-2021 от 13.09.2021 № 190 Письмо от 13.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2325		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0527 от 09.08.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт" шифр 75-05а/04, 2018 г. изм. шифр 04-ПЗ, ПОС; 04-(1/3-09-04.2021)-4.1/4.2-ПЗУ; 04-4.1-АР, КР1, КР2; 04-4.2-АР, КР1, КР2; 04-4.1/4.2-ОДИ, УФА-2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Секция 4.1</b>			
	Общая площадь здания (кв.м.)	12232,38	Площадь участка (кв.м.)	10625,0
	Объем (куб.м.)	38179,55	в том числе подземной части (куб.м.)	2092,91

Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	67,050	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	652,69		
<b>Иные показатели:</b>			
	Площадь мест общего пользования-1953,19 кв.м., площадь технических помещений-98,4 кв.м., общая площадь квартир-7581,0 кв.м., площадь квартир-7384,02 кв.м., жилая площадь квартир-4355,61 кв.м. Количество квартир-189 шт., в том числе: однокомнатных студий-63 шт., двухкомнатных-21 шт., двухкомнатных студий-42 шт., трехкомнатных-21 шт., трехкомнатных студий-42 шт. Общая площадь кладовок-158,6 кв.м., количество кладовок-39 шт.		
	Офисные помещения: Общая площадь офисов-388,1 кв.м., в т.ч.: Офис №1-87,8 кв.м., офис №2-69,3 кв.м., офис №3-69,2кв.м., офис №4-58,1 кв.м., офис №5-54,8 кв.м., офис №6-48,9 кв.м. Полезная площадь офисов-386,8 кв.м., в т.ч.: Офис №1-87,3 кв.м., офис №2-68,9 кв.м., офис №3-68,8 кв.м., офис №4-58,1 кв.м., офис №5-54,8 кв.м., офис №6-48,9 кв.м. Расчетная площадь офисов-317,2 кв.м., в т.ч.: Офис №1-79,9 кв.м., офис №2-50,7 кв.м., офис №3-59,3 кв.м., офис №4-48,4 кв.м., офис №5-37,2 кв.м., офис №6-41,7 кв.м.		
<b>Секция 4.2</b>			
Общая площадь здания (кв.м.)	12232,38	Площадь участка (кв.м.)	10625,0
Объем (куб.м.)	38179,55	в том числе подземной части (куб.м.)	2092,91
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	67,050	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	656,94		
<b>Иные показатели:</b>			



		<p>Площадь мест общего пользования-1948,2 кв.м., площадь технических помещений-111,4 кв.м., общая площадь квартир-7581,0 кв.м., площадь квартир-7384,02 кв.м., жилая площадь квартир-4355,61 кв.м. Количество квартир-189 шт., в том числе: однокомнатных студий-63 шт., двухкомнатных-21 шт., двухкомнатных студий-42 шт., трехкомнатных-21 шт., трехкомнатных студий-42 шт. Общая площадь кладовок-162,5 кв.м., количество кладовок-40 шт.</p>
		<p>Офисные помещения: Общая площадь офисов-388,1 кв.м., в т.ч.: Офис №1-87,8 кв.м., офис №2-69,3 кв.м., офис №3-69,2 кв.м., офис №4-58,1 кв.м., офис №5-54,8 кв.м., офис №6-48,9 кв.м. Полезная площадь офисов-386,8 кв.м., в т.ч.: Офис №1-87,3 кв.м., офис №2-68,9 кв.м., офис №3-68,8 кв.м., офис №4-58,1 кв.м., офис №5-54,8 кв.м., офис №6-48,9 кв.м. Расчетная площадь офисов-317,2 кв.м., в т.ч.: Офис №1-79,9 кв.м., офис №2-50,7 кв.м., офис №3-59,3 кв.м., офис №4-48,4 кв.м., офис №5-37,2 кв.м., офис №6-41,7 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Демский, Территория микрорайона, восточнее озера "Кустаревское", квартал 5а, участок 4, Республика Башкортостан, г. Уфа</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 18.06.2028г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)

" 14 " октября 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ 02-RU 03308000-1048Ж-2018 от 18.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено  
до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.