



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМ-3»
2.2.2. ИНН:	5406806425



2.2.3. ОГРН:	1205400026149
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией – IV этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального	54:35:101030:82; 54:35:101030:1244

строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-456
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1063,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25558,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7067,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15398,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14491,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	523
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	249

6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	274
6.1.11. в том числе квартир (штук):	274
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	80,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 90416,6 куб. м, в том числе надземной части – 77211,8 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1063,6 кв. м, количество квартир – 274, в том числе: студии – 45/1147,5 кв. м, 1-комнатные студии – 67/2864,2 кв. м, 1-комнатные – 23/891,8 кв. м, 2-комнатные студии – 92/6280,6 кв. м, 2-комнатные – 24/1511,0 кв. м, 3-комнатные – 23/1795,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2391,2 кв. м, в том числе: офисные помещения – 1206,8 кв. м, количество офисных помещений – 14, кладовые – 389,2 кв. м, количество кладовых – 86, индивидуальные колясочные – 720,7 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 138, трансформаторная подстанция – 74,5 кв. м, площадь помещений общего имущества – 4676,7 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 2, материал стен – кирпичные, монолитные.</p> <p>Окончательный этап строительства. Разрешение на строительство от 18.12.2014 № Ru 54303000-456 (в ред. от 15.11.2023 № Ru 54303000-456). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2023 № 406.</p>

	Проект межевания от 23.12.2022. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-960-464 88

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия