

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000964 от 09.12.2021

Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой по ул. Елькина, 91 в Советском районе города Челябинска Челябинской области

Дата первичного размещения: 24.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Никс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 214
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)261-50-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: 200@pkp-niks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.alt-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Серсков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7451379916
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "НИКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147451017889
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серсков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №8/2014 от 29.09.2014
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 691,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 167,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Елькина
	9.2.10	Дом: 91
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 525,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 671,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 264,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 936,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Группа "Урал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-003704-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ALT
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-2-ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительных разрешений города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-2-ж-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительных разрешений города Челябинска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-2-ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 016730-К-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7421000190
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0408001:4472
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 154,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К западу от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется в виде бетонного основания с ограждением.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На эксплуатируемой кровле автостоянки предусматривается устройство газонов с посадкой кустарников. При озеленении используются: спирея разноцветная, можжевельник чешуйчатый, барбарис Тунберга
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/492
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эффект ТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7451278393

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.15	3	52.31	2.87
2	Квартира	2	1	59.90	2	41.48	2.87
3	Квартира	2	1	49.59	2	31.99	2.87
4	Квартира	2	1	22.56	1	9.55	2.87
5	Квартира	2	1	47.04	2	30.02	2.87
6	Квартира	2	1	87.91	3	58.6	2.87
7	Квартира	2	1	76.80	3	50.68	2.87
8	Квартира	3	1	80.15	3	52.31	2.87
9	Квартира	3	1	59.90	2	41.48	2.87
10	Квартира	3	1	49.59	2	31.99	2.87
11	Квартира	3	1	22.56	1	9.55	2.87
12	Квартира	3	1	47.04	2	30.02	2.87

13	Квартира	3	1	87.91	3	58.6	2.87
14	Квартира	3	1	76.80	3	50.68	2.87
15	Квартира	4	1	80.15	3	52.31	2.87
16	Квартира	4	1	59.90	2	41.48	2.87
17	Квартира	4	1	49.59	2	31.99	2.87
18	Квартира	4	1	22.56	1	9.55	2.87
19	Квартира	4	1	47.04	2	30.02	2.87
20	Квартира	4	1	87.91	3	58.6	2.87
21	Квартира	4	1	76.80	3	50.68	2.87
22	Квартира	5	1	80.15	3	52.31	2.87
23	Квартира	5	1	59.90	2	41.48	2.87
24	Квартира	5	1	49.59	2	31.99	2.87
25	Квартира	5	1	22.56	1	9.55	2.87
26	Квартира	5	1	47.04	2	30.02	2.87
27	Квартира	5	1	87.91	3	58.6	2.87
28	Квартира	5	1	76.80	3	50.68	2.87
29	Квартира	6	1	80.15	3	52.31	2.87
30	Квартира	6	1	59.90	2	41.48	2.87
31	Квартира	6	1	49.59	2	31.99	2.87
32	Квартира	6	1	22.56	1	9.55	2.87
33	Квартира	6	1	47.04	2	30.02	2.87
34	Квартира	6	1	87.91	3	58.6	2.87
35	Квартира	6	1	76.80	3	50.68	2.87
36	Квартира	7	1	80.15	3	52.31	2.87
37	Квартира	7	1	59.90	2	41.48	2.87
38	Квартира	7	1	49.59	2	31.99	2.87
39	Квартира	7	1	22.56	1	9.55	2.87
40	Квартира	7	1	47.04	2	30.02	2.87
41	Квартира	7	1	87.91	3	58.6	2.87
42	Квартира	7	1	76.80	3	50.68	2.87
43	Квартира	8	1	80.15	3	52.31	2.87
44	Квартира	8	1	59.90	2	41.48	2.87
45	Квартира	8	1	49.59	2	31.99	2.87
46	Квартира	8	1	22.56	1	9.55	2.87
47	Квартира	8	1	47.04	2	30.02	2.87
48	Квартира	8	1	87.91	3	58.6	2.87
49	Квартира	8	1	76.80	3	50.68	2.87
50	Квартира	9	1	80.15	3	52.31	2.87
51	Квартира	9	1	59.90	2	41.48	2.87
52	Квартира	9	1	49.59	2	31.99	2.87
53	Квартира	9	1	22.56	1	9.55	2.87
54	Квартира	9	1	47.04	2	30.02	2.87
55	Квартира	9	1	87.91	3	58.6	2.87

56	Квартира	9	1	76.80	3	50.68	2.87
57	Квартира	10	1	80.15	3	52.31	2.87
58	Квартира	10	1	59.90	2	41.48	2.87
59	Квартира	10	1	49.33	2	31.73	2.87
60	Квартира	10	1	22.29	1	9.55	2.87
61	Квартира	10	1	47.04	2	30.02	2.87
62	Квартира	10	1	87.71	3	58.6	2.87
63	Квартира	10	1	76.53	3	50.68	2.87
64	Квартира	11	1	80.15	3	52.31	2.87
65	Квартира	11	1	59.90	2	41.48	2.87
66	Квартира	11	1	49.33	2	31.73	2.87
67	Квартира	11	1	22.29	1	9.55	2.87
68	Квартира	11	1	47.04	2	30.02	2.87
69	Квартира	11	1	87.71	3	58.6	2.87
70	Квартира	11	1	76.53	3	50.68	2.87
71	Квартира	12	1	80.15	3	52.31	2.87
72	Квартира	12	1	59.90	2	41.48	2.87
73	Квартира	12	1	49.33	2	31.73	2.87
74	Квартира	12	1	22.29	1	9.55	2.87
75	Квартира	12	1	47.04	2	30.02	2.87
76	Квартира	12	1	87.71	3	58.6	2.87
77	Квартира	12	1	76.53	3	50.68	2.87
78	Квартира	13	1	80.15	3	52.31	2.87
79	Квартира	13	1	59.90	2	41.48	2.87
80	Квартира	13	1	49.33	2	31.73	2.87
81	Квартира	13	1	22.29	1	9.55	2.87
82	Квартира	13	1	47.04	2	30.02	2.87
83	Квартира	13	1	87.71	3	58.6	2.87
84	Квартира	13	1	76.53	3	50.68	2.87
85	Квартира	14	1	80.15	3	52.31	2.87
86	Квартира	14	1	59.90	2	41.48	2.87
87	Квартира	14	1	49.33	2	31.73	2.87
88	Квартира	14	1	22.29	1	9.55	2.87
89	Квартира	14	1	47.04	2	30.02	2.87
90	Квартира	14	1	87.71	3	58.6	2.87
91	Квартира	14	1	76.53	3	50.68	2.87
92	Квартира	15	1	80.15	3	52.31	2.87
93	Квартира	15	1	59.90	2	41.48	2.87
94	Квартира	15	1	49.33	2	31.73	2.87
95	Квартира	15	1	22.29	1	9.55	2.87
96	Квартира	15	1	47.04	2	30.02	2.87
97	Квартира	15	1	87.71	3	58.6	2.87
98	Квартира	15	1	76.53	3	50.68	2.87

99	Квартира	16	1	80.15	3	52.31	2.87
100	Квартира	16	1	59.90	2	41.48	2.87
101	Квартира	16	1	49.33	2	31.73	2.87
102	Квартира	16	1	22.29	1	9.55	2.87
103	Квартира	16	1	47.04	2	30.02	2.87
104	Квартира	16	1	87.71	3	58.6	2.87
105	Квартира	16	1	76.53	3	50.68	2.87
106	Квартира	17	1	80.15	3	52.31	2.87
107	Квартира	17	1	59.90	2	41.48	2.87
108	Квартира	17	1	49.33	2	31.73	2.87
109	Квартира	17	1	22.29	1	9.55	2.87
110	Квартира	17	1	47.04	2	30.02	2.87
111	Квартира	17	1	87.71	3	58.6	2.87
112	Квартира	17	1	76.53	3	50.68	2.87
113	Квартира	18	1	80.15	3	52.31	2.87
114	Квартира	18	1	59.90	2	41.48	2.87
115	Квартира	18	1	49.33	2	31.73	2.87
116	Квартира	18	1	22.29	1	9.55	2.87
117	Квартира	18	1	47.04	2	30.02	2.87
118	Квартира	18	1	87.71	3	58.6	2.87
119	Квартира	18	1	76.53	3	50.68	2.87
120	Квартира	19	1	80.15	3	52.31	2.87
121	Квартира	19	1	59.90	2	41.48	2.87
122	Квартира	19	1	49.33	2	31.73	2.87
123	Квартира	19	1	22.29	1	9.55	2.87
124	Квартира	19	1	47.04	2	30.02	2.87
125	Квартира	19	1	87.71	3	58.6	2.87
126	Квартира	19	1	76.53	3	50.68	2.87
127	Квартира	2	2	68.58	3	49.95	2.87
128	Квартира	2	2	49.62	2	31.29	2.87
129	Квартира	2	2	44.72	2	24.35	2.87
130	Квартира	2	2	51.02	2	33	2.87
131	Квартира	2	2	26.55	1	10.71	2.87
132	Квартира	2	2	76.46	3	50.69	2.87
133	Квартира	2	2	50.38	2	28.36	2.87
134	Квартира	3	2	68.58	3	49.95	2.87
135	Квартира	3	2	49.62	2	31.29	2.87
136	Квартира	3	2	44.72	2	24.35	2.87
137	Квартира	3	2	51.02	2	33	2.87
138	Квартира	3	2	26.55	1	10.71	2.87
139	Квартира	3	2	76.46	3	50.69	2.87
140	Квартира	3	2	50.38	2	28.36	2.87
141	Квартира	4	2	68.58	3	49.95	2.87

142	Квартира	4	2	49.62	2	31.29	2.87
143	Квартира	4	2	44.72	2	24.35	2.87
144	Квартира	4	2	51.02	2	33	2.87
145	Квартира	4	2	26.55	1	10.71	2.87
146	Квартира	4	2	76.46	3	50.69	2.87
147	Квартира	4	2	50.38	2	28.36	2.87
148	Квартира	5	2	68.58	3	49.95	2.87
149	Квартира	5	2	49.62	2	31.29	2.87
150	Квартира	5	2	44.72	2	24.35	2.87
151	Квартира	5	2	51.02	2	33	2.87
152	Квартира	5	2	26.55	1	10.71	2.87
153	Квартира	5	2	76.46	3	50.69	2.87
154	Квартира	5	2	50.38	2	28.36	2.87
155	Квартира	6	2	68.58	3	49.95	2.87
156	Квартира	6	2	49.62	2	31.29	2.87
157	Квартира	6	2	44.72	2	24.35	2.87
158	Квартира	6	2	51.02	2	33	2.87
159	Квартира	6	2	26.55	1	10.71	2.87
160	Квартира	6	2	76.46	3	50.69	2.87
161	Квартира	6	2	50.38	2	28.36	2.87
162	Квартира	7	2	68.58	3	49.95	2.87
163	Квартира	7	2	49.62	2	31.29	2.87
164	Квартира	7	2	44.72	2	24.35	2.87
165	Квартира	7	2	51.02	2	33	2.87
166	Квартира	7	2	26.55	1	10.71	2.87
167	Квартира	7	2	76.46	3	50.69	2.87
168	Квартира	7	2	50.38	2	28.36	2.87
169	Квартира	8	2	68.58	3	49.95	2.87
170	Квартира	8	2	49.62	2	31.29	2.87
171	Квартира	8	2	44.72	2	24.35	2.87
172	Квартира	8	2	51.02	2	33	2.87
173	Квартира	8	2	26.55	1	10.71	2.87
174	Квартира	8	2	76.46	3	50.69	2.87
175	Квартира	8	2	50.38	2	28.36	2.87
176	Квартира	9	2	68.58	3	49.95	2.87
177	Квартира	9	2	49.62	2	31.29	2.87
178	Квартира	9	2	44.72	2	24.35	2.87
179	Квартира	9	2	51.02	2	33	2.87
180	Квартира	9	2	26.55	1	10.71	2.87
181	Квартира	9	2	76.46	3	50.69	2.87
182	Квартира	9	2	50.38	2	28.36	2.87
183	Квартира	10	2	68.58	3	49.95	2.87
184	Квартира	10	2	49.62	2	31.29	2.87

185	Квартира	10	2	44.72	2	24.35	2.87
186	Квартира	10	2	51.02	2	33	2.87
187	Квартира	10	2	26.55	1	10.71	2.87
188	Квартира	10	2	76.46	3	50.69	2.87
189	Квартира	10	2	50.38	2	28.36	2.87
190	Квартира	11	2	68.58	3	49.95	2.87
191	Квартира	11	2	49.62	2	31.29	2.87
192	Квартира	11	2	44.72	2	24.35	2.87
193	Квартира	11	2	51.02	2	33	2.87
194	Квартира	11	2	26.55	1	10.71	2.87
195	Квартира	11	2	76.46	3	50.69	2.87
196	Квартира	11	2	50.38	2	28.36	2.87
197	Квартира	12	2	68.43	3	49.95	2.87
198	Квартира	12	2	49.19	2	31.29	2.87
199	Квартира	12	2	44.25	2	24.35	2.87
200	Квартира	12	2	50.52	2	32.66	2.87
201	Квартира	12	2	26.21	1	10.71	2.87
202	Квартира	12	2	76.05	3	50.69	2.87
203	Квартира	12	2	50.13	2	28.36	2.87
204	Квартира	13	2	68.43	3	49.95	2.87
205	Квартира	13	2	49.19	2	31.29	2.87
206	Квартира	13	2	44.25	2	24.35	2.87
207	Квартира	13	2	50.52	2	32.66	2.87
208	Квартира	13	2	26.21	1	10.71	2.87
209	Квартира	13	2	76.05	3	50.69	2.87
210	Квартира	13	2	50.13	2	28.36	2.87
211	Квартира	14	2	68.43	3	49.95	2.87
212	Квартира	14	2	49.19	2	31.29	2.87
213	Квартира	14	2	44.25	2	24.35	2.87
214	Квартира	14	2	50.52	2	32.66	2.87
215	Квартира	14	2	26.21	1	10.71	2.87
216	Квартира	14	2	76.05	3	50.69	2.87
217	Квартира	14	2	50.13	2	28.36	2.87
218	Квартира	15	2	68.43	3	49.95	2.87
219	Квартира	15	2	49.19	2	31.29	2.87
220	Квартира	15	2	44.25	2	24.35	2.87
221	Квартира	15	2	50.52	2	32.66	2.87
222	Квартира	15	2	26.21	1	10.71	2.87
223	Квартира	15	2	76.05	3	50.69	2.87
224	Квартира	15	2	50.13	2	28.36	2.87
225	Квартира	16	2	68.43	3	49.95	2.87
226	Квартира	16	2	49.19	2	31.29	2.87
227	Квартира	16	2	44.25	2	24.35	2.87

228	Квартира	16	2	50.52	2	32.66	2.87
229	Квартира	16	2	26.21	1	10.71	2.87
230	Квартира	16	2	76.05	3	50.69	2.87
231	Квартира	16	2	50.13	2	28.36	2.87
232	Квартира	17	2	68.43	3	49.95	2.87
233	Квартира	17	2	49.19	2	31.29	2.87
234	Квартира	17	2	44.25	2	24.35	2.87
235	Квартира	17	2	50.52	2	32.66	2.87
236	Квартира	17	2	26.21	1	10.71	2.87
237	Квартира	17	2	76.05	3	50.69	2.87
238	Квартира	17	2	50.13	2	28.36	2.87
239	Квартира	18	2	68.43	3	49.95	2.87
240	Квартира	18	2	49.19	2	31.29	2.87
241	Квартира	18	2	44.25	2	24.35	2.87
242	Квартира	18	2	50.52	2	32.66	2.87
243	Квартира	18	2	26.21	1	10.71	2.87
244	Квартира	18	2	76.05	3	50.69	2.87
245	Квартира	18	2	50.13	2	28.36	2.87
246	Квартира	19	2	68.43	3	49.95	2.87
247	Квартира	19	2	49.19	2	31.29	2.87
248	Квартира	19	2	44.25	2	24.35	2.87
249	Квартира	19	2	50.52	2	32.66	2.87
250	Квартира	19	2	26.21	1	10.71	2.87
251	Квартира	19	2	76.05	3	50.69	2.87
252	Квартира	19	2	50.13	2	28.36	2.87
253	Квартира	20	2	68.43	3	49.95	2.87
254	Квартира	20	2	49.19	2	31.29	2.87
255	Квартира	20	2	44.25	2	24.35	2.87
256	Квартира	20	2	50.52	2	32.66	2.87
257	Квартира	20	2	26.21	1	10.71	2.87
258	Квартира	20	2	76.05	3	50.69	2.87
259	Квартира	20	2	50.13	2	28.36	2.87
260	Квартира	21	2	68.43	3	49.95	2.87
261	Квартира	21	2	49.19	2	31.29	2.87
262	Квартира	21	2	44.25	2	24.35	2.87
263	Квартира	21	2	50.52	2	32.66	2.87
264	Квартира	21	2	26.21	1	10.71	2.87
265	Квартира	21	2	76.05	3	50.69	2.87
266	Квартира	21	2	50.13	2	28.36	2.87
267	Квартира	22	2	68.43	3	49.95	2.87
268	Квартира	22	2	49.19	2	31.29	2.87
269	Квартира	22	2	44.25	2	24.35	2.87
270	Квартира	22	2	50.52	2	32.66	2.87

271	Квартира	22	2	26.21	1	10.71	2.87
272	Квартира	22	2	76.05	3	50.69	2.87
273	Квартира	22	2	50.13	2	28.36	2.87
274	Квартира	23	2	68.43	3	49.95	2.87
275	Квартира	23	2	49.19	2	31.29	2.87
276	Квартира	23	2	44.25	2	24.35	2.87
277	Квартира	23	2	50.52	2	32.66	2.87
278	Квартира	23	2	26.21	1	10.71	2.87
279	Квартира	23	2	76.05	3	50.69	2.87
280	Квартира	23	2	50.13	2	28.36	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	273.56	Нежилое помещение 1	273.56	4.32
2	Нежилое помещение	1	1	103.67	Нежилое помещение 2	103.67	4.32
3	Нежилое помещение	1	1	87.48	Нежилое помещение 3	87.48	4.32
4	Нежилое помещение	1	2	207.34	Нежилое помещение 4	207.34	4.32
5	Нежилое помещение	1	2	36.02	Нежилое помещение 5	36.02	4.32
6	Нежилое помещение	1	2	143.19	Нежилое помещение 6	143.19	4.32
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 1	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 2	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 3	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 4	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 5	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 6	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 7	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 8	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 9	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 10	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 11	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 12	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 13	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 14	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 15	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 16	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо 17	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо 18	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо 19	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо 20	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо 21	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо 22	13.25	
29	Машино-место	-1	2	13.25	Машиноместо 23	13.25	

159	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая 3	2.51	
160	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая 4	7.45	
161	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая 5	2.49	
162	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая 6	2.52	
163	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая 7	2.54	
164	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая 8	3.31	
165	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая 9	2.29	
166	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая 10	6.46	
167	Кладовая	-1	1	2.04	Кладовая 11	2.04	
168	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая 12	2.07	
169	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая 13	2.08	
170	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая 14	2.33	
171	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая 15	2.32	
172	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая 16	2.29	
173	Кладовая	-1	1	6.97	Кладовая 17	6.97	
174	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая 18	2.29	
175	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая 19	2.32	
176	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая 20	2.32	
177	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая 21	2.84	
178	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая 22	2.81	
179	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая 23	2.79	
180	Кладовая	-1	1	7.58	Кладовая 24	7.58	
181	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая 25	2.42	
182	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая 26	2.42	
183	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая 27	2.44	
184	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая 28	2.85	
185	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 29	2.76	
186	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 30	2.76	
187	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 31	2.76	
188	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая 32	2.85	
189	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая 33	3.08	
190	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая 34	3.24	
191	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая 35	2.87	
192	Кладовая	-1	1	8.03	Кладовая 36	8.03	
193	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 37	2.76	
194	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 38	2.76	
195	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 39	2.76	
196	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая 40	2.82	
197	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая 41	3.64	
198	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая 42	2.28	
199	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая 43	2.21	
200	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая 44	5.96	
201	Кладовая	-1	1	2.23	Кладовая 45	2.23	

202	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая 46	2.94	
203	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая 47	2.71	
204	Кладовая	-1	2	2.09	Кладовая 48	2.09	
205	Кладовая	-1	2	2.04	Кладовая 49	2.04	
206	Кладовая	-1	2	2.04	Кладовая 50	2.04	
207	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая 51	6.37	
208	Кладовая	-1	2	2.36	Кладовая 52	2.36	
209	Кладовая	-1	2	2.04	Кладовая 53	2.04	
210	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая 54	2.41	
211	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая 55	2.87	
212	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая 56	2.54	
213	Кладовая	-1	2	6.51	Кладовая 57	6.51	
214	Кладовая	-1	2	2.39	Кладовая 58	2.39	
215	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая 59	2.31	
216	Кладовая	-1	2	2.39	Кладовая 60	2.39	
217	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая 61	2.42	
218	Кладовая	-1	2	2.52	Кладовая 62	2.52	
219	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая 63	2.46	
220	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая 64	2.46	
221	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая 65	2.46	
222	Кладовая	-1	2	2.52	Кладовая 66	2.52	
223	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая 67	2.63	
224	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая 68	2.63	
225	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая 69	7.66	
226	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая 70	2.63	
227	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая 71	2.63	
228	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая 72	2.32	
229	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая 73	2.45	
230	Кладовая	-1	1	7.16	Кладовая 74	7.16	
231	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая 75	2.45	
232	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая 76	2.32	
233	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая 77	2.13	
234	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая 78	2.14	
235	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая 79	2.47	
236	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая 80	2.47	
237	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая 81	2.47	
238	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая 82	2.18	
239	Кладовая	-1	1	2.02	Кладовая 83	2.02	
240	Кладовая	-1	1	1.88	Кладовая 84	1.88	
241	Кладовая	-1	1	2.03	Кладовая 85	2.03	
242	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая 86	5.89	
243	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая 87	2.22	
244	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая 88	2.08	

245	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая 89	2.11	
246	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая 90	2.11	
247	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 91	3.96	
248	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая 92	2.55	
249	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая 93	2.48	
250	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая 94	2.67	
251	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая 95	3.64	
252	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая 96	2.65	
253	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая 97	2.65	
254	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая 98	2.65	
255	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая 99	2.41	
256	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая 100	2.54	
257	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая 101	7.42	
258	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая 102	2.54	
259	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая 103	2.68	
260	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая 104	1.95	
261	Кладовая	-1	1	1.96	Кладовая 105	1.96	
262	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая 106	5.99	
263	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая 107	2.24	
264	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая 108	2.16	
265	Кладовая	-1	1	1.71	Кладовая 109	1.71	
266	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая 110	2.13	
267	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая 111	2.13	
268	Кладовая	-1	2	6.74	Кладовая 112	6.74	
269	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая 113	2.25	
270	Кладовая	-1	2	2.17	Кладовая 114	2.17	
271	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая 115	2.43	
272	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая 116	2.38	
273	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая 117	2.38	
274	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая 118	5.15	
275	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая 119	2.62	
276	Кладовая	-1	2	2.47	Кладовая 120	2.47	
277	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая 121	2.68	
278	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая 122	2.46	
279	Кладовая	-1	2	2.48	Кладовая 123	2.48	
280	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая 124	2.35	
281	Кладовая	-1	2	2.05	Кладовая 125	2.05	
282	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая 126	2.03	
283	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая 127	2.03	
284	Кладовая	-1	2	2.02	Кладовая 128	2.02	
285	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая 129	2.03	
286	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая 130	2.03	
287	Кладовая	-1	2	2.09	Кладовая 131	2.09	

288	Кладовая	-1	2	2.27	Кладовая 132	2.27	
289	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая 133	2.22	
290	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая 134	4.52	
291	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая 135	2.13	
292	Кладовая	-1	2	2.28	Кладовая 136	2.28	
293	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая 137	2.26	
294	Кладовая	-1	2	2.48	Кладовая 138	2.48	
295	Кладовая	-1	2	2.36	Кладовая 139	2.36	
296	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая 140	2.25	
297	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая 141	3.26	
298	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая 142	6.40	
300	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая 143	4.71	
301	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая 144	3.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Проезды парковки	Подвальный этаж		Общественное		1383.17	
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж		Общественное		13.19	
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж		Общественное		15.19	
4	Пандус	Подвальный этаж		Общественное		62.25	
5	Техническое помещение	Подвальный этаж		Техническое		68.43	
6	Пожарная насосная	Подвальный этаж		Техническое		19.51	
7	Лестничная клетка	Подвальный этаж		Общественное		7.29	
8	Техническое подполье	Подвальный этаж		Техническое		17.48	
9	Проезды парковки	1 этаж		Общественное		1383.17	
10	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное		13.19	
11	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное		15.19	
12	Пандус	1 этаж		Общественное		63.83	
13	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное		5.22	
14	Подвал	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное		214.35	
15	Тамбур шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное		3.10	
16	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное		9.21	
17	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное		12.24	
18	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое		14.47	
19	Подвал	Подвальный этаж, 2 подъезд		Общественное		183.43	
20	Тамбур шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд		Общественное		2.44	
21	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 2 подъезд		Общественное		10.74	
22	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд		Общественное		11.62	
23	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд		Техническое		11.55	
24	ИТП	Подвальный этаж, 2 подъезд		Техническое		55.32	
25	Насосная	Подвальный этаж, 2 подъезд		Техническое		30.97	
26	Тамбур	Подвальный этаж, 2 подъезд		Общественное		29.62	

27	Серверная	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	20.10
28	Тамбур шлюз	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.10
29	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.24
30	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.21
31	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	34.16
32	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
33	Тамбур шлюз	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.44
34	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.62
35	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.74
36	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.48
37	Помещение охраны	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.54
38	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.34
39	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.65
40	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.61
41	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
42	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.70
43	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.18
44	Колясочная	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.86
45	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.07
46	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.22
47	Вестибюль	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
48	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
49	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.21
50	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
51	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.54
52	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.42
53	Колясочная	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.06
54	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.52
55	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.53
56	Вестибюль	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.40
57	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
58	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
59	Наружная воздушная зона	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
60	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
61	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
62	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
63	Наружная воздушная зона	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
64	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
65	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
66	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
67	Наружная воздушная зона	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
68	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
69	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96

70	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
71	Наружная воздушная зона	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
72	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
73	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
74	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
75	Наружная воздушная зона	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
76	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
77	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
78	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
79	Наружная воздушная зона	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
80	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
81	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
82	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
83	Наружная воздушная зона	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
84	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
85	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
86	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
87	Наружная воздушная зона	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
88	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
89	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
90	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
91	Наружная воздушная зона	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
92	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
93	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
94	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
95	Наружная воздушная зона	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
96	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
97	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
98	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
99	Наружная воздушная зона	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
100	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
101	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
102	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
103	Наружная воздушная зона	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
104	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
105	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
106	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
107	Наружная воздушная зона	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
108	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
109	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
110	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
111	Наружная воздушная зона	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
112	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50

113	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
114	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
115	Наружная воздушная зона	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
116	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
117	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
118	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
119	Наружная воздушная зона	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
120	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
121	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
122	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
123	Наружная воздушная зона	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
124	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
125	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
126	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
127	Наружная воздушная зона	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
128	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
129	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
130	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
131	Наружная воздушная зона	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
132	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
133	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
134	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
135	Наружная воздушная зона	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
136	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
137	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
138	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
139	Наружная воздушная зона	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
140	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
141	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
142	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
143	Наружная воздушная зона	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
144	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
145	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
146	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
147	Наружная воздушная зона	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
148	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
149	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
150	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
151	Наружная воздушная зона	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
152	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
153	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
154	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
155	Наружная воздушная зона	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55

156	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
157	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
158	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
159	Наружная воздушная зона	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
160	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
161	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
162	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
163	Наружная воздушная зона	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
164	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
165	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
166	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
167	Наружная воздушная зона	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
168	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
169	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
170	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
171	Наружная воздушная зона	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
172	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
173	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
174	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
175	Наружная воздушная зона	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
176	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
177	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
178	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
179	Наружная воздушная зона	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
180	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
181	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
182	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
183	Наружная воздушная зона	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
184	Лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
185	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
186	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
187	Наружная воздушная зона	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
188	Лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
189	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
190	Лестничная клетка	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
191	Наружная воздушная зона	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
192	Лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
193	Коридор	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
194	Лестничная клетка	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
195	Наружная воздушная зона	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
196	Лифтовой холл	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
197	Коридор	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
198	Лестничная клетка	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73

199	Наружная воздушная зона	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
200	Лифтовой холл	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
201	Коридор	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
202	Лестничная клетка	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
203	Наружная воздушная зона	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
204	Лифтовой холл	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
205	Коридор	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
206	Лестничная клетка	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
207	Наружная воздушная зона	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
208	Лифтовой холл	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
209	Коридор	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
210	Лестница	тех этаж, 1 подъезд	Техническое	14.17
211	Лестница	тех этаж, 2 подъезд	Техническое	14.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления

12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный (подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 811 855 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0408001:4472
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810405000047823 Корреспондентский счет: 30101810500000000975 БИК: 046577975 ИНН: 7744000912 КПП: 772201001 ОГРН: 1027739019142 ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 599 670 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 290 731 994,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 308 938 005,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 806,64 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 364,75 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 604 028 178,17 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Серскова Татьяна Васильевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745105664764
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 73 220 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 696747378925119586915873244889416257600

Владелец: **ООО СЗ "НИКС", Серсков Николай Васильевич,
Челябинск**

Действителен: с 08.02.2021 по 08.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102759591092947409897885660973646887007

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,
Челябинск**

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020