



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-089-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР"
2.2.2. ИНН:	7604394262
2.2.3. ОГРН:	1237600010350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 2) с инженерными коммуникациями. Третий этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	Гавриловский сельский округ

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Полесье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:2250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10111,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-1497
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИР ПРОЕКТОВ"
5.2.2. ИНН:	3702517638
5.2.3. ОГРН:	1073702010117
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	15
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.06.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-030582-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.05.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-024960-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 2) с инженерными коммуникациями. Третий этап строительства.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1440,87
7.1.5. Площадь (кв. м):	3777,58
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	2982,75
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.1.11. в том числе квартир (штук):	51
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	8,27
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м)	2803,98
Строительный объем (кв. м),	18499,87
в т. ч. подземной части:	2931,27
Количество 1-комнатных квартир (штук):	24

Количество 2-комнатных квартир (штук):	15
Количество 3-комнатных квартир (штук):	12

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 31 » мая 20 24 г.

МП