

Кому: ООО СЗ «Саринвестстрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410028, г. Саратов, ул. Рабочая,

д. 27, оф. 301

для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),

22-31-28

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2022 г. № 64-RU 64304000- 60 -2022

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и
выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями.**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по адресу:

г.Саратов, квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1-й Аптечной, ул.

Курдюмской, 3-им Курдюмским пр. на участке с кадастровым номером

64:48:030306:2948 (2-я очередь- жилой дом №2 по ГП: I этап – блок секции В, Г, Д; II

этап – блок секции А,Б) II этап – блок секции А,Б

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030306:2948

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город
Саратов», квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1-й Аптечной, ул.
Курдюмской, 3-им Курдюмским пр-м.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство: **№ 64-RU 64304000-69--2019**, дата выдачи **24 сентября 2019 года.**
Уведомления о внесении изменения в разрешение на строительство: от **15.10.2020 № 94-р**, от
28.12.2020 № 116-р, от **13.12.2021 № 157-р.** Орган, выдавший разрешение на строительство -
Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №2 по ГП, II этап – блок секции А,Б			
Строительный объем - всего	куб. м	20526,52	20527,00

в том числе надземной части	куб. м	18993,3	18993,00
Общая площадь	кв. м	5917,38	5917,4 (на основании технического плана от 14.07.2022 г. и заключения подготовленного кадастровым инженером Николаевой О.В.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	387,35	397,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	387,35	397,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3476,7	3475,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1196,63	1196,63
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3476,7	72/3475,8
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1386
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2089,8
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	3939,48	3943,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение внутренние сети: теплоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение внутренние сети: теплоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сваи сборные железобетонные составные, ростверк из бетона кв. В20	Сваи сборные железобетонные составные, ростверк из бетона кв. В20
Материалы стен		Наружные стены: Ниже 0.000 – блоки бетонные ФБС; Выше 0.000 – силикатный кирпич толщ. 510мм; Утепление пенополистирольные плиты толщ. 100 мм, минераловатные плиты. 100 мм, Внутренние стены: Ниже 0.000 – блоки бетонные ФБС; Выше 0.000 – силикатный кирпич, газосиликатные блоки	Наружные стены: Ниже 0.000 – блоки бетонные ФБС; Выше 0.000 – силикатный кирпич толщ. 510мм; Утепление пенополистирольные плиты толщ. 100 мм, минераловатные плиты. 100 мм, Внутренние стены: Ниже 0.000 – блоки бетонные ФБС; Выше 0.000 – силикатный кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная двухслойная, минераловатный утеплитель, керамзитовый гравий	Рулонная двухслойная, минераловатный утеплитель, керамзитовый гравий
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	19,718	19,718
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минератоватный утеплитель	Минератоватный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **14 июля 2022 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Николаева Ольга Евгеньевна;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-15-581 от 28 января 2015 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Д.А. Алексеев
(подпись) (расшифровка подписи)

31 августа 2022 г.
М.П.



Прочитано, пронумеровано
22 листов

