

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТераГранд»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Заводская, д. 23, г. Омск, 644065,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: psf-2009@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 ноября 2021 года

№ 55-ru55301000-2757-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом по ул. 3-я Северная в г. Омске (2 этап)»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 3-я Северная, дом 123, корпус 1, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644007 (распоряжение администрации Центрального

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 29.06.2021 № 1052),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:070403:10329,

строительный адрес: улица 3-я Северная, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-29-2021, дата выдачи 06.04.2021 (взамен разрешения на строительство от 20.07.2020 № 55-ru55301000-62-2020), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	15492,0	15490,8
в том числе надземной части	куб. м	14171,0	14172,7
Общая площадь	кв. м	3512,39	3511,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	1424,75	1440,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческих помещений общественного назначения)	кв. м	297,16	303,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2167,52	2237,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1424,75	1440,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1127,59	1136,4
- площадь встроенных нежилых помещений (коммерческих помещений общественного назначения) в многоквартирном доме	кв. м	297,16	303,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	40/2167,52	40/2237,6
1-комнатные	шт./кв. м	16/611,28	16/627,3
2-комнатные	шт./кв. м	8/472,24	8/487,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/1084,0	16/1123,3
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2248,56	2318,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружное освещение (по фасаду здания), связи, спринклерная система пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружное освещение (по фасаду здания), связи, спринклерная система пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (для коммерческих помещений общественного назначения)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С+)	нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	107,07	107,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	полистиролбетон	полистиролбетон
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 12.10.2021; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

16 ноября 2021 года

М.П.



(подпись)

К.С. Брюхов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
на _____ листах
Специалист 1-й категории

А.А. Васильев

