

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	33155,0; 25945,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2039,9		
Иные показатели:	- этажность – 7; - количество секций – 4; - количество квартир - 90, в том числе: 1 комнатных – 10; 2 комнатных – 20; 3 комнатных – 46; 4 комнатных – 14; - площадь квартир – 7847,36 кв.м; - общая площадь квартир – 8008,0 кв.м; - площадь жилой части – 11533,44 кв.м; - площадь помещений общественного назначения – 1346,09 кв.м; - строительный объем жилой части – 46173,35 куб.м., в том числе: ниже 0,000 – 720,02 куб.м; - строительный объем помещений общественного назначения – 6038,06 куб.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “03” июля 2025 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“03” 07 2025 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“ ” 20 г.

М.П.

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик Жилой комплекс  
«Новоостровский»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Красноярск, 660021**  
полное наименование организации – для  
**ул. Профсоюзов, д. 3, стр. 57**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2460112123**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.07.2020

№ 24 – RU24308000-98 – 2020

### Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	«Жилой комплекс №2 по ул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Жилой дом №2.1, 2.2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» (ООО «КНЭПИ»)

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-021763-2019 от 19.08.2019, № 24-2-1-2-025711-2019 от 25.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196:2975; 24:50:0200196:2976
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-10424 от 30.03.2020; № RU24308000-10425 от 30.03.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Сибиряк-Проект филиал ООО «УСК «СИБИРЯК» 2019г., 2020г., шифр 47-18
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс №2 поул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»).</b> <b>Жилой дом №2.1, 2.2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»</b>	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Площадь участка (кв. м):	33155,0; 25945,0
	Объем (куб. м):	195398,01
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	8
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5954,9

	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 7;</li> <li>- количество секций – 12;</li> <li>- количество квартир – 282, в том числе: 1 комнатных – 45; 2 комнатных – 68; 3 комнатных – 137; 4 комнатных – 32;</li> <li>- площадь застройки автостоянки, выходящая за абрис проекции здания – 13013,8 кв.м;</li> <li>- площадь квартир – 22947,99 кв.м;</li> <li>- общая площадь квартир – 23392,23 кв.м;</li> <li>- площадь жилого комплекса – 50327,46 кв.м, в том числе: жилая часть – 33641,3 кв.м; помещений общественного назначения – 3832,58 кв.м; подземной автостоянки с КПП – 12814,51 кв.м; ТП – 39,07 кв.м;</li> <li>- строительный объем жилой части – 135080,54 куб.м., в том числе: ниже 0,000 – 1588,8 куб.м;</li> <li>- строительный объем помещений общественного назначения – 17186,73 куб.м;</li> <li>- строительный объем подземной автостоянки с КПП – 42965,74 куб.м;</li> <li>- строительный объем ТП – 165,0 куб.м</li> </ul>	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс №2 поул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»).</b> <b>Жилой дом №2.1, 2.2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»</b> <b>Жилой дом №2.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 33155,0; 25945,0
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3915,0	
	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 7;</li> <li>- количество секций – 8;</li> <li>- количество квартир – 192, в том числе: 1 комнатных – 35; 2 комнатных – 48; 3 комнатных – 91; 4 комнатных – 18;</li> <li>- площадь квартир – 15100,63 кв.м;</li> <li>- общая площадь квартир – 15384,23 кв.м;</li> <li>- площадь жилой части – 22107,86 кв.м;</li> <li>- площадь помещений общественного назначения – 2486,49 кв.м;</li> <li>- строительный объем жилой части – 88907,19 куб.м., в том числе: ниже 0,000 – 868,78 куб.м;</li> <li>- строительный объем помещений общественного назначения – 11148,67 куб.м.</li> </ul>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс №2 поул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»).</b> <b>Жилой дом №2.1, 2.2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»</b> <b>Жилой дом №2.2</b>		