

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31 ИЮЛ 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 - 62 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Берег»
2.2.2. ИНН:	2464132868
2.2.3. ОГРН:	1162468127249
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом № 2 с автостоянкой, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, Свердловский район, ул. Лесников»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700138:4898
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-237-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1872,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25629,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	680,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15917,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15095,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	315
6.1.11. в том числе квартир (штук):	315

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 87434,9 куб.м., Количество квартир: Однокомнатные – 31 шт., Двухкомнатные – 175 шт., Трехкомнатные – 91 шт., Четырехкомнатные – 18 шт. Площадь квартир: Однокомнатные квартиры – 1028,2 кв.м., Двухкомнатные квартиры – 7240,1 кв.м., Трехкомнатные квартиры – 5387,5 кв.м., Четырехкомнатные квартиры – 1440,1 кв.м., Количество секций – 3 шт. Нежилые помещения: Помещение 316, общая площадь – 61,0 кв.м., Помещение 317, общая площадь – 55,7 кв.м., Помещение 318, общая площадь – 32,6 кв.м., Помещение 319, общая площадь – 17,0 кв.м., Помещение 320, общая площадь – 50,0 кв.м., Помещение 321, общая площадь – 45,7 кв.м., Помещение 322, общая площадь – 22,3 кв.м., Помещение 323, общая площадь – 37,0 кв.м., Помещение 324, общая площадь – 39,5 кв.м., Помещение 325, общая площадь – 50,9 кв.м., Помещение 326, общая площадь – 31,1 кв.м., Помещение 327, общая площадь – 17,1 кв.м., Помещение 328, общая площадь – 72,8 кв.м., Помещение 329, общая площадь – 68,3 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Корпус 2.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1774,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	26511,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	338,0

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16631,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15822,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	337
6.2.11. в том числе квартир (штук):	337
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	16-21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 88253,5 куб.м., Количество квартир: Однокомнатные – 89 шт., Двухкомнатные – 132 шт., Трехкомнатные – 116 шт., Площадь квартир: Однокомнатные квартиры – 2931,5 кв.м., Двухкомнатные квартиры – 5674,5 кв.м., Трехкомнатные квартиры – 7216,2 кв.м., Количество секций – 3 шт. Нежилые помещения: Помещение 338, общая площадь – 70,3 кв.м., Помещение 339, общая площадь – 87,0 кв.м., Помещение 340, общая площадь – 56,1 кв.м., Помещение 341, общая площадь – 59,1 кв.м., Помещение 342, общая площадь – 32,1 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.07.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)