



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 октября 2015

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1006/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 480 723 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;
кредиторская задолженность – 11 155 630 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;
размер дебиторской задолженности – 6 106 442 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 декабря 2015

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1006/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М;

• Генеральный договор № 35-6531Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:

Строящийся объект начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции расположены по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой состоит из восьми высотных жилых секций, восьми встроенно-пристроенных автостоянок (4 автостоянки подземные, 4 автостоянки – надземные) и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.

Жилые секции запроектированы разновысотными. Количество этажей – 15-24.

На территории жилого дома предусмотрены стоянки для хранения индивидуального автотранспорта, мусоросборочные площадки.

Квартиры в секциях 1,2,3,4,6,7,8 начинаются с третьего этажа, в секции 5 – со второго этажа.

Часть квартир предусмотрено с балконами и лоджиями.

Общая площадь объекта начального и среднего общего образования на 825 мест - 19 955,95 кв.м.

Проектными решениями предусматривается зонирование территории земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005136:8383 с выделением зоны для размещения и эксплуатации объекта начального и среднего общего образования на 825 мест. По завершении строительства объект начального и среднего общего образования будет передан в собственность Санкт-Петербурга вместе земельным участком, необходимым для его эксплуатации, который будет образован из указанного выше земельного участка».

2. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1006/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. новое наименование ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



• Генеральный договор № 35-6531Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 января 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013г.);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.2-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.3-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г. Дата ввода в



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- осуществляется строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016г.;

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 января 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Заказчик /Застройщик – ООО «Сэтл Сити»;

Проектная организация – ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити», ООО «БалтинжПроект».

Генеральный подрядчик – ООО «Инжпетрострой».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 февраля 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.15 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- кредитный договор № 7/14 от 29.01.2014г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ПАО «Банк «ВТБ»;
- кредитный договор № 7/16 от 19.02.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ПАО «Банк «ВТБ».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 203 315 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 13 446 812 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 7 387 432 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.»

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«б. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир – 2 352, общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 82 168,70 кв.м., в том числе:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- студии – 1167 шт.;
- однокомнатные – 790шт.;
- двухкомнатные – 351 шт.;
- трехкомнатные – 44 шт.

Встроенные помещения – 25 шт, общей площадью 2 180,60 кв.м.

Автостоянка №1 (надземная) на 129 машино-мест, общей площадью 2 588,60 кв.м.

Автостоянка №2 (подземная) на 112 машино-мест, общей площадью 2 462,00 кв.м.

Автостоянка №3 (надземная) на 196 машино-мест, общей площадью 3 702,26 кв.м.

Автостоянка №4 (подземная) на 144 машино-места, общей площадью 2 810,10 кв.м.

Автостоянка №5 (надземная) на 200 машино-мест, общей площадью 3 862,30 кв.м.

Автостоянка №6 (подземная) на 164 машино-места, общей площадью 2 900,40 кв.м.

Автостоянка №7 (надземная) на 66 машино-мест, общей площадью 1 433,70 кв.м.

Автостоянка №8 (подземная) на 58 машино-мест, общей площадью 1 296,10 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 апреля 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

В связи с технической ошибкой, внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о площади автостоянки №1:

«Автостоянка №1 (надземная) на 129 машино-мест, общей площадью 2 588,10 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 233 370 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 14 232 881 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 9 335 595 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 июля 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 2-1-1-0035-15 от 23.09.2015 года.

Результаты инженерных изысканий прошли экспертизу в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 78-1-1-0095-15 от 23.09.2015 года.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы, регистрационный номер 78-2-1-2-0040-16 от 19.07.2016 года».

2. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1006/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. новое наименование ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М;

- Генеральный договор № 35-6531Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 94 578 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 14 285 675 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 11 206 493 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 августа 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург,



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.2-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.3-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 7, лит. А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016г. Дата ввода в эксплуатацию - 10 августа 2016г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-26-2016 от 10 августа 2016г.);

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2017г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 сентября 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.15 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- кредитный договор № 7/16 от 19.02.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ПАО «Банк «ВТБ».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 317 999 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 14 919 926 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 12 278 207 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

*«Коммерческое обозначение застройщика:
SetlCity».*

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «Полюстрово Парк» (ЖК «Полюстрово Парк»)».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

по строительству объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 66 (283) от 08.10.2015 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

*«1...
Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «Полюстрово Парк» (ЖК «Полюстрово Парк»)», «Полюстрово Парк».*

...»

Генеральный директор

И.А. Еременко