



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"Квартал - 9",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 5Л

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№ RU 66302000-709-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

17 пусковой комплекс - шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9.2.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, строение 29/4

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 22.07.2020 № 1237/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0404016:3141,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5342-2015, дата выдачи 06.10.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-709-2017, дата выдачи 07.09.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-709-2017, дата выдачи 07.09.2017 (с изменениями № 1 от

22.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и

развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17 пусковой комплекс - шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9.2.1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	131709,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	41524,09	34832,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9001,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	1417,1
- Помещения офисное № 1	кв.м.	-	88,7
- Помещения офисное № 2	кв.м.	-	185,8
- Помещения офисное № 3	кв.м.	-	99,9
- Помещения офисное № 4	кв.м.	-	137,5
- Помещения офисное № 5	кв.м.	-	79,0
- Помещения офисное № 6	кв.м.	-	89,4
- Помещения магазина	кв.м.	-	736,8
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	39819,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
17 пусковой комплекс - шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9.2.1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	25830,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9001,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7584,6
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	514/-	514/25830,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	230/8326,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	214/12015,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	70/5488,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	26633,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные столбчатые и ленточные ростверки по забивным железобетонным сваям стойкам	Монолитные железобетонные столбчатые и ленточные ростверки по забивным железобетонным сваям стойкам
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
17 пусковой комплекс - шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9.2.1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий "А"	Очень высокий "А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/м ³ °С	0,132	0,132

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 17.12.2020, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.06.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

< 24 декабря 2020г.
М.П.



