

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000853 от 27.03.2020

ЖК Серебряный Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, квартал В по ул. Вильского микрорайона "Серебряный", жилой дом № 5

Дата первичного размещения: 15.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СИБАЛОЭЙПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБАЛОЭЙПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)226-47-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: silverzd5@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шайдуров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Ликвидатор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа строительных компаний "Красстрой" (ГСК "Красстрой", "Красстрой")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464239201
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112468070450
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Первушина
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САДЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464136767
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468036014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вильского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс "Серебряный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-311-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 527,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 923,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 213,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 5 (номер строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1;2
	9.2.16	Уточнение адреса: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, квартал В по ул. Вильского микрорайона "Серебряный" г. Красноярска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 267,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 150,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 373,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9524,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сибиряк-проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465206030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Енисейбурвод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Кадастровое Бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибиряк-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465206030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0342-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.09.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-000574-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Серебряный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-311-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЖКС-5-11/11/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100534:4720
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6223,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100534:4720
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6223,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, пешеходные дорожки; велосипедных дорожек - нет
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство для жилого дома № 5, расположено с восточной стороны на придомовой территории в количестве 36 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха с западной стороны относительно объекта строительства. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях и позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр- устанавливаются песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположена с юго- восточной стороны относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые подъезды предусмотрены с западной и восточной сторон. Входы в подъезды и нежилые помещения предусмотрены с отметки земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения. Входы в нежилые помещения оборудованы лестницами и вертикальным подъемником с ограждением, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 823
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 236 930,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 823
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/18308/30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685 649,62 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/18308/30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 215 750,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГОЗОРИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464129390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1ТП-В-5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЕОНЕССИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	31.5	1
2	жилое	2	1	78.7	4
3	жилое	2	1	30.8	1
4	жилое	2	1	27.1	1
5	жилое	2	1	38	2
6	жилое	2	1	38	1
7	жилое	2	1	26.4	1
8	жилое	2	1	31.1	1
9	жилое	3	1	31.3	1
10	жилое	3	1	77.7	4
11	жилое	3	1	30.5	1
12	жилое	3	1	26.4	1
13	жилое	3	1	38	2
14	жилое	3	1	37.8	1
15	жилое	3	1	26	1

16	жилое	3	1	30.8	1
17	жилое	4	1	31.3	1
18	жилое	4	1	77.7	4
19	жилое	4	1	30.5	1
20	жилое	4	1	26.4	1
21	жилое	4	1	38	2
22	жилое	4	1	37.8	1
23	жилое	4	1	26	1
24	жилое	4	1	30.8	1
25	жилое	5	1	31.3	1
26	жилое	5	1	77.7	4
27	жилое	5	1	30.5	1
28	жилое	5	1	26.4	1
29	жилое	5	1	38	2
30	жилое	5	1	37.8	1
31	жилое	5	1	26	1
32	жилое	5	1	30.8	1
33	жилое	6	1	31.3	1
34	жилое	6	1	77.7	4
35	жилое	6	1	30.5	1
36	жилое	6	1	26.4	1
37	жилое	6	1	38	2
38	жилое	6	1	37.8	1
39	жилое	6	1	26	1
40	жилое	6	1	30.8	1
41	жилое	7	1	31.3	1
42	жилое	7	1	77.7	4
43	жилое	7	1	30.5	1
44	жилое	7	1	26.4	1
45	жилое	7	1	38	2
46	жилое	7	1	37.8	1
47	жилое	7	1	25.9	1
48	жилое	7	1	30.8	1
49	жилое	8	1	31.3	1
50	жилое	8	1	77.7	4
51	жилое	8	1	30.5	1
52	жилое	8	1	26.4	1
53	жилое	8	1	38	2
54	жилое	8	1	37.6	1
55	жилое	8	1	25.9	1
56	жилое	8	1	30.8	1
57	жилое	9	1	31.3	1
58	жилое	9	1	77.7	4

59	жилое	9	1	30.5	1
60	жилое	9	1	26.3	1
61	жилое	9	1	38	2
62	жилое	9	1	37.6	1
63	жилое	9	1	25.9	1
64	жилое	9	1	30.8	1
65	жилое	10	1	31.3	1
66	жилое	10	1	77.7	4
67	жилое	10	1	30.5	1
68	жилое	10	1	26.3	1
69	жилое	10	1	38	2
70	жилое	10	1	37.6	1
71	жилое	10	1	25.9	1
72	жилое	10	1	30.8	1
73	жилое	11	1	31.3	1
74	жилое	11	1	77.7	4
75	жилое	11	1	30.5	1
76	жилое	11	1	26.3	1
77	жилое	11	1	38	2
78	жилое	11	1	37.6	1
79	жилое	11	1	25.9	1
80	жилое	11	1	30.8	1
81	жилое	12	1	31.3	1
82	жилое	12	1	77.7	4
83	жилое	12	1	30.5	1
84	жилое	12	1	26.3	1
85	жилое	12	1	38	2
86	жилое	12	1	37.6	1
87	жилое	12	1	25.9	1
88	жилое	12	1	30.8	1
89	жилое	13	1	31.3	1
90	жилое	13	1	77.7	4
91	жилое	13	1	30.5	1
92	жилое	13	1	26.3	1
93	жилое	13	1	38	2
94	жилое	13	1	37.6	1
95	жилое	13	1	25.9	1
96	жилое	13	1	30.8	1
97	жилое	14	1	31.3	1
98	жилое	14	1	77.7	4
99	жилое	14	1	30.5	1
100	жилое	14	1	26.3	1
101	жилое	14	1	38	2

102	жилое	14	1	37.6	1
103	жилое	14	1	25.9	1
104	жилое	14	1	30.8	1
105	жилое	15	1	31.3	1
106	жилое	15	1	77.7	4
107	жилое	15	1	30.5	1
108	жилое	15	1	26.3	1
109	жилое	15	1	37.2	2
110	жилое	15	1	36.8	1
111	жилое	15	1	25.9	1
112	жилое	15	1	30.8	1
113	жилое	16	1	31.3	1
114	жилое	16	1	77.7	4
115	жилое	16	1	30.5	1
116	жилое	16	1	26.3	1
117	жилое	16	1	37.2	2
118	жилое	16	1	36.8	1
119	жилое	16	1	25.9	1
120	жилое	16	1	30.8	1
121	жилое	17	1	31.3	1
122	жилое	17	1	77.7	4
123	жилое	17	1	30.5	1
124	жилое	17	1	26.3	1
125	жилое	17	1	37.2	2
126	жилое	17	1	36.8	1
127	жилое	17	1	25.9	1
128	жилое	17	1	30.8	1
129	жилое	18	1	31.3	1
130	жилое	18	1	77.7	4
131	жилое	18	1	30.5	1
132	жилое	18	1	26.3	1
133	жилое	18	1	37.2	2
134	жилое	18	1	36.8	1
135	жилое	18	1	25.9	1
136	жилое	18	1	30.8	1
137	жилое	1	2	30.8	2
138	жилое	1	2	26.9	1
139	жилое	1	2	35	2
140	жилое	1	2	35.3	1
141	жилое	1	2	26.8	1
142	жилое	1	2	31.1	2
143	жилое	1	2	38	2
144	жилое	1	2	35	2

145	жилое	1	2	35.3	1
146	жилое	2	2	30.4	2
147	жилое	2	2	26.5	1
148	жилое	2	2	35	2
149	жилое	2	2	35.1	1
150	жилое	2	2	26.4	1
151	жилое	2	2	30.8	2
152	жилое	2	2	37.7	2
153	жилое	2	2	35	2
154	жилое	2	2	35.1	1
155	жилое	3	2	30.4	2
156	жилое	3	2	26.5	1
157	жилое	3	2	35	2
158	жилое	3	2	35.1	1
159	жилое	3	2	26.4	1
160	жилое	3	2	30.8	2
161	жилое	3	2	37.7	2
162	жилое	3	2	35	2
163	жилое	3	2	35.1	1
164	жилое	4	2	30.4	2
165	жилое	4	2	26.5	1
166	жилое	4	2	35	2
167	жилое	4	2	35.1	1
168	жилое	4	2	26.4	1
169	жилое	4	2	30.8	2
170	жилое	4	2	37.7	2
171	жилое	4	2	35	2
172	жилое	4	2	35.1	1
173	жилое	5	2	30.4	2
174	жилое	5	2	26.5	1
175	жилое	5	2	35	2
176	жилое	5	2	35.1	1
177	жилое	5	2	26.4	1
178	жилое	5	2	30.8	2
179	жилое	5	2	37.7	2
180	жилое	5	2	35	2
181	жилое	5	2	35.1	1
182	жилое	6	2	30.4	2
183	жилое	6	2	26.5	1
184	жилое	6	2	35	2
185	жилое	6	2	35.1	1
186	жилое	6	2	26.3	1
187	жилое	6	2	30.8	2

188	жилое	6	2	37.6	2
189	жилое	6	2	35	2
190	жилое	6	2	35.1	1
191	жилое	7	2	30.4	2
192	жилое	7	2	26.5	1
193	жилое	7	2	35	2
194	жилое	7	2	34.9	1
195	жилое	7	2	26.3	1
196	жилое	7	2	30.8	2
197	жилое	7	2	37.6	2
198	жилое	7	2	35	2
199	жилое	7	2	34.9	1
200	жилое	8	2	30.4	2
201	жилое	8	2	26.5	1
202	жилое	8	2	35	2
203	жилое	8	2	34.9	1
204	жилое	8	2	26.3	1
205	жилое	8	2	30.7	2
206	жилое	8	2	37.6	2
207	жилое	8	2	35	2
208	жилое	8	2	34.9	1
209	жилое	9	2	30.4	2
210	жилое	9	2	26.5	1
211	жилое	9	2	35	2
212	жилое	9	2	34.9	1
213	жилое	9	2	26.3	1
214	жилое	9	2	30.7	2
215	жилое	9	2	37.6	2
216	жилое	9	2	35	2
217	жилое	9	2	34.9	1
218	жилое	10	2	30.4	2
219	жилое	10	2	26.4	1
220	жилое	10	2	35	2
221	жилое	10	2	34.9	1
222	жилое	10	2	26.3	1
223	жилое	10	2	30.7	2
224	жилое	10	2	37.5	2
225	жилое	10	2	35	2
226	жилое	10	2	34.9	1
227	жилое	11	2	30.4	2
228	жилое	11	2	26.4	1
229	жилое	11	2	35	2
230	жилое	11	2	34.9	1

231	жилое	11	2	26.3	1
232	жилое	11	2	30.7	2
233	жилое	11	2	37.5	2
234	жилое	11	2	35	2
235	жилое	11	2	34.9	1
236	жилое	12	2	30.4	2
237	жилое	12	2	26.4	1
238	жилое	12	2	35	2
239	жилое	12	2	34.9	1
240	жилое	12	2	26.3	1
241	жилое	12	2	30.7	2
242	жилое	12	2	37.5	2
243	жилое	12	2	35	2
244	жилое	12	2	34.9	1
245	жилое	13	2	30.4	2
246	жилое	13	2	26.4	1
247	жилое	13	2	35	2
248	жилое	13	2	34.9	1
249	жилое	13	2	26.3	1
250	жилое	13	2	30.7	2
251	жилое	13	2	37.5	2
252	жилое	13	2	35	2
253	жилое	13	2	34.9	1
254	жилое	14	2	30.4	1
255	жилое	14	2	26.4	2
256	жилое	14	2	35	2
257	жилое	14	2	34.9	2
258	жилое	14	2	26.3	1
259	жилое	14	2	30.7	1
260	жилое	14	2	37.5	2
261	жилое	14	2	35	1
262	жилое	14	2	34.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	57.1	тамбур	5.4
					помещение для досуговых занятий	46
					санузел	2.3
					КУИ	3.4
2	нежилое	1	1	70.9	тамбур	5.5
					помещение для досуговых занятий	60
					санузел	5.4

3	нежилое	1	1	41.6	тамбур	6.1
					помещение для досуговых занятий	33
					санузел	2.5
4	нежилое	1	1	33.2	тамбур	5.5
					помещение для досуговых занятий	25
					санузел	2.7
5	нежилое	1	1	48	тамбур	5.8
					помещение для досуговых занятий	39.2
					санузел	3
6	нежилое	1	1	41.2	тамбур	5.5
					помещение для досуговых занятий	32.7
					санузел	3
7	нежилое	1	1	38.6	тамбур	5.5
					помещение для досуговых занятий	30.1
					санузел	3
8	нежилое	1	1	43.2	тамбур	6.7
					помещение для досуговых занятий	33.9
					санузел	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещений	Технический этаж на отм.-2,800 (1 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	283.4
2	Электрощитовая	Технический этаж на отм.-2,800 в осях 7с-8с/Вс-Дс (1 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	14.4
3	Техническое помещение ОВ	Технический этаж на отм.-2,800 в осях 1с-2с/Бс-Вс (1 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	13.6
4	тамбур	Технический этаж на отм.-2,800 в осях 6с-7с/Вс-Гс (1 подъезд)	для доступа в электрощитовую	2.3
5	КУИ	Технический этаж на отм.-2,800 в осях 3с-4с/Вс-Гс (1 подъезд)	Для хранения уборочного инвентаря	4
6	Помещение хранения светильников	Технический этаж на отм.-2,800 в осях 3с-5с/Ас-Бс (1 подъезд)	для сбора и хранения отработанных ламп	7.4
7	Помещение водомерного узла. Насосная.	Технический этаж на отм.-2,800 в осях 7с-8с/Ас-Бс (1 подъезд)	для размещения водомерного узла	18
8	Насосная пожаротушения	Технический этаж на отм.-2,800 в осях 9с-11с/Вс-Дс (1 подъезд)	Для размещения насосной установки пожаротушения	29.8
9	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	3.8
10	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	3.5
11	Лифтовой холл	1 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифтов	12.3
12	Мусорокамера	1 этаж (1 подъезд)	для сбора бытовых отходов	3.2
13	Лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.6

57	балкон	12 этаж (1 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	9.8
58	тамбур	13 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6.3
59	Коридор	13 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	35.5
60	Лестничная клетка	13 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	14.4
61	балкон	13 этаж (1 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	9.8
62	тамбур	14 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6.3
63	Коридор	14 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	35.5
64	Лестничная клетка	14 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	14.4
65	балкон	14 этаж (1 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	9.8
66	тамбур	15 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6.3
67	Коридор	15 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	35.5
68	Лестничная клетка	15 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	14.4
69	балкон	15 этаж (1 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	9.8
70	тамбур	16 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6.3
71	Коридор	16 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	35.5
72	Лестничная клетка	16 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	14.4
73	балкон	16 этаж (1 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	9.8
74	тамбур	17 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6.3
75	Коридор	17 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	35.5
76	Лестничная клетка	17 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	14.4
77	балкон	17 этаж (1 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	9.8
78	тамбур	18 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6.3
79	Коридор	18 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	35.5
80	Лестничная клетка	18 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	14.4
81	балкон	18 этаж (1 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	9.8
82	техническое помещение	технический этаж на отм.+50,720 (1 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	263.7
83	тамбур	технический этаж на отм.+50,720 по осям 8с/Гс (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
84	машинное помещение	технический этаж на отм.+50,720 в осях 8с-9с/Вс-Гс (1 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	15.4
85	Венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+50,720 в осях 9с-11с/Вс-Гс (1 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	29.3
86	Венткамера дымоудаления	технический этаж на отм.+50,720 в осях 7с-9с/Ас-Бс (1 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	34.9
87	балкон	технический этаж на отм.+50,720 (1 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	19.8
88	Лестничная клетка	технический этаж на отм.+50,720 (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.9
89	Лестничная клетка	технический этаж на отм.+53,650 (1 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	3.6
90	техническое помещение	технический этаж на отм.-2,500 (2 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	308.7
91	Электрощитовая	технический этаж на отм.-2,500 в осях 3с-4с/Вс-Гс (2 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	17.4
92	Коридор	технический этаж на отм.-2,500 в осях 1с-2с/Ас-Гс (2 подъезд)	для прохода по техэтажу здания	35.3
93	Узел ввода ОВ	технический этаж на отм.-2,500 в осях 9с-10с/Вс-Гс (2 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	12.3

94	ИТП	технический этаж на отм.-2,500 в осях 9с-10с/Бс-Вс (2 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	11.5
95	тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5.4
96	тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	4.3
97	Мусорокамера	1 этаж (2 подъезд)	для сбора бытовых отходов	3.9
98	лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	4.1
99	Лифтовой холл	1 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10
100	Коридор	1 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
101	тамбур	2 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
102	Лифтовой холл	2 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
103	коридор	2 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
104	балкон	2 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
105	Лестничная клетка	2 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
106	тамбур	3 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
107	Лифтовой холл	3 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
108	коридор	3 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
109	балкон	3 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
110	Лестничная клетка	3 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
111	тамбур	4 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
112	Лифтовой холл	4 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
113	коридор	4 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
114	балкон	4 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
115	Лестничная клетка	4 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
116	тамбур	5 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
117	Лифтовой холл	5 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
118	коридор	5 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
119	балкон	5 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
120	Лестничная клетка	5 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
121	тамбур	6 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
122	Лифтовой холл	6 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
123	коридор	6 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
124	балкон	6 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
125	Лестничная клетка	6 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
126	тамбур	7 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
127	Лифтовой холл	7 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
128	коридор	7 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
129	балкон	7 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
130	Лестничная клетка	7 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
131	тамбур	8 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
132	Лифтовой холл	8 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
133	коридор	8 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
134	балкон	8 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
135	Лестничная клетка	8 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2

136	тамбур	9 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
137	Лифтовой холл	9 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
138	коридор	9 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
139	балкон	9 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
140	Лестничная клетка	9 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
141	тамбур	10 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
142	Лифтовой холл	10 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
143	коридор	10 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
144	балкон	10 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
145	Лестничная клетка	10 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
146	тамбур	11 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
147	Лифтовой холл	11 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
148	коридор	11 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
149	балкон	11 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
150	Лестничная клетка	11 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
151	тамбур	12 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
152	Лифтовой холл	12 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
153	коридор	12 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
154	балкон	12 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
155	Лестничная клетка	12 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
156	тамбур	13 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
157	Лифтовой холл	13 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
158	коридор	13 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
159	балкон	13 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
160	Лестничная клетка	13 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
161	тамбур	14 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	7.4
162	Лифтовой холл	14 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	9.7
163	коридор	14 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35
164	балкон	14 этаж (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	10.6
165	Лестничная клетка	14 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	18.2
166	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.+39.240 (2 подъезд)	для размещения лестницы	16.4
167	тамбур	Технический этаж на отм.+39.240 в осях 4с-5с/Гс (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	10
168	машинное помещение	Технический этаж на отм.+39.240 в осях 4с-5с/Вс-Гс (2 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	16.8
169	венткамера подпора воздуха	Технический этаж на отм.+39.240 в осях 5с-8с/Вс-Гс (2 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	32.6
170	венткамера дымоудаления	Технический этаж на отм.+39.240 в осях 1с-2с/Ас-Бс (2 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	16.3
171	техническое помещение	Технический этаж на отм.+39.240 (2 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	284
172	балкон	Технический этаж на отм.+39.240 (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	19.4
173	лестничная клетка	Технический этаж на отм.+42,170 (2 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	5.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты (1-2 подъезды)	лифты	Грузоподъемность 400 кг (1,2 подъезды), грузоподъемностью 630 кг (1,2 подъезды)
2	1-2 подъезды с 2 по последний жилой этаж	мусоропровод с устройством очистки	Металлический шумоизолированный
3	Помещения электрощитовых (технический этаж на отм. -2,500 и -2,800)	Вводно-распределительные и распределительные устройства	Трехфазная электрическая сеть напряжением 380/220 В и частотой 50 Гц
4	помещение водомерного узла (технический этаж на отм.-2,800 подъезд №1)	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32	Общее водопотребление
5	помещение водомерного узла (технический этаж на отм.-2,800 подъезд №1)	Насосная установка повышения давления Hydro Multi-E 2CRE 5-05	Расход Q=4,82 м3/час, Напор H=34 м
6	помещение насосной пожаротушения (технический этаж на отм.-2,800 подъезд №1)	Насосная установка повышения давления Hydro MX 1/1 2CR 32-3,	Расход Q=31,32 м3/час, напор H=32,0 м, мощность одного насоса 5,5 кВт
7	все этажи жилого дома	Пожарные шкафы ШПК-321Н производство НПО «ПУЛЬС» в комплекте.	Общий максимальный расход воды – 3х2,6 л/с.
8	Помещение ИТП расположенного во второй секции на отм.-2.500 в осях 9с-10с и Бс-Вс	Пластинчатый теплообменник (ПТО), циркуляционный насос	Мощность ПТО – 0, 352838 Гкал/ч, Производительность насоса – 14,1 м3/ч
9	помещение венткамеры дымоудаления в каждом подъезде на верхнем техническом этаже	Вентилятор дымоудаления	Секция 1. Система ДВ1: расход - 17670 м3/ч, давление - 1500 Па. Секция 2. Система ДВ1: расход - 17054 м3/ч, давление - 1400 Па
9	помещение венткамеры подпора воздуха в каждом подъезде на верхнем техническом этаже	Вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов, лестничную клетку	Секция 1. Система ДП1: Расход - 32000 м3/ч, давление- 580 Па; Секция 2. Система ДП1: Расход - 28875 м3/ч, давление- 500 Па;
10	на верхнем техническом этаже в каждой секции	шкаф абонентского выноса с плитами LSA-PLUS и оптическим кроссом	телефонизация жилого дома
11	на верхнем техническом этаже каждой секции	установка оптического приемника Vermax-LPT-114-9-Osb	телевидение
12	входные двери в каждый подъезд	домофон Raikmann	система охраны входов
13	все этажи жилого дома	Слаботочные системы	обеспечение доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 443 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810449020000247
		Корреспондентский счет: 30101810300000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,4 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 606 900,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 342781382920221856207544651639806304376

Владелец: **ООО "СИБАЛОЭЙОПРОЕКТ", Шайдуров Сергей
Юрьевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 12.02.2020 по 12.05.2021