



Кому: ООО СЗ "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ",
450022, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Советский р-н, ул. Обская, д. 7, пом. 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ 02-RU 03308000-1245Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажные жилые дома (литер 7,8,9,10,11) со встроенными
предприятиями обслуживания населения, многоуровневая парковка (литер
15) со встроенными помещениями на территории микрорайона Дема-6 в
Демском районе городского округа город Уфа РБ. Корректировка, Жилой
дом (литер 10)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Генерала Ишбулатова, д. 8/1

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости № 1444 от 18.08.2020 г.,
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:050408:1193,

строительный адрес:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский район,
микрорайон "Дема-6"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-1245Ж-2019, дата выдачи 28.11.2019, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	33457,85	33853,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	9355,95	9645,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	546,69	588,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	546,69	588,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6597,5	6707,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2758,45	1880,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	154/6597,5	154/6707,7
1-комнатные	шт./кв.м.	70/2340,38	70/2378,5
2-комнатные	шт./кв.м.	56/2499,0	56/2543,5
3-комнатные	шт./кв.м.	28/1758,12	28/1785,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6988,66	7106,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, газобетонные блоки с утеплением	Железобетон, газобетонные блоки с утеплением
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-нормальный	С-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,284	0,284
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные, минераловатные плиты	Пенополистирольные, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 24.05.2021, подготовлен: Салимовой Эльмирой
Альтафовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-
574 от 22.12.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель главы
 Администрации городского
 округа город Уфа Республики
 Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р. А. Муслимов
 (расшифровка подписи)

" 23 " июня 2021г



Прошнуровано и пронумеровано
 2 (два) лист а
 Заместитель главы Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 Р.А.Муслимов

М.П.

