

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1353-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь - Львовская»
2.2.2. ИНН:	7327100430
2.2.3. ОГРН:	1227300000993
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, на пересечении ул. Львовская и ул. Строкина
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский района
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Львовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0000000:30090
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16239 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2024-А694-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ОБЕРМАЙЕР КОНСУЛЬТ»
5.2.2. ИНН:	7705458642
5.2.3. ОГРН:	1027705000070
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.07.2023
6.1.2. Номер:	53-2-1-1-040081-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.06.2024
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-030821-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.07.2024; 08.07.2024; 09.08.2024
6.3.2. Номер:	07-24; 08-24; 09-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ОБЕРМАЙЕР КОНСУЛЬТ» Садило Е.Ю. (ПИ- 139944)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	29.07.2024; 08.08.2024
6.4.2. Номер:	0001-2024; 0002-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №5. I этап строительства
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2904,72
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	30533,97
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1925,98
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17193,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	476
7.1.11. в том числе квартир (штук):	476
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21-2-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	66,63; 4,33; 56,6
7.1.17. Иные показатели:	-
Министр	Д.Е.Груничев



Министр строительства
Нижегородской области

Д.Е. Груничев

Пролито и пронумеровано
3 (три) листа
лист 6

Заявление министерства строительства Нижегородской области от 27.08.2024 № 62/рз в настоящее разрешение внесено изменений

*Министр
27.08.2024*



Д.Е. Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

27.08.2024

№ 162/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-18-06/07/1353-2024**

В связи с допущенной технической ошибкой,
п р и к а з ы в а ю:

Внести в разрешение на строительство от 20.08.2024 №52-18-06/07/1353-2024 объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, на пересечении ул. Львовская и ул. Строкина» следующие изменения:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 27.08.2024».

2. Строку 3.3.5 «Наименование элемента планировочной структуры» раздела 3 изложить в редакции: «Наименование элемента планировочной структуры: Автозаводский район».

2. Строку 7.17 «Иные показатели» раздела 7 изложить в редакции:

7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом отапливаемых лоджий с коэф. 1) – 18688,10 кв.м.
------------------------	---

Министр

Д.Е.Груничев