

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная группа Любимый дом» ИНН 231165665, 350016, г. Краснодар, ул. им. Дунаевского И.И., д. 27, лит. А1, генеральный директор Котова Е.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

15 августа 2016 г.

N RU 23306000- 3846 -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская – Тополиная в г. Краснодаре. 1-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 133 в г. Краснодаре» литер 2 второй этап: литер «Б» - многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 133, корпус №2 (приказ от 22.07.2016 №4561-А «О присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 133, корпус 2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) площадью 20001 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:17148, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 133.  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 07.05.2014 г. № RU 23306000-3384-р, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м	41415,6	41415,6
в том числе: подземной части	куб.м	4273,7	4273,7
Общая площадь здания	кв.м	11159,2	11523,9
Встроенные помещения	кв.м	-	781,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8058,6	8058,6
Общая площадь мест общего пользования переходные балконы без балконов квартир нежилые помещения	кв.м	-	2683,6
Количество этажей	шт.	10	10
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/8390,0	180/8058,6
Жилая площадь	кв.м	-	3501,4
1-комнатные квартиры-студии	шт./кв.м	142 2	144
2-комнатные	шт./кв.м	36	36
более чем 3-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8955,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	896,4
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
Водопровод		имеются	имеются
Канализация		имеются	имеются
Электричество		имеются	имеются
Отопление		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		ж/б, блоки	ж/б, блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего вт.ч. смр	Р уб.	-	308624531,82 226878783,47
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	52,66	51,18

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс – 100 мм	пеноплекс – 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Прошито  
2 листа

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный жилой дом – 1 шт., подготовлен от 04.08.2016, кадастровый инженер – Кравчук Александр Витальевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2011 № 23-11-287, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 26.01.2011

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 15 " августа 2016 г.

М.П.