

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>02 августа 2024</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-15 ж-2024</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой и Партнёры»
2.2.2. ИНН:	2130097685
2.2.3. ОГРН:	1122130000167
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания. Этап 2 (квартиры с №201 по №378, позиция 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, город Чебоксары)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	городской округ город Чебоксары

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Энергетиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030202:1462
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-14-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания. Этап 2 (квартиры с №201 по №378)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	8626,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1369,3
6.X.5. Площадь (кв. м):	39341,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14077,4
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	186,6
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, веранд и террас с коэфф.) (кв. м):	10355,0
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10354,2
6.X.8. Количество помещений (штук):	315
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	313
6.X.11. в том числе квартир (штук):	178
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	17, 9, 9
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота:	
- архитектурная (м):	51,0
- пожарно-техническая (м):	47,24
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.X.18. Другие показатели:	
- общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10354,2



- общая площадь (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом) (кв. м):	10355,0
- общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м):	10355,9
- жилая площадь квартир (кв. м):	4663,0
- количество квартир, в том числе (шт.):	178
- однокомнатных (шт.):	76
- двухкомнатных (шт.):	69
- трехкомнатных (шт.):	33
- площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	2137,5
- строительный объём, в том числе (куб. м):	45573,0
- этажность (этаж):	17, 9, 9
- площадь встроенных помещений (кв. м/шт.):	186,6/2
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	569969,97
- материал стен:	керамзитобетонные блоки
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2024
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08649409714

И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства		Ю.А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Архипов В.Р.



