

Кому: **ООО СЗ «ГринВилл»**

Индекс: 4556776

Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск,
ул. Маршала Чуйкова, д. 32, помещение 49

ИНН: 759002742

Тел.: (351)239-02-10

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 октября 2021 г.

N 74-RU74522000-56-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **«Жилой дом № 4 стр.»**.

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, Рошино поселок, Лесопарковая улица, дом 1 (Один).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:0601002:2904
строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 270 м на северо-запад от ориентира – центр поселка Рошино.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-44-2020, дата выдачи 14.08.2020 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	11628,7	11625
в том числе надземной части	куб. м.	10884,42	10881
Общая площадь	кв. м	3628,38	3703,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	2399,9	2425,3
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	-	-
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	35/2399,9	35/2425,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	-
2-комнатные	штук/кв. м	16/831,9	16/834,8
3-комнатные	штук/кв. м	11/879,6	11/888,0
4-комнатные	штук/кв. м	8/688,4	8/702,5
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	2804,1	2809,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Стеновой камень	Стеновой камень
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-56-2021 от 13.10.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 08.10.2021 г.

Кадастровый инженер Зинкова В.А. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1185.



Первый заместитель Главы района:
«13» октября 2021 года
М.П.



И.А. Новикова

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на 2 листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Соеновского муниципального района

