



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 24.12.2020

№ 440-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 81

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лапландия» от 23.12.2020 №4226-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лапландия» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (стр.№3 кв.2038)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 81 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 24.12.2020 № 740/00

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированному Застройщику

«Лапландия»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Калинина, 112/27

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.12.2020

№ 22-RU22302000-112 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

пристроенными помещениями общественного назначения (стр.№3 кв.2038)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 81

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4184

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-158-2019, дата выдачи 23.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	108 080,1	108 285,0
в том числе надземной части	куб.м	103571,5	103973,0
Общая площадь	кв.м	29 540,5	29 881,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 066,4	1 064,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1 066,4	1 064,2

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 264,7	20 199,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 228,5	7 245,9
Количество этажей	шт.	16-19	16-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	343/ 20 264,7	343/ 20 199,2
1-комнатные	шт./кв. м	156/ 6 079,4	156/ 6 017,8
2-комнатные	шт./кв. м	56/ 3 242,4	56/ 3 312,7
3-комнатные	шт./кв. м	115/ 9 119,1	115/ 9 004,8
4-комнатные	шт./кв. м	16/ 1 823,8	16/ 1 863,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 223,1	21 194,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты

Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна,81</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	151,0	151,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4.2. Сеть водопровода по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна,81</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	44,0	44,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:	-	-	-
4.3. Тепловая сеть по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна,81			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	110,0	110,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна,81			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	190,0	190,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	72,9	72,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистерол толщ.50-100 мм, минераловатные плиты толщиной 100 мм и толщиной 50 мм	Экструзионный пенополистерол толщ.50-100 мм, минераловатные плиты толщиной 100 мм и толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами (с	Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами (с

		теплоотражающим покрытием внутреннего стекла) в морозостойком исполнении	теплоотражающим покрытием внутреннего стекла) в морозостойком исполнении
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и сооружений (4 шт.) от 03.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

«24» декабря 2020г.



(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
11 листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

