

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"  
(ИНН 2311166771)

(наименование застройщика.

г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «21» Января 2022 г.

№ 61-310-915709-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями  
по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 1 этап строительства/  
25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1(1 секция в осях Б1/1-Д1/1, 4 1/1-3 1/1);  
25-этажный жилой дом литер 1, корпус 2 со встроенными помещениями ДОО;  
Встроенно-пристроенные помещения литер 1 корпус 3***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

***Литер 1, корпус 1 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 83, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4227 от 22.11.2021г).***

***Литер 1, корпус 2, корпус 3 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 83, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4228 от 22.11.2021г).***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**61:44:0082702:18**

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Нансена, 83

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-915701-2017**, дата выдачи **11.12.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1(1 секция в осях Б1/1-Д1/1, 4 1/1-3 1/1)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	54915,00	57537,00
в том числе надземной части	куб. м	52354,20	54964,00
Общая площадь	кв. м	16739,10	16906,50

Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	55,50	52,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>25-этажный жилой дом литер 1, корпус 2 со встроенными помещениями ДОО</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	111575,70	117103,00
в том числе надземной части	куб. м	104108,20	109256,00
Общая площадь	кв. м	32528,40	33241,80
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	55,50	52,50
Площадь нежилых помещений (ДОО)	кв. м	1066,10	971,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Встроенно-пристроенные помещения литер 1 корпус 3</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	16548,00	16340,00
в том числе надземной части	куб. м	11919,70	11390,00
Общая площадь	кв. м	2490,30	2465,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	2490,30	2465,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>Встроенно-пристроенные помещения литер 1 корпус 3</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение прибор учета	куб. м/сут	293,72 куб. м/сут Доп.соглашение №1 от 20.11.2021г. к договору о подключении №222-В от 11.05.2021г.	293,72 куб. м/сут Акт о подключении (тех.присоединении) объекта от 14.10.2021г.
2. Водоотведение	куб. м/сут	293,72 куб. м/сут Доп.соглашение №1 от 20.11.2021г. к договору о подключении №222-К от 11.05.2021г.	293,72 куб. м/сут Акт о подключении (тех.присоединении) объекта от 14.10.2021г.



3. Отопление Приборы учета:	Гкал/час	-	-
5. Горячее водоснабжение	Гкал/час	-	-
6. Электроснабжение Приборы учета:	кВт	2753,5 кВт ТУ №93/21/РГЭС/СРЭС (5.23.195) от 16.02.2021г. Договор о тех.присоединения №93/21/РГЭС/СРЭС от 16.02.2021г	2753,5 кВт Акт №93/21/РГЭС/СРЭС от 21.12.2021г
7. Сети связи:		ТУ №Юг 05-1/00827и от 01.07.2021г.	Акт от МТС №Юг05- 01/02359и от 21.12.2021г.
8. Газоснабжение	куб. м/час	350,4 куб. м/час ТУ № 00-61-25168 от 26.05.2021г.	350,4 куб. м/час Акт о подключении б/н от 21.12.2021г.
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Этажность	шт.	2	2
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1(1 секция в осях Б1/1-Д1/1, 4 1/1-3 1/1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11605,30	11662,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2683,00	2733,00
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	331 / 12132,50	331 / 12240,50
в том числе:			
Студии	шт./кв. м	48 / 967,80	48 / 967,20
1-комнатные	шт./кв. м	189 / 6605,70	189 / 6666,20
2-комнатные	шт./кв. м	70 / 3762,90	70 / 3783,60
2-комнатные «Евродвушка»	шт./кв. м	24 / 796,10	24 / 823,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12132,50	12240,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение прибор учета	куб. м/сут	293,72 куб. м/сут Доп.соглашение №1 от 20.11.2021г. к договору о подключении №222-В от 11.05.2021г.	293,72 куб. м/сут Акт о подключении (тех.присоединении) объекта от 14.10.2021г.

2. Водоотведение	куб. м/сут	293,72 куб. м/сут Доп.соглашение №1 от 20.11.2021г. к договору о подключении №222-К от 11.05.2021г.	293,72 куб. м/сут Акт о подключении (тех.присоединении) объекта от 14.10.2021г.
3. Отопление Приборы учета:	Гкал/час	-	-
5.Горячее водоснабжение	Гкал/час	-	-
6. Электроснабжение Приборы учета:	кВт	2753,5 кВт ТУ №93/21/РГЭС/СРЭС (5.23.195) от 16.02.2021г. Договор о тех.присоединения №93/21/РГЭС/СРЭС от 16.02.2021г	2753,5 кВт Акт №93/21/РГЭС/СРЭС от 21.12.2021г
7. Сети связи:		ТУ №Юг 05-1/00827и от 01.07.2021г.	Акт от МТС №Юг05-01/02359и от 21.12.2021г.
8. Газоснабжение	куб. м/час	350,4 куб. м/час ТУ № 00-61-25168 от 26.05.2021г.	350,4 куб. м/час Акт о подключении б/н от 21.12.2021г.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Шлакоблочные	Шлакоблочные
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	25	25
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>25-этажный жилой дом литер 1, корпус 2 со встроенными помещениями ДОО</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22544,20	22832,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6473,80	6778,30
Площадь нежилых помещений (ДОО)	кв.м.	1066,10	971,90
Количество этажей	шт.	26-27	26-27
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	632 / 23614,50	632 / 24306,40
Студии	шт./кв. м	90 / 2153,00	90 / 1862,70
1-комнатные	шт./кв. м	360 / 12209,20	360 / 12893,60
2-комнатные	шт./кв. м	135 / 7232,10	135 / 7424,90



2-комнатные «Евродвушка»	шт./кв. м	45 / 1521,00	45 / 1557,10
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 227,80	1 / 266,00
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 271,40	1 / 302,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23614,50	24306,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение прибор учета	куб. м/сут	293,72 куб. м/сут Доп.соглашение №1 от 20.11.2021г. к договору о подключении №222-В от 11.05.2021г.	293,72 куб. м/сут Акт о подключении (тех.присоединении) объекта от 14.10.2021г.
2. Водоотведение	куб. м/сут	293,72 куб. м/сут Доп.соглашение №1 от 20.11.2021г. к договору о подключении №222-К от 11.05.2021г.	293,72 куб. м/сут Акт о подключении (тех.присоединении) объекта от 14.10.2021г.
3. Отопление Приборы учета:	Гкал/час	-	-
5. Горячее водоснабжение	Гкал/час	-	-
6. Электроснабжение Приборы учета:	кВт	2753,5 кВт ТУ №93/21/РГЭС/СРЭС (5.23.195) от 16.02.2021г. Договор о тех.присоединения №93/21/РГЭС/СРЭС от 16.02.2021г	2753,5 кВт Акт №93/21/РГЭС/СРЭС от 21.12.2021г
7. Сети связи:		ТУ №Юг 05-1/00827и от 01.07.2021г.	Акт от МТС №Юг05-01/02359и от 21.12.2021г.
8. Газоснабжение	куб. м/час	350,4 куб. м/час ТУ № 00-61-25168 от 26.05.2021г.	350,4 куб. м/час Акт о подключении б/н от 21.12.2021г.
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Шлакоблочные	Шлакоблочные
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	25	25
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> <b>25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1(1 секция в осях Б1/1-Д1/1, 4 1/1-3 1/1)</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С+», нормальный	«С+», нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,07	57,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовка керамогранитными плитками по системе вентфасада	Облицовка керамогранитными плитками по системе вентфасада
Заполнение световых проемов		Металлопластик	Металлопластик
<b>25-этажный жилой дом литер 1, корпус 2 со встроенными помещениями ДОО</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С+», нормальный	«С+», нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,07	57,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовка керамогранитными плитками по системе вентфасада	Облицовка керамогранитными плитками по системе вентфасада
Заполнение световых проемов		Металлопластик	Металлопластик
<b>Встроенно-пристроенные помещения литер 1 корпус 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	73,33	73,12



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовка керамогранитными плитками по системе вентфасада	Облицовка керамогранитными плитками по системе вентфасада
Заполнение световых проемов		Металлопластик	Металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.10.2021г., Пигарев Игорь Владимирович, от 28.11.2021г., Пигарев Игорь Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399, выдан 18.04.2011г. Реестровый номер - 13113

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«21» Января 2022 г.**



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

