

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика  
**Специализированному застройщику  
«Зори»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Красноярский край,**  
полное наименование организации – для  
**660019, г. Красноярск,**  
**ул. Лесников, д. 27/1, пом. 397,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2462052783**  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **26 АПР 2022**  
(внесение изменений)

№ **24 - RU24308000 – 236 – 202**  
от **13.11.2020**

#### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексе многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КРАССЕТИ» ООО «Региональная негосударственная экспертиза» ООО «СибСтройЭксперт»</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-056789-2020 от 11.11.2020 г. № 24-2-1-1-037721-2020 от 12.08.2020 г. № 24-2-1-1-051071-2020 от 13.10.2020 г. № 24-2-1-2-020301-2022 от 05.04.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700138:4896		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700138		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2020-0372 от 29.09.2020 г.,		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» ООО «ПБ Вертикаль» ООО «Арка» 2020 г., 2022 г., шифр 23-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка №1 (I этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>6051,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31967,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>13226,1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1592,0</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество машино-мест – 191; количество уровней – 3, эксплуатируемая кровля – 1.</b>		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1 (II этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>31967,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>79738,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3817,5</b>



Количество этажей (шт.):	14,17,19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1798,3		
Иные показатели:	Этажность – 13, 16, 18; площадь жилого здания – 23859,5 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 254, однокомнатные – 33, двухкомнатные – 104, трехкомнатные – 90, четырехкомнатные – 27; общая площадь квартир – 15337,3 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 14702,0 м <sup>2</sup> ; количество встроенных нежилых помещений – 4; общая площадь встроенных нежилых помещений – 339,6 м <sup>2</sup> .		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка №2 (III этап)</b>		
Общая площадь (кв. м):	7731,4	Площадь участка (кв. м):	31967,0
Объем (куб. м):	16857,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2017,6		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 255; количество уровней – 3, эксплуатируемая кровля – 1.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 (IV этап)</b>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	31967,0
Объем (куб. м):	82409,6	в том числе подземной части (куб. м):	3422,6
Количество этажей (шт.):	20,17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1704,7		
Иные показатели:	Этажность – 19, 16; площадь жилого здания – 24505,2 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 283, однокомнатные – 18, двухкомнатные – 147, трехкомнатные – 118; общая площадь квартир – 15633,1 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 15060,4 м <sup>2</sup> ; количество встроенных нежилых помещений – 7; общая площадь встроенных нежилых помещений – 423 м <sup>2</sup> .		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 (V этап)</b>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	31967,0
Объем (куб. м):	67949,2	в том числе подземной части (куб. м):	3121,7

Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1456,3		
Иные показатели:	Этажность – 16; площадь жилого здания – 20440,3 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 264, однокомнатные – 75, двухкомнатные – 118, трехкомнатные – 71; общая площадь квартир – 13040,2 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 12384,6 м <sup>2</sup> ; количество встроенных нежилых помещений – 5; общая площадь встроенных нежилых помещений – 365,3 м <sup>2</sup> .		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск.	
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” мая 20 26 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

7 6 АПР 2022  
М.П.

20 \_\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)