

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004025 от 10.06.2024

Комплекс многоэтажных жилых домов Московская область, Пушкинской г.о., в районе села Братовщина, 1 этап строительства, Жилой дом №1, №2, №3.

Дата первичного размещения: 10.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕСТ-ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малый Каретный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74991305969
	1.4.2	Адрес электронной почты: best-proekt2030@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pushkinograd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лабинцев
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕСТ-ПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714576385
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714576385

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796847680
	2.1.3	Дата регистрации: 05.11.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038182479
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рагозина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02746539166
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772607245009
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "Управление проектами"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кульнев
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26.70000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15137021521
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366320405518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "Управление проектами"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лабищев
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26.70000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12784922188
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231293563790
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "Управление проектами"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Присекин
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26.60000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18527464400
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503821108540
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "Управление проектами"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИННОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9707030687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700376901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038182479
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000112270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 326,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 029 596,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 740,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Утвержденный Министерством жилищной политики Распоряжением от 13.06.2023 № П13/0039-23 проект планировки территории и проект межевания территории в целях комплексной многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, в районе с.Братовщина. Договор о комплексном развитии территории Городского округа Пушкинский Московской области в границах территориальной зоны КРТ-24 по инициативе правообладателя. Внесено в реестр ДокРТ от 28.02.2023 г. рег. № 65 Министерством жилищной политики Московской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Братовщина
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ Пушкинский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 109,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Братовщина
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ Пушкинский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37532.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Братовщина
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ Пушкинский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22531.42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 168,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 561,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 730,45 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 243,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 949,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 192,98 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 360,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 536,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 897,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 65
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 13.10.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ "МАРВИН И КО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714199497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-067015-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9729000728
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-25734-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50:13:0050418:11953-50/144/2023-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:0050418:11953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 157,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы, детские спортивные комплексы, песочный дворик с горкой, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные комплексы, уличные тренажеры, ворота с баскетбольным кольцом и щитом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии 20 м от окон жилого дома.Площадка ТБО-1 вместимостью 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Тротуарная зона отделена от жилых домов озелененными участками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения.Предусмотрен беспрепятственный доступ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-23-302-15964(977885)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230 162 922,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрайонный Щелковский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 100 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрайонный Щелковский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Пушкинского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038002503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергетическое предприятие					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2023/ТП					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 372 550,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-Регион					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038088765					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Радиотелестрой					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038048956					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы безопасности					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018116037					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Техлифтсервис					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018105660					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 103					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5	51.18	2	26.20	2.72

2	Квартира	2	5	53.40	2	26.94	2.72
3	Квартира	2	5	81.02	3	41.88	2.72
4	Квартира-студия	2	5	28.93	1	15.05	2.72
5	Квартира	2	5	55.59	2	27.49	2.72
6	Квартира	2	5	57.72	2	26.12	2.72
7	Квартира	2	5	39.82	1	16.31	2.72
8	Квартира	2	5	39.47	1	15.30	2.72
9	Квартира	2	5	52.17	2	25.02	2.72
10	Квартира	2	5	52.55	2	25.02	2.72
11	Квартира	3	5	51.18	2	26.20	2.72
12	Квартира	3	5	53.40	2	26.94	2.72
13	Квартира	3	5	81.02	3	41.88	2.72
14	Квартира-студия	3	5	28.93	1	15.05	2.72
15	Квартира	3	5	55.59	2	27.49	2.72
16	Квартира	3	5	57.72	2	26.12	2.72
17	Квартира	3	5	39.82	1	16.31	2.72
18	Квартира	3	5	39.47	1	15.30	2.72
19	Квартира	3	5	52.17	2	25.02	2.72
20	Квартира	3	5	52.55	2	25.02	2.72
21	Квартира	4	5	51.18	2	26.20	2.72
22	Квартира	4	5	53.40	2	26.94	2.72
23	Квартира	4	5	81.02	3	41.88	2.72
24	Квартира-студия	4	5	28.93	1	15.05	2.72
25	Квартира	4	5	55.59	2	27.49	2.72
26	Квартира	4	5	57.72	2	26.12	2.72
27	Квартира	4	5	39.82	1	16.31	2.72
28	Квартира	4	5	39.47	1	15.30	2.72
29	Квартира	4	5	52.17	2	25.02	2.72
30	Квартира	4	5	52.55	2	25.02	2.72
31	Квартира	5	5	51.18	2	26.20	2.72
32	Квартира	5	5	53.40	2	26.94	2.72
33	Квартира	5	5	81.02	3	41.88	2.72
34	Квартира-студия	5	5	28.93	1	15.05	2.72
35	Квартира	5	5	55.59	2	27.49	2.72
36	Квартира	5	5	57.72	2	26.12	2.72
37	Квартира	5	5	39.82	1	16.31	2.72
38	Квартира	5	5	39.47	1	15.30	2.72
39	Квартира	5	5	52.17	2	25.02	2.72
40	Квартира	5	5	52.55	2	25.02	2.72
41	Квартира	6	5	49.64	2	24.66	2.72
42	Квартира	6	5	51.79	2	25.39	2.72
43	Квартира	6	5	77.44	3	39.42	2.72
44	Квартира-студия	6	5	28.03	1	14.15	2.72
45	Квартира	6	5	52.68	2	25.07	2.72
46	Квартира	6	5	55.87	2	25.51	2.72
47	Квартира	6	5	38.52	1	15.63	2.72
48	Квартира	6	5	38.21	1	14.70	2.72
49	Квартира	6	5	49.28	2	24.02	2.72
50	Квартира	6	5	49.63	2	24.03	2.72
51	Квартира	7	5	51.18	2	26.20	2.72
52	Квартира	7	5	53.40	2	26.94	2.72
53	Квартира	7	5	81.02	3	41.88	2.72
54	Квартира-студия	7	5	28.93	1	15.05	2.72
55	Квартира	7	5	55.59	2	27.49	2.72
56	Квартира	7	5	57.72	2	26.12	2.72
57	Квартира	7	5	39.82	1	16.31	2.72
58	Квартира	7	5	39.47	1	15.30	2.72
59	Квартира	7	5	52.17	2	25.02	2.72
60	Квартира	7	5	52.55	2	25.02	2.72
61	Квартира	8	5	51.18	2	26.20	2.72
62	Квартира	8	5	53.40	2	26.94	2.72
63	Квартира	8	5	81.02	3	41.88	2.72
64	Квартира-студия	8	5	28.93	1	15.05	2.72
65	Квартира	8	5	55.59	2	27.49	2.72

66	Квартира	8	5	57.72	2	26.12	2.72
67	Квартира	8	5	39.82	1	16.31	2.72
68	Квартира	8	5	39.47	1	15.30	2.72
69	Квартира	8	5	52.17	2	25.02	2.72
70	Квартира	8	5	52.55	2	25.02	2.72
71	Квартира	9	5	51.18	2	26.20	2.72
72	Квартира	9	5	53.40	2	26.94	2.72
73	Квартира	9	5	81.02	3	41.88	2.72
74	Квартира-студия	9	5	28.93	1	15.05	2.72
75	Квартира	9	5	55.59	2	27.49	2.72
76	Квартира	9	5	57.72	2	26.12	2.72
77	Квартира	9	5	39.82	1	16.31	2.72
78	Квартира	9	5	39.47	1	15.30	2.72
79	Квартира	9	5	52.17	2	25.02	2.72
80	Квартира	9	5	52.55	2	25.02	2.72
81	Квартира	10	5	51.18	2	26.20	2.72
82	Квартира	10	5	53.40	2	26.94	2.72
83	Квартира	10	5	81.02	3	41.88	2.72
84	Квартира-студия	10	5	28.93	1	15.05	2.72
85	Квартира	10	5	55.59	2	27.49	2.72
86	Квартира	10	5	57.72	2	26.12	2.72
87	Квартира	10	5	39.82	1	16.31	2.72
88	Квартира	10	5	39.47	1	15.30	2.72
89	Квартира	10	5	52.17	2	25.02	2.72
90	Квартира	10	5	52.55	2	25.02	2.72
91	Квартира	11	5	51.18	2	26.20	2.72
92	Квартира	11	5	53.40	2	26.94	2.72
93	Квартира	11	5	81.02	3	41.88	2.72
94	Квартира-студия	11	5	28.93	1	15.05	2.72
95	Квартира	11	5	55.59	2	27.49	2.72
96	Квартира	11	5	57.72	2	26.12	2.72
97	Квартира	11	5	39.82	1	16.31	2.72
98	Квартира	11	5	39.47	1	15.30	2.72
99	Квартира	11	5	52.17	2	25.02	2.72
100	Квартира	11	5	52.55	2	25.02	2.72
101	Квартира	12	5	51.18	2	26.20	2.72
102	Квартира	12	5	53.40	2	26.94	2.72
103	Квартира	12	5	81.02	3	41.88	2.72
104	Квартира-студия	12	5	28.93	1	15.05	2.72
105	Квартира	12	5	55.59	2	27.49	2.72
106	Квартира	12	5	57.72	2	26.12	2.72
107	Квартира	12	5	39.82	1	16.31	2.72
108	Квартира	12	5	39.47	1	15.30	2.72
109	Квартира	12	5	52.17	2	25.02	2.72
110	Квартира	12	5	52.55	2	25.02	2.72
111	Квартира	13	5	51.18	2	26.20	2.72
112	Квартира	13	5	53.40	2	26.94	2.72
113	Квартира	13	5	81.02	3	41.88	2.72
114	Квартира-студия	13	5	28.93	1	15.05	2.72
115	Квартира	13	5	55.59	2	27.49	2.72
116	Квартира	13	5	57.72	2	26.12	2.72
117	Квартира	13	5	39.82	1	16.31	2.72
118	Квартира	13	5	39.47	1	15.30	2.72
119	Квартира	13	5	52.17	2	25.02	2.72
120	Квартира	13	5	52.55	2	25.02	2.72
121	Квартира	14	5	51.18	2	26.20	2.72
122	Квартира	14	5	53.40	2	26.94	2.72
123	Квартира	14	5	81.02	3	41.88	2.72
124	Квартира-студия	14	5	28.93	1	15.05	2.72
125	Квартира	14	5	55.59	2	27.49	2.72
126	Квартира	14	5	57.72	2	26.12	2.72
127	Квартира	14	5	39.82	1	16.31	2.72
128	Квартира	14	5	39.47	1	15.30	2.72
129	Квартира	14	5	52.17	2	25.02	2.72

130	Квартира	14	5	52.55	2	25.02	2.72
131	Квартира	15	5	51.18	2	26.20	2.72
132	Квартира	15	5	53.40	2	26.94	2.72
133	Квартира	15	5	81.02	3	41.88	2.72
134	Квартира-студия	15	5	28.93	1	15.05	2.72
135	Квартира	15	5	55.59	2	27.49	2.72
136	Квартира	15	5	57.72	2	26.12	2.72
137	Квартира	15	5	39.82	1	16.31	2.72
138	Квартира	15	5	39.47	1	15.30	2.72
139	Квартира	15	5	52.17	2	25.02	2.72
140	Квартира	15	5	52.55	2	25.02	2.72
141	Квартира	16	5	51.18	2	26.20	2.72
142	Квартира	16	5	53.40	2	26.94	2.72
143	Квартира	16	5	81.02	3	41.88	2.72
144	Квартира-студия	16	5	28.93	1	15.05	2.72
145	Квартира	16	5	55.59	2	27.49	2.72
146	Квартира	16	5	57.72	2	26.12	2.72
147	Квартира	16	5	39.82	1	16.31	2.72
148	Квартира	16	5	39.47	1	15.30	2.72
149	Квартира	16	5	52.17	2	25.02	2.72
150	Квартира	16	5	52.55	2	25.02	2.72
151	Квартира	17	5	51.18	2	26.20	2.72
152	Квартира	17	5	53.40	2	26.94	2.72
153	Квартира	17	5	81.02	3	41.88	2.72
154	Квартира-студия	17	5	28.93	1	15.05	2.72
155	Квартира	17	5	55.59	2	27.49	2.72
156	Квартира	17	5	57.72	2	26.12	2.72
157	Квартира	17	5	39.82	1	16.31	2.72
158	Квартира	17	5	39.47	1	15.30	2.72
159	Квартира	17	5	52.17	2	25.02	2.72
160	Квартира	17	5	52.55	2	25.02	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	91.86	Офисное помещение	91.86	4.80
2	Нежилое помещение	1	5	85.5	Офисное помещение	85.5	4.80
3	Нежилое помещение	1	5	72.16	Офисное помещение	72.16	4.80
4	Нежилое помещение	1	5	28.02	Офисное помещение	28.02	4.80
5	Нежилое помещение	1	5	21.26	Офисное помещение	21.26	4.80
6	Нежилое помещение	1	5	40.95	Офисное помещение	40.95	4.80
7	Нежилое помещение	1	5	38.66	Офисное помещение	38.66	4.80
8	Кладовая	2	5	1.91	Кладовая	1.91	
9	Кладовая	2	5	1.76	Кладовая	1.76	
10	Кладовая	2	5	2.04	Кладовая	2.04	
11	Кладовая	2	5	2.08	Кладовая	2.08	
12	Кладовая	2	5	1.72	Кладовая	1.72	
13	Кладовая	2	5	1.94	Кладовая	1.94	
14	Кладовая	3	5	1.91	Кладовая	1.91	
15	Кладовая	3	5	1.76	Кладовая	1.76	
16	Кладовая	3	5	2.04	Кладовая	2.04	
17	Кладовая	3	5	2.08	Кладовая	2.08	
18	Кладовая	3	5	1.72	Кладовая	1.72	
19	Кладовая	3	5	1.94	Кладовая	1.94	
20	Кладовая	4	5	1.91	Кладовая	1.91	
21	Кладовая	4	5	1.76	Кладовая	1.76	
22	Кладовая	4	5	2.04	Кладовая	2.04	
23	Кладовая	4	5	2.08	Кладовая	2.08	
24	Кладовая	4	5	1.72	Кладовая	1.72	
25	Кладовая	4	5	1.94	Кладовая	1.94	
26	Кладовая	5	5	1.91	Кладовая	1.91	
27	Кладовая	5	5	1.76	Кладовая	1.76	
28	Кладовая	5	5	2.04	Кладовая	2.04	
29	Кладовая	5	5	2.08	Кладовая	2.08	
30	Кладовая	5	5	1.72	Кладовая	1.72	
31	Кладовая	5	5	1.94	Кладовая	1.94	
32	Кладовая	6	5	1.91	Кладовая	1.91	

103	Кладовая	17	5	1.94	Кладовая	1.94	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Вестибюль	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	67.05		
2	Консьерж	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	10.49		
3	Санузел консьержа	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	2.3		
4	Колясочная	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	30.25		
5	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.95		
6	Тамбур	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	5.27		
7	Тамбур	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	6		
8	Тамбур	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	6.35		
9	Лестница	Первый этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
10	Лифтовой холл	Второй этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
11	Коридор	Второй этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
12	Коридор	Второй этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
13	Тамбур-шлюз	Второй этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
14	Лестница	Второй этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
15	Лифтовой холл	Третий этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
16	Коридор	Третий этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
17	Коридор	Третий этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
18	Тамбур-шлюз	Третий этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
19	Лестница	Третий этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
20	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
21	Коридор	Четвертый этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
22	Коридор	Четвертый этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
23	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
24	Лестница	Четвертый этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
25	Лифтовой холл	Пятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
26	Коридор	Пятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
27	Коридор	Пятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
28	Тамбур-шлюз	Пятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
29	Лестница	Пятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
30	Лифтовой холл	Шестой этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
31	Коридор	Шестой этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
32	Коридор	Шестой этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
33	Тамбур-шлюз	Шестой этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
34	Лестница	Шестой этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
35	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
36	Коридор	Седьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
37	Коридор	Седьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
38	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
39	Лестница	Седьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
40	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
41	Коридор	Восьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
42	Коридор	Восьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
43	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
44	Лестница	Восьмой этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
45	Лифтовой холл	Девятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
46	Коридор	Девятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
47	Коридор	Девятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
48	Тамбур-шлюз	Девятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
49	Лестница	Девятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
50	Лифтовой холл	Десятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
51	Коридор	Десятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
52	Коридор	Десятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
53	Тамбур-шлюз	Десятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
54	Лестница	Десятый этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
55	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
56	Коридор	Одиннадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
57	Коридор	Одиннадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
58	Тамбур-шлюз	Одиннадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		
59	Лестница	Одиннадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	13.08		
60	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	8.75		
61	Коридор	Двенадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	46.03		
62	Коридор	Двенадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	43.8		
63	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж, 5 секция		Место общего пользования	3.6		

64	Лестница	Двенадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.08
65	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	8.75
66	Коридор	Тринадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	46.03
67	Коридор	Тринадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	43.8
68	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	3.6
69	Лестница	Тринадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.08
70	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	8.75
71	Коридор	Четырнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	46.03
72	Коридор	Четырнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	43.8
73	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	3.6
74	Лестница	Четырнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.08
75	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	8.75
76	Коридор	Пятнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	46.03
77	Коридор	Пятнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	43.8
78	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	3.6
79	Лестница	Пятнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.08
80	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	8.75
81	Коридор	Шестнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	46.03
82	Коридор	Шестнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	43.8
83	Тамбур-шлюз	Шестнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	3.6
84	Лестница	Шестнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.08
85	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	8.75
86	Коридор	Семнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	46.03
87	Коридор	Семнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	43.8
88	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	3.6
89	Лестница	Семнадцатый этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземный этаж, техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водопровода	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Подземный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни), нежилые помещения	Вытяжная естественно <input type="checkbox"/> принудительная вентиляция О	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.

20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1, ВРУ2	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
22	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.01.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 766 422 803,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без учета СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщиком в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000011894
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 861 882 900,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 169 879 763,84 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 692 003 136,16 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 861 882 900,00 руб.

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
квартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
квартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

<p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Элементы благоустройства территории относятся к объекту 1, 2, 3: детские площадки-10 шт, спортивные площадки-4 шт, площадк</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 65
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 13.10.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ "МАРВИН И КО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714199497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-067015-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9729000728
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-25734-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50:13:0050418:11953-50/144/2023-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:0050418:11953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 157,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы, детские спортивные комплексы, песочный дворик с горкой, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные комплексы, уличные тренажеры, ворота с баскетбольным кольцом и щитом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии 20 м от окон жилого дома. Площадка ТБО-2 вместимостью 2 контейнера, ТБО-3 вместимостью 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Тротуарная зона отделена от жилых домов озелененными участками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.67 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-23-302-15964(977885)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230 162 922,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрайонный Щелковский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 100 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрайонный Щелковский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Пушкинского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038002503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергетическое предприятие					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2023/ТП					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 372 550,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-Регион					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038088765					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Радиотелестрой					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038048956					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы безопасности					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018116037					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Техлифтсервис					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018105660					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 632					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	2	1	29.60	1	16.00	2.72
2	Квартира	2	1	38.87	1	15.31	2.72
3	Квартира	2	1	55.32	2	30.86	2.72
4	Квартира	2	1	43.27	1	18.24	2.72
5	Квартира-студия	2	1	30.06	1	15.96	2.72
6	Квартира	2	1	42.14	1	14.92	2.72
7	Квартира	2	1	42.40	1	15.03	2.72
8	Квартира	2	1	41.55	1	14.82	2.72
9	Квартира	2	1	43.08	1	17.64	2.72
10	Квартира	2	1	58.40	2	26.90	2.72
11	Квартира	2	1	67.37	2	32.41	2.72
12	Квартира	2	1	43.54	2	25.07	2.72
13	Квартира-студия	2	1	28.45	1	14.87	2.72
14	Квартира-студия	2	1	28.95	1	15.25	2.72
15	Квартира-студия	3	1	29.60	1	16.00	2.72
16	Квартира	3	1	38.87	1	15.31	2.72
17	Квартира	3	1	55.32	2	30.86	2.72
18	Квартира	3	1	43.27	1	18.24	2.72
19	Квартира-студия	3	1	30.06	1	15.96	2.72
20	Квартира	3	1	42.14	1	14.92	2.72
21	Квартира	3	1	42.40	1	15.03	2.72
22	Квартира	3	1	41.55	1	14.82	2.72
23	Квартира	3	1	43.08	1	17.64	2.72
24	Квартира	3	1	58.40	2	26.90	2.72
25	Квартира	3	1	67.37	2	32.41	2.72
26	Квартира	3	1	43.54	2	25.07	2.72
27	Квартира-студия	3	1	28.45	1	14.87	2.72
28	Квартира-студия	3	1	28.95	1	15.25	2.72
29	Квартира-студия	4	1	29.60	1	16.00	2.72
30	Квартира	4	1	38.87	1	15.31	2.72
31	Квартира	4	1	55.32	2	30.86	2.72
32	Квартира	4	1	43.27	1	18.24	2.72
33	Квартира-студия	4	1	30.06	1	15.96	2.72
34	Квартира	4	1	42.14	1	14.92	2.72
35	Квартира	4	1	42.40	1	15.03	2.72
36	Квартира	4	1	41.55	1	14.82	2.72
37	Квартира	4	1	43.08	1	17.64	2.72
38	Квартира	4	1	58.40	2	26.90	2.72
39	Квартира	4	1	67.37	2	32.41	2.72
40	Квартира	4	1	43.54	2	25.07	2.72
41	Квартира-студия	4	1	28.45	1	14.87	2.72
42	Квартира-студия	4	1	28.95	1	15.25	2.72
43	Квартира-студия	5	1	28.69	1	15.43	2.72
44	Квартира	5	1	37.64	1	14.69	2.72
45	Квартира	5	1	53.73	2	29.27	2.72
46	Квартира	5	1	42.03	1	17.64	2.72
47	Квартира-студия	5	1	29.14	1	15.04	2.72
48	Квартира	5	1	40.83	1	14.76	2.72
49	Квартира	5	1	41.02	1	14.25	2.72
50	Квартира	5	1	40.23	1	14.06	2.72
51	Квартира	5	1	41.79	1	16.95	2.72
52	Квартира	5	1	56.57	2	26.77	2.72
53	Квартира	5	1	63.56	2	29.76	2.72
54	Квартира	5	1	42.64	2	24.17	2.72
55	Квартира	5	1	27.56	1	14.17	2.72
56	Квартира-студия	5	1	28.05	1	14.95	2.72

57	Квартира-студия	6	1	29.60	1	16.00	2.72
58	Квартира	6	1	38.87	1	15.31	2.72
59	Квартира	6	1	55.32	2	30.86	2.72
60	Квартира	6	1	43.27	1	18.24	2.72
61	Квартира-студия	6	1	30.06	1	15.96	2.72
62	Квартира	6	1	42.14	1	14.92	2.72
63	Квартира	6	1	42.40	1	15.03	2.72
64	Квартира	6	1	41.55	1	14.82	2.72
65	Квартира	6	1	43.08	1	17.64	2.72
66	Квартира	6	1	58.40	2	26.90	2.72
67	Квартира	6	1	67.37	2	32.41	2.72
68	Квартира	6	1	43.54	2	25.07	2.72
69	Квартира-студия	6	1	28.45	1	14.87	2.72
70	Квартира-студия	6	1	28.95	1	15.25	2.72
71	Квартира-студия	7	1	29.60	1	16.00	2.72
72	Квартира	7	1	38.87	1	15.31	2.72
73	Квартира	7	1	55.32	2	30.86	2.72
74	Квартира	7	1	43.27	1	18.24	2.72
75	Квартира-студия	7	1	30.06	1	15.96	2.72
76	Квартира	7	1	42.14	1	14.92	2.72
77	Квартира	7	1	42.40	1	15.03	2.72
78	Квартира	7	1	41.55	1	14.82	2.72
79	Квартира	7	1	43.08	1	17.64	2.72
80	Квартира	7	1	58.40	2	26.90	2.72
81	Квартира	7	1	67.37	2	32.41	2.72
82	Квартира	7	1	43.54	2	25.07	2.72
83	Квартира-студия	7	1	28.45	1	14.87	2.72
84	Квартира-студия	7	1	28.95	1	15.25	2.72
85	Квартира-студия	8	1	29.60	1	16.00	2.72
86	Квартира	8	1	38.87	1	15.31	2.72
87	Квартира	8	1	55.32	2	30.86	2.72
88	Квартира	8	1	43.27	1	18.24	2.72
89	Квартира-студия	8	1	30.06	1	15.96	2.72
90	Квартира	8	1	42.14	1	14.92	2.72
91	Квартира	8	1	42.40	1	15.03	2.72
92	Квартира	8	1	41.55	1	14.82	2.72
93	Квартира	8	1	43.08	1	17.64	2.72
94	Квартира	8	1	58.40	2	26.90	2.72
95	Квартира	8	1	67.37	2	32.41	2.72
96	Квартира	8	1	43.54	2	25.07	2.72
97	Квартира-студия	8	1	28.45	1	14.87	2.72
98	Квартира-студия	8	1	28.95	1	15.25	2.72
99	Квартира-студия	9	1	29.60	1	16.00	2.72
100	Квартира	9	1	38.87	1	15.31	2.72
101	Квартира	9	1	55.32	2	30.86	2.72
102	Квартира	9	1	43.27	1	18.24	2.72
103	Квартира-студия	9	1	30.06	1	15.96	2.72
104	Квартира	9	1	42.14	1	14.92	2.72
105	Квартира	9	1	42.40	1	15.03	2.72
106	Квартира	9	1	41.55	1	14.82	2.72
107	Квартира	9	1	43.08	1	17.64	2.72
108	Квартира	9	1	58.40	2	26.90	2.72
109	Квартира	9	1	67.37	2	32.41	2.72
110	Квартира	9	1	43.54	2	25.07	2.72
111	Квартира-студия	9	1	28.45	1	14.87	2.72
112	Квартира-студия	9	1	28.95	1	15.25	2.72

113	Квартира-студия	10	1	29.60	1	16.00	2.72
114	Квартира	10	1	38.87	1	15.31	2.72
115	Квартира	10	1	55.32	2	30.86	2.72
116	Квартира	10	1	43.27	1	18.24	2.72
117	Квартира-студия	10	1	30.06	1	15.96	2.72
118	Квартира	10	1	42.14	1	14.92	2.72
119	Квартира	10	1	42.40	1	15.03	2.72
120	Квартира	10	1	41.55	1	14.82	2.72
121	Квартира	10	1	43.08	1	17.64	2.72
122	Квартира	10	1	58.40	2	26.90	2.72
123	Квартира	10	1	67.37	2	32.41	2.72
124	Квартира	10	1	43.54	2	25.07	2.72
125	Квартира-студия	10	1	28.45	1	14.87	2.72
126	Квартира-студия	10	1	28.95	1	15.25	2.72
127	Квартира-студия	11	1	29.60	1	16.00	2.72
128	Квартира	11	1	38.87	1	15.31	2.72
129	Квартира	11	1	55.32	2	30.86	2.72
130	Квартира	11	1	43.27	1	18.24	2.72
131	Квартира-студия	11	1	30.06	1	15.96	2.72
132	Квартира	11	1	42.14	1	14.92	2.72
133	Квартира	11	1	42.40	1	15.03	2.72
134	Квартира	11	1	41.55	1	14.82	2.72
135	Квартира	11	1	43.08	1	17.64	2.72
136	Квартира	11	1	58.40	2	26.90	2.72
137	Квартира	11	1	67.37	2	32.41	2.72
138	Квартира	11	1	43.54	2	25.07	2.72
139	Квартира-студия	11	1	28.45	1	14.87	2.72
140	Квартира-студия	11	1	28.95	1	15.25	2.72
141	Квартира-студия	12	1	29.60	1	16.00	2.72
142	Квартира	12	1	38.87	1	15.31	2.72
143	Квартира	12	1	55.32	2	30.86	2.72
144	Квартира	12	1	43.27	1	18.24	2.72
145	Квартира-студия	12	1	30.06	1	15.96	2.72
146	Квартира	12	1	42.14	1	14.92	2.72
147	Квартира	12	1	42.40	1	15.03	2.72
148	Квартира	12	1	41.55	1	14.82	2.72
149	Квартира	12	1	43.08	1	17.64	2.72
150	Квартира	12	1	58.40	2	26.90	2.72
151	Квартира	12	1	67.37	2	32.41	2.72
152	Квартира	12	1	43.54	2	25.07	2.72
153	Квартира-студия	12	1	28.45	1	14.87	2.72
154	Квартира-студия	12	1	28.95	1	15.25	2.72
155	Квартира-студия	13	1	29.60	1	16.00	2.72
156	Квартира	13	1	38.87	1	15.31	2.72
157	Квартира	13	1	55.32	2	30.86	2.72
158	Квартира	13	1	43.27	1	18.24	2.72
159	Квартира-студия	13	1	30.06	1	15.96	2.72
160	Квартира	13	1	42.14	1	14.92	2.72
161	Квартира	13	1	42.40	1	15.03	2.72
162	Квартира	13	1	41.55	1	14.82	2.72
163	Квартира	13	1	43.08	1	17.64	2.72
164	Квартира	13	1	58.40	2	26.90	2.72
165	Квартира	13	1	67.37	2	32.41	2.72
166	Квартира	13	1	43.54	2	25.07	2.72
167	Квартира-студия	13	1	28.45	1	14.87	2.72
168	Квартира-студия	13	1	28.95	1	15.25	2.72

169	Квартира	2	2	83.87	3	42.09	2.72
170	Квартира	2	2	39.91	1	16.93	2.72
171	Квартира	2	2	60.99	2	28.78	2.72
172	Квартира	2	2	39.67	1	14.14	2.72
173	Квартира	2	2	38.55	1	13.99	2.72
174	Квартира	2	2	41.73	1	13.86	2.72
175	Квартира	2	2	42.32	1	14.99	2.72
176	Квартира	2	2	41.83	1	14.22	2.72
177	Квартира	2	2	42.33	1	14.92	2.72
178	Квартира-студия	2	2	30.06	1	15.96	2.72
179	Квартира	2	2	43.21	1	18.26	2.72
180	Квартира	2	2	73.18	3	40.55	2.72
181	Квартира	3	2	83.87	3	42.09	2.72
182	Квартира	3	2	39.91	1	16.93	2.72
183	Квартира	3	2	60.99	2	28.78	2.72
184	Квартира	3	2	39.67	1	14.14	2.72
185	Квартира	3	2	38.55	1	13.99	2.72
186	Квартира	3	2	41.73	1	13.86	2.72
187	Квартира	3	2	42.32	1	14.99	2.72
188	Квартира	3	2	41.83	1	14.22	2.72
189	Квартира	3	2	42.33	1	14.92	2.72
190	Квартира-студия	3	2	30.06	1	15.96	2.72
191	Квартира	3	2	43.21	1	18.26	2.72
192	Квартира	3	2	73.18	3	40.55	2.72
193	Квартира	4	2	83.87	3	42.09	2.72
194	Квартира	4	2	39.91	1	16.93	2.72
195	Квартира	4	2	60.99	2	28.78	2.72
196	Квартира	4	2	39.67	1	14.14	2.72
197	Квартира	4	2	38.55	1	13.99	2.72
198	Квартира	4	2	41.73	1	13.86	2.72
199	Квартира	4	2	42.32	1	14.99	2.72
200	Квартира	4	2	41.83	1	14.22	2.72
201	Квартира	4	2	42.33	1	14.92	2.72
202	Квартира-студия	4	2	30.06	1	15.96	2.72
203	Квартира	4	2	43.21	1	18.26	2.72
204	Квартира	4	2	73.18	3	40.55	2.72
205	Квартира	5	2	83.87	3	42.09	2.72
206	Квартира	5	2	39.91	1	16.93	2.72
207	Квартира	5	2	60.99	2	28.78	2.72
208	Квартира	5	2	39.67	1	14.14	2.72
209	Квартира	5	2	38.55	1	13.99	2.72
210	Квартира	5	2	41.73	1	13.86	2.72
211	Квартира	5	2	42.32	1	14.99	2.72
212	Квартира	5	2	41.83	1	14.22	2.72
213	Квартира	5	2	42.33	1	14.92	2.72
214	Квартира-студия	5	2	30.06	1	15.96	2.72
215	Квартира	5	2	43.21	1	18.26	2.72
216	Квартира	5	2	73.18	3	40.55	2.72
217	Квартира	6	2	83.87	3	42.09	2.72
218	Квартира	6	2	39.91	1	16.93	2.72
219	Квартира	6	2	60.99	2	28.78	2.72
220	Квартира	6	2	39.67	1	14.14	2.72
221	Квартира	6	2	38.55	1	13.99	2.72
222	Квартира	6	2	41.73	1	13.86	2.72
223	Квартира	6	2	42.32	1	14.99	2.72
224	Квартира	6	2	41.83	1	14.22	2.72
225	Квартира	6	2	42.33	1	14.92	2.72
226	Квартира-студия	6	2	30.06	1	15.96	2.72
227	Квартира	6	2	43.21	1	18.26	2.72
228	Квартира	6	2	73.18	3	40.55	2.72
229	Квартира	7	2	83.87	3	42.09	2.72
230	Квартира	7	2	39.91	1	16.93	2.72
231	Квартира	7	2	60.99	2	28.78	2.72
232	Квартира	7	2	39.67	1	14.14	2.72
233	Квартира	7	2	38.55	1	13.99	2.72

234	Квартира	7	2	41.73	1	13.86	2.72
235	Квартира	7	2	42.32	1	14.99	2.72
236	Квартира	7	2	41.83	1	14.22	2.72
237	Квартира	7	2	42.33	1	14.92	2.72
238	Квартира-студия	7	2	30.06	1	15.96	2.72
239	Квартира	7	2	43.21	1	18.26	2.72
240	Квартира	7	2	73.18	3	40.55	2.72
241	Квартира	8	2	83.87	3	42.09	2.72
242	Квартира	8	2	39.91	1	16.93	2.72
243	Квартира	8	2	60.99	2	28.78	2.72
244	Квартира	8	2	39.67	1	14.14	2.72
245	Квартира	8	2	38.55	1	13.99	2.72
246	Квартира	8	2	41.73	1	13.86	2.72
247	Квартира	8	2	42.32	1	14.99	2.72
248	Квартира	8	2	41.83	1	14.22	2.72
249	Квартира	8	2	42.33	1	14.92	2.72
250	Квартира-студия	8	2	30.06	1	15.96	2.72
251	Квартира	8	2	43.21	1	18.26	2.72
252	Квартира	8	2	73.18	3	40.55	2.72
253	Квартира	9	2	83.87	3	42.09	2.72
254	Квартира	9	2	39.91	1	16.93	2.72
255	Квартира	9	2	60.99	2	28.78	2.72
256	Квартира	9	2	39.67	1	14.14	2.72
257	Квартира	9	2	38.55	1	13.99	2.72
258	Квартира	9	2	41.73	1	13.86	2.72
259	Квартира	9	2	42.32	1	14.99	2.72
260	Квартира	9	2	41.83	1	14.22	2.72
261	Квартира	9	2	42.33	1	14.92	2.72
262	Квартира-студия	9	2	30.06	1	15.96	2.72
263	Квартира	9	2	43.21	1	18.26	2.72
264	Квартира	9	2	73.18	3	40.55	2.72
265	Квартира	10	2	83.87	3	42.09	2.72
266	Квартира	10	2	39.91	1	16.93	2.72
267	Квартира	10	2	60.99	2	28.78	2.72
268	Квартира	10	2	39.67	1	14.14	2.72
269	Квартира	10	2	38.55	1	13.99	2.72
270	Квартира	10	2	41.73	1	13.86	2.72
271	Квартира	10	2	42.32	1	14.99	2.72
272	Квартира	10	2	41.83	1	14.22	2.72
273	Квартира	10	2	42.33	1	14.92	2.72
274	Квартира-студия	10	2	30.06	1	15.96	2.72
275	Квартира	10	2	43.21	1	18.26	2.72
276	Квартира	10	2	73.18	3	40.55	2.72
277	Квартира	11	2	83.87	3	42.09	2.72
278	Квартира	11	2	39.91	1	16.93	2.72
279	Квартира	11	2	60.99	2	28.78	2.72
280	Квартира	11	2	39.67	1	14.14	2.72
281	Квартира	11	2	38.55	1	13.99	2.72
282	Квартира	11	2	41.73	1	13.86	2.72
283	Квартира	11	2	42.32	1	14.99	2.72
284	Квартира	11	2	41.83	1	14.22	2.72
285	Квартира	11	2	42.33	1	14.92	2.72
286	Квартира-студия	11	2	30.06	1	15.96	2.72
287	Квартира	11	2	43.21	1	18.26	2.72
288	Квартира	11	2	73.18	3	40.55	2.72
289	Квартира	12	2	83.87	3	42.09	2.72
290	Квартира	12	2	39.91	1	16.93	2.72
291	Квартира	12	2	60.99	2	28.78	2.72
292	Квартира	12	2	39.67	1	14.14	2.72
293	Квартира	12	2	38.55	1	13.99	2.72
294	Квартира	12	2	41.73	1	13.86	2.72
295	Квартира	12	2	42.32	1	14.99	2.72
296	Квартира	12	2	41.83	1	14.22	2.72
297	Квартира	12	2	42.33	1	14.92	2.72

298	Квартира-студия	12	2	30.06	1	15.96	2.72
299	Квартира	12	2	43.21	1	18.26	2.72
300	Квартира	12	2	73.18	3	40.55	2.72
301	Квартира	13	2	83.87	3	42.09	2.72
302	Квартира	13	2	39.91	1	16.93	2.72
303	Квартира	13	2	60.99	2	28.78	2.72
304	Квартира	13	2	39.67	1	14.14	2.72
305	Квартира	13	2	38.55	1	13.99	2.72
306	Квартира	13	2	41.73	1	13.86	2.72
307	Квартира	13	2	42.32	1	14.99	2.72
308	Квартира	13	2	41.83	1	14.22	2.72
309	Квартира	13	2	42.33	1	14.92	2.72
310	Квартира-студия	13	2	30.06	1	15.96	2.72
311	Квартира	13	2	43.21	1	18.26	2.72
312	Квартира	13	2	73.18	3	40.55	2.72
313	Квартира	2	3	79.71	3	41.48	2.72
314	Квартира	2	3	34.25	1	14.06	2.72
315	Квартира-студия	2	3	28.53	1	14.02	2.72
316	Квартира	2	3	35.25	1	14.25	2.72
317	Квартира-студия	2	3	29.36	1	14.00	2.72
318	Квартира	2	3	59.41	2	28.54	2.72
319	Квартира-студия	2	3	29.47	1	14.00	2.72
320	Квартира-студия	2	3	28.94	1	14.00	2.72
321	Квартира	2	3	37.99	1	14.99	2.72
322	Квартира	3	3	79.71	3	41.48	2.72
323	Квартира	3	3	34.25	1	14.06	2.72
324	Квартира-студия	3	3	28.53	1	14.02	2.72
325	Квартира	3	3	35.25	1	14.25	2.72
326	Квартира-студия	3	3	29.36	1	14.00	2.72
327	Квартира	3	3	59.41	2	28.54	2.72
328	Квартира-студия	3	3	29.47	1	14.00	2.72
329	Квартира-студия	3	3	28.94	1	14.00	2.72
330	Квартира	3	3	37.99	1	14.99	2.72
331	Квартира	4	3	79.71	3	41.48	2.72
332	Квартира	4	3	34.25	1	14.06	2.72
333	Квартира-студия	4	3	28.53	1	14.02	2.72
334	Квартира	4	3	35.25	1	14.25	2.72
335	Квартира-студия	4	3	29.36	1	14.00	2.72
336	Квартира	4	3	59.41	2	28.54	2.72
337	Квартира-студия	4	3	29.47	1	14.00	2.72
338	Квартира-студия	4	3	28.94	1	14.00	2.72
339	Квартира	4	3	37.99	1	14.99	2.72
340	Квартира	5	3	80.13	3	41.75	2.72
341	Квартира	5	3	34.39	1	14.10	2.72
342	Квартира-студия	5	3	28.67	1	14.01	2.72
343	Квартира	5	3	35.38	1	14.29	2.72
344	Квартира-студия	5	3	29.51	1	14.04	2.72
345	Квартира	5	3	59.05	2	28.76	2.72
346	Квартира-студия	5	3	29.61	1	14.00	2.72
347	Квартира-студия	5	3	29.08	1	14.00	2.72
348	Квартира	5	3	38.06	1	14.99	2.72
349	Квартира	6	3	80.13	3	41.75	2.72
350	Квартира	6	3	34.39	1	14.10	2.72

351	Квартира-студия	6	3	28.67	1	14.01	2.72
352	Квартира	6	3	35.38	1	14.29	2.72
353	Квартира-студия	6	3	29.51	1	14.04	2.72
354	Квартира	6	3	59.05	2	28.76	2.72
355	Квартира-студия	6	3	29.61	1	14.00	2.72
356	Квартира-студия	6	3	29.08	1	14.00	2.72
357	Квартира	6	3	38.06	1	14.99	2.72
358	Квартира	7	3	80.13	3	41.75	2.72
359	Квартира	7	3	34.39	1	14.10	2.72
360	Квартира-студия	7	3	28.67	1	14.01	2.72
361	Квартира	7	3	35.38	1	14.29	2.72
362	Квартира-студия	7	3	29.51	1	14.04	2.72
363	Квартира	7	3	59.05	2	28.76	2.72
364	Квартира-студия	7	3	29.61	1	14.00	2.72
365	Квартира-студия	7	3	29.08	1	14.00	2.72
366	Квартира	7	3	38.06	1	14.99	2.72
367	Квартира	8	3	80.13	3	41.75	2.72
368	Квартира	8	3	34.39	1	14.10	2.72
369	Квартира-студия	8	3	28.67	1	14.01	2.72
370	Квартира	8	3	35.38	1	14.29	2.72
371	Квартира-студия	8	3	29.51	1	14.04	2.72
372	Квартира	8	3	59.05	2	28.76	2.72
373	Квартира-студия	8	3	29.61	1	14.00	2.72
374	Квартира-студия	8	3	29.08	1	14.00	2.72
375	Квартира	8	3	38.06	1	14.99	2.72
376	Квартира	9	3	80.13	3	41.75	2.72
377	Квартира	9	3	34.39	1	14.10	2.72
378	Квартира-студия	9	3	28.67	1	14.01	2.72
379	Квартира	9	3	35.38	1	14.29	2.72
380	Квартира-студия	9	3	29.51	1	14.04	2.72
381	Квартира	9	3	59.05	2	28.76	2.72
382	Квартира-студия	9	3	29.61	1	14.00	2.72
383	Квартира-студия	9	3	29.08	1	14.00	2.72
384	Квартира	9	3	38.06	1	14.99	2.72
385	Квартира	10	3	80.13	3	41.75	2.72
386	Квартира	10	3	34.39	1	14.10	2.72
387	Квартира-студия	10	3	28.67	1	14.01	2.72
388	Квартира	10	3	35.38	1	14.29	2.72
389	Квартира-студия	10	3	29.51	1	14.04	2.72
390	Квартира	10	3	59.05	2	28.76	2.72
391	Квартира-студия	10	3	29.61	1	14.00	2.72
392	Квартира-студия	10	3	29.08	1	14.00	2.72
393	Квартира	10	3	38.06	1	14.99	2.72
394	Квартира	11	3	80.13	3	41.75	2.72
395	Квартира	11	3	34.39	1	14.10	2.72
396	Квартира-студия	11	3	28.67	1	14.01	2.72
397	Квартира	11	3	35.38	1	14.29	2.72
398	Квартира-студия	11	3	29.51	1	14.04	2.72
399	Квартира	11	3	59.05	2	28.76	2.72
400	Квартира-студия	11	3	29.61	1	14.00	2.72

401	Квартира-студия	11	3	29.08	1	14.00	2.72
402	Квартира	11	3	38.06	1	14.99	2.72
403	Квартира	12	3	76.58	3	38.82	2.72
404	Квартира	12	3	33.23	1	14.02	2.72
405	Квартира-студия	12	3	27.70	1	12.23	2.72
406	Квартира	12	3	34.19	1	14.20	2.72
407	Квартира-студия	12	3	28.56	1	14.10	2.72
408	Квартира	12	3	57.15	2	27.50	2.72
409	Квартира-студия	12	3	28.69	1	14.00	2.72
410	Квартира-студия	12	3	28.16	1	14.00	2.72
411	Квартира	12	3	36.88	1	14.38	2.72
412	Квартира	13	3	80.13	3	41.75	2.72
413	Квартира	13	3	34.39	1	14.10	2.72
414	Квартира-студия	13	3	28.67	1	14.01	2.72
415	Квартира	13	3	35.38	1	14.29	2.72
416	Квартира-студия	13	3	29.51	1	14.04	2.72
417	Квартира	13	3	59.05	2	28.76	2.72
418	Квартира-студия	13	3	29.61	1	14.00	2.72
419	Квартира-студия	13	3	29.08	1	14.00	2.72
420	Квартира	13	3	38.06	1	14.99	2.72
421	Квартира	14	3	80.13	3	41.75	2.72
422	Квартира	14	3	34.39	1	14.10	2.72
423	Квартира-студия	14	3	28.67	1	14.01	2.72
424	Квартира	14	3	35.38	1	14.29	2.72
425	Квартира-студия	14	3	29.51	1	14.04	2.72
426	Квартира	14	3	59.05	2	28.76	2.72
427	Квартира-студия	14	3	29.61	1	14.00	2.72
428	Квартира-студия	14	3	29.08	1	14.00	2.72
429	Квартира	14	3	38.06	1	14.99	2.72
430	Квартира	15	3	80.13	3	41.75	2.72
431	Квартира	15	3	34.39	1	14.10	2.72
432	Квартира-студия	15	3	28.67	1	14.01	2.72
433	Квартира	15	3	35.38	1	14.29	2.72
434	Квартира-студия	15	3	29.51	1	14.04	2.72
435	Квартира	15	3	59.05	2	28.76	2.72
436	Квартира-студия	15	3	29.61	1	14.00	2.72
437	Квартира-студия	15	3	29.08	1	14.00	2.72
438	Квартира	15	3	38.06	1	14.99	2.72
439	Квартира	16	3	80.13	3	41.75	2.72
440	Квартира	16	3	34.39	1	14.10	2.72
441	Квартира-студия	16	3	28.67	1	14.01	2.72
442	Квартира	16	3	35.38	1	14.29	2.72
443	Квартира-студия	16	3	29.51	1	14.04	2.72
444	Квартира	16	3	59.05	2	28.76	2.72
445	Квартира-студия	16	3	29.61	1	14.00	2.72
446	Квартира-студия	16	3	29.08	1	14.00	2.72
447	Квартира	16	3	38.06	1	14.99	2.72
448	Квартира	17	3	80.13	3	41.75	2.72
449	Квартира	17	3	34.39	1	14.10	2.72
450	Квартира-студия	17	3	28.67	1	14.01	2.72
451	Квартира	17	3	35.38	1	14.29	2.72

452	Квартира-студия	17	3	29.51	1	14.04	2.72
453	Квартира	17	3	59.05	2	28.76	2.72
454	Квартира-студия	17	3	29.61	1	14.00	2.72
455	Квартира-студия	17	3	29.08	1	14.00	2.72
456	Квартира	17	3	38.06	1	14.99	2.72
457	Квартира	2	4	54.38	2	28.08	2.72
458	Квартира	2	4	54.02	2	23.49	2.72
459	Квартира	2	4	73.51	3	36.20	2.72
460	Квартира	2	4	54.55	2	23.55	2.72
461	Квартира	2	4	38.88	1	14.75	2.72
462	Квартира	2	4	39.25	1	14.00	2.72
463	Квартира-студия	2	4	30.13	1	14.12	2.72
464	Квартира-студия	2	4	29.08	1	14.13	2.72
465	Квартира	2	4	46.70	2	24.80	2.72
466	Квартира	2	4	71.62	3	36.34	2.72
467	Квартира	2	4	35.53	1	14.31	2.72
468	Квартира	3	4	54.38	2	28.08	2.72
469	Квартира	3	4	54.02	2	23.49	2.72
470	Квартира	3	4	73.51	3	36.20	2.72
471	Квартира	3	4	54.55	2	23.55	2.72
472	Квартира	3	4	38.88	1	14.75	2.72
473	Квартира	3	4	39.25	1	14.00	2.72
474	Квартира-студия	3	4	30.13	1	14.12	2.72
475	Квартира-студия	3	4	29.08	1	14.13	2.72
476	Квартира	3	4	46.70	2	24.80	2.72
477	Квартира	3	4	71.62	3	36.34	2.72
478	Квартира	3	4	35.53	1	14.31	2.72
479	Квартира	4	4	54.38	2	28.08	2.72
480	Квартира	4	4	54.02	2	23.49	2.72
481	Квартира	4	4	73.51	3	36.20	2.72
482	Квартира	4	4	54.55	2	23.55	2.72
483	Квартира	4	4	38.88	1	14.75	2.72
484	Квартира	4	4	39.25	1	14.00	2.72
485	Квартира-студия	4	4	30.13	1	14.12	2.72
486	Квартира-студия	4	4	29.08	1	14.13	2.72
487	Квартира	4	4	46.70	2	24.80	2.72
488	Квартира	4	4	71.62	3	36.34	2.72
489	Квартира	4	4	35.53	1	14.31	2.72
490	Квартира	5	4	54.51	2	28.15	2.72
491	Квартира	5	4	54.21	2	23.57	2.72
492	Квартира	5	4	71.03	3	36.41	2.72
493	Квартира	5	4	54.76	2	23.63	2.72
494	Квартира	5	4	39.02	1	14.79	2.72
495	Квартира	5	4	39.37	1	14.01	2.72
496	Квартира-студия	5	4	30.25	1	14.16	2.72
497	Квартира-студия	5	4	29.21	1	14.18	2.72
498	Квартира	5	4	46.91	2	24.96	2.72
499	Квартира	5	4	71.81	3	36.41	2.72
500	Квартира	5	4	35.60	1	14.35	2.72
501	Квартира	6	4	52.69	2	26.33	2.72
502	Квартира	6	4	52.40	2	22.76	2.72
503	Квартира	6	4	70.04	3	37.22	2.72
504	Квартира	6	4	52.97	2	22.40	2.72
505	Квартира	6	4	37.72	1	14.05	2.72
506	Квартира	6	4	38.07	1	13.65	2.72
507	Квартира-студия	6	4	29.25	1	14.16	2.72
508	Квартира-студия	6	4	28.22	1	14.02	2.72
509	Квартира	6	4	44.01	2	24.40	2.72

510	Квартира	6	4	67.44	3	33.90	2.72
511	Квартира	6	4	34.41	1	14.01	2.72
512	Квартира	7	4	54.51	2	28.15	2.72
513	Квартира	7	4	54.21	2	23.57	2.72
514	Квартира	7	4	71.03	3	36.41	2.72
515	Квартира	7	4	54.76	2	23.63	2.72
516	Квартира	7	4	39.02	1	14.79	2.72
517	Квартира	7	4	39.37	1	14.01	2.72
518	Квартира-студия	7	4	30.25	1	14.16	2.72
519	Квартира-студия	7	4	29.21	1	14.18	2.72
520	Квартира	7	4	46.91	2	24.96	2.72
521	Квартира	7	4	71.81	3	36.41	2.72
522	Квартира	7	4	35.60	1	14.35	2.72
523	Квартира	8	4	54.51	2	28.15	2.72
524	Квартира	8	4	54.21	2	23.57	2.72
525	Квартира	8	4	71.03	3	36.41	2.72
526	Квартира	8	4	54.76	2	23.63	2.72
527	Квартира	8	4	39.02	1	14.79	2.72
528	Квартира	8	4	39.37	1	14.01	2.72
529	Квартира-студия	8	4	30.25	1	14.16	2.72
530	Квартира-студия	8	4	29.21	1	14.18	2.72
531	Квартира	8	4	46.91	2	24.96	2.72
532	Квартира	8	4	71.81	3	36.41	2.72
533	Квартира	8	4	35.60	1	14.35	2.72
534	Квартира	9	4	54.51	2	28.15	2.72
535	Квартира	9	4	54.21	2	23.57	2.72
536	Квартира	9	4	71.03	3	36.41	2.72
537	Квартира	9	4	54.76	2	23.63	2.72
538	Квартира	9	4	39.02	1	14.79	2.72
539	Квартира	9	4	39.37	1	14.01	2.72
540	Квартира-студия	9	4	30.25	1	14.16	2.72
541	Квартира-студия	9	4	29.21	1	14.18	2.72
542	Квартира	9	4	46.91	2	24.96	2.72
543	Квартира	9	4	71.81	3	36.41	2.72
544	Квартира	9	4	35.60	1	14.35	2.72
545	Квартира	10	4	54.51	2	28.15	2.72
546	Квартира	10	4	54.21	2	23.57	2.72
547	Квартира	10	4	71.03	3	36.41	2.72
548	Квартира	10	4	54.76	2	23.63	2.72
549	Квартира	10	4	39.02	1	14.79	2.72
550	Квартира	10	4	39.37	1	14.01	2.72
551	Квартира-студия	10	4	30.25	1	14.16	2.72
552	Квартира-студия	10	4	29.21	1	14.18	2.72
553	Квартира	10	4	46.91	2	24.96	2.72
554	Квартира	10	4	71.81	3	36.41	2.72
555	Квартира	10	4	35.60	1	14.35	2.72
556	Квартира	11	4	54.51	2	28.15	2.72
557	Квартира	11	4	54.21	2	23.57	2.72
558	Квартира	11	4	71.03	3	36.41	2.72
559	Квартира	11	4	54.76	2	23.63	2.72
560	Квартира	11	4	39.02	1	14.79	2.72
561	Квартира	11	4	39.37	1	14.01	2.72
562	Квартира-студия	11	4	30.25	1	14.16	2.72
563	Квартира-студия	11	4	29.21	1	14.18	2.72
564	Квартира	11	4	46.91	2	24.96	2.72
565	Квартира	11	4	71.81	3	36.41	2.72
566	Квартира	11	4	35.60	1	14.35	2.72
567	Квартира	12	4	54.51	2	28.15	2.72
568	Квартира	12	4	54.21	2	23.57	2.72
569	Квартира	12	4	69.21	3	34.59	2.72
570	Квартира	12	4	54.76	2	23.63	2.72

571	Квартира	12	4	39.02	1	14.79	2.72
572	Квартира	12	4	39.37	1	14.01	2.72
573	Квартира-студия	12	4	30.25	1	14.16	2.72
574	Квартира-студия	12	4	29.21	1	14.18	2.72
575	Квартира	12	4	46.91	2	24.96	2.72
576	Квартира	12	4	71.81	3	36.41	2.72
577	Квартира	12	4	35.60	1	14.35	2.72
578	Квартира	13	4	54.51	2	28.15	2.72
579	Квартира	13	4	54.21	2	23.57	2.72
580	Квартира	13	4	71.03	3	36.41	2.72
581	Квартира	13	4	54.76	2	23.63	2.72
582	Квартира	13	4	39.02	1	14.79	2.72
583	Квартира	13	4	39.37	1	14.01	2.72
584	Квартира-студия	13	4	30.25	1	14.16	2.72
585	Квартира-студия	13	4	29.21	1	14.18	2.72
586	Квартира	13	4	46.91	2	24.96	2.72
587	Квартира	13	4	71.81	3	36.41	2.72
588	Квартира	13	4	35.60	1	14.35	2.72
589	Квартира	14	4	54.51	2	28.15	2.72
590	Квартира	14	4	54.21	2	23.57	2.72
591	Квартира	14	4	71.03	3	36.41	2.72
592	Квартира	14	4	54.76	2	23.63	2.72
593	Квартира	14	4	39.02	1	14.79	2.72
594	Квартира	14	4	39.37	1	14.01	2.72
595	Квартира-студия	14	4	30.25	1	14.16	2.72
596	Квартира-студия	14	4	29.21	1	14.18	2.72
597	Квартира	14	4	46.91	2	24.96	2.72
598	Квартира	14	4	71.81	3	36.41	2.72
599	Квартира	14	4	35.60	1	14.35	2.72
600	Квартира	15	4	54.51	2	28.15	2.72
601	Квартира	15	4	54.21	2	23.57	2.72
602	Квартира	15	4	71.03	3	36.41	2.72
603	Квартира	15	4	54.76	2	23.63	2.72
604	Квартира	15	4	39.02	1	14.79	2.72
605	Квартира	15	4	39.37	1	14.01	2.72
606	Квартира-студия	15	4	30.25	1	14.16	2.72
607	Квартира-студия	15	4	29.21	1	14.18	2.72
608	Квартира	15	4	46.91	2	24.96	2.72
609	Квартира	15	4	71.81	3	36.41	2.72
610	Квартира	15	4	35.60	1	14.35	2.72
611	Квартира	16	4	54.51	2	28.15	2.72
612	Квартира	16	4	54.21	2	23.57	2.72
613	Квартира	16	4	71.03	3	36.41	2.72
614	Квартира	16	4	54.76	2	23.63	2.72
615	Квартира	16	4	39.02	1	14.79	2.72
616	Квартира	16	4	39.37	1	14.01	2.72
617	Квартира-студия	16	4	30.25	1	14.16	2.72
618	Квартира-студия	16	4	29.21	1	14.18	2.72
619	Квартира	16	4	46.91	2	24.96	2.72
620	Квартира	16	4	71.81	3	36.41	2.72
621	Квартира	16	4	35.60	1	14.35	2.72
622	Квартира	17	4	54.51	2	28.15	2.72
623	Квартира	17	4	54.21	2	23.57	2.72
624	Квартира	17	4	71.03	3	36.41	2.72
625	Квартира	17	4	54.76	2	23.63	2.72
626	Квартира	17	4	39.02	1	14.79	2.72
627	Квартира	17	4	39.37	1	14.01	2.72
628	Квартира-студия	17	4	30.25	1	14.16	2.72
629	Квартира-студия	17	4	29.21	1	14.18	2.72

630	Квартира	17	4	46.91	2	24.96	2.72
631	Квартира	17	4	71.81	3	36.41	2.72
632	Квартира	17	4	35.60	1	14.35	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	43.84	Офисное помещение	43.84	4.80
2	Нежилое помещение	1	1	60.83	Офисное помещение	60.83	4.80
3	Нежилое помещение	1	1	29.45	Офисное помещение	29.45	4.80
4	Нежилое помещение	1	1	37.55	Офисное помещение	37.55	4.80
5	Нежилое помещение	1	1	24.41	Офисное помещение	24.41	4.80
6	Нежилое помещение	1	1	51.42	Офисное помещение	51.42	4.80
7	Нежилое помещение	1	1	42.42	Офисное помещение	42.42	4.80
8	Нежилое помещение	1	2	36.28	Офисное помещение	36.28	4.80
9	Нежилое помещение	1	2	57.23	Офисное помещение	57.23	4.80
10	Нежилое помещение	1	2	55.33	Офисное помещение	55.33	4.80
11	Нежилое помещение	1	2	74.24	Офисное помещение	74.24	4.80
12	Нежилое помещение	1	2	64.64	Офисное помещение	64.64	4.80
13	Нежилое помещение	1	3	57.03	Офисное помещение	57.03	4.80
14	Нежилое помещение	1	3	28.07	Офисное помещение	28.07	4.80
15	Нежилое помещение	1	3	30.75	Офисное помещение	30.75	4.80
16	Нежилое помещение	1	4	36.05	Офисное помещение	36.05	4.80
17	Нежилое помещение	1	4	47.85	Офисное помещение	47.85	4.80
18	Нежилое помещение	1	4	32.4	Офисное помещение	32.4	4.80
19	Нежилое помещение	1	4	19.88	Офисное помещение	19.88	4.80
20	Нежилое помещение	1	4	23.88	Офисное помещение	23.88	4.80
21	Нежилое помещение	1	4	33.79	Офисное помещение	33.79	4.80
22	Нежилое помещение	1	4	62.42	Офисное помещение	62.42	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Вестибюль	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	132.47	
2	Консьерж	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	12.6	
3	Санузел консьержа	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	2.13	
4	Колясочная	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	21.95	
5	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	4.19	
6	Тамбур	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	6.13	
7	Тамбур	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	6.46	
8	Тамбур	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	6.62	
9	Лестница	Первый этаж, 1 секция		Место общего пользования	6.72	
10	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
11	Коридор	Второй этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	
12	Лестница	Второй этаж, 1 секция		Место общего пользования	14.28	
13	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
14	Коридор	Третий этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	
15	Лестница	Третий этаж, 1 секция		Место общего пользования	14.28	
16	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
17	Коридор	Четвертый этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	
18	Лестница	Четвертый этаж, 1 секция		Место общего пользования	14.28	
19	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
20	Коридор	Пятый этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	
21	Лестница	Пятый этаж, 1 секция		Место общего пользования	14.28	
22	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
23	Коридор	Шестой этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	
24	Лестница	Шестой этаж, 1 секция		Место общего пользования	14.28	
25	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
26	Коридор	Седьмой этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	
27	Лестница	Седьмой этаж, 1 секция		Место общего пользования	14.28	
28	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
29	Коридор	Восьмой этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	
30	Лестница	Восьмой этаж, 1 секция		Место общего пользования	14.28	
31	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
32	Коридор	Девятый этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	
33	Лестница	Девятый этаж, 1 секция		Место общего пользования	14.28	
34	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 секция		Место общего пользования	18.84	
35	Коридор	Десятый этаж, 1 секция		Место общего пользования	64.48	

176	Коридор	Восьмой этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
177	Лестница	Восьмой этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
178	Лифтовой холл	Девятый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
179	Коридор	Девятый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
180	Лестница	Девятый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
181	Лифтовой холл	Десятый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
182	Коридор	Десятый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
183	Лестница	Десятый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
184	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
185	Коридор	Одиннадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
186	Лестница	Одиннадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
187	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
188	Коридор	Двенадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
189	Лестница	Двенадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
190	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
191	Коридор	Тринадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
192	Лестница	Тринадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
193	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
194	Коридор	Четырнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
195	Лестница	Четырнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
196	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
197	Коридор	Пятнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
198	Лестница	Пятнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
199	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
200	Коридор	Шестнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
201	Лестница	Шестнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08
202	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.33
203	Коридор	Семнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	55.14
204	Лестница	Семнадцатый этаж, 4 секция	Место общего пользования	13.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземный этаж, техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водопровода	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Подземный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни), нежилые помещения	Вытяжная естественно□принудительная вентиляция О	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ 1-5	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
22	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.01.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 369 825 315,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без учета СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщиком в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000011894
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 861 882 900,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 169 879 763,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 692 003 137,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 861 882 900,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:13:0050418:11953,50:13:0050418:11954,50:13:0050418:11955,50:13:0050418:11956,50:13:0050418:11957,50:13:0050418:11958,50:13:0050418:11959,50:13:0050418:11960,50:13:0050418:11961,50:13:0050418:11962,50:13:0050418:11963,50:13:0050418:11964,50:13:0050418:11965,50:13:0050418:11966,50:13:0050418:11967,50:13:0050418:11968,50:13:0050418:11969,50:13:0050418:11970,50:13:0050418:11971,50:13:0050418:11972,50:13:0050418:11973,50:13:0050418:11974,50:13:0050418:11975,50:13:0050418:11976,50:13:0050418:11977,50:13:0050418:11978,50:13:0050418:11979,50:13:0050418:11980,50:13:0050418:11981,50:13:0050418:11982,50:13:0050418:11983,50:13:0050418:11984,50:13:0050418:11985,50:13:0050418:11986,50:13:0050418:11987,50:13:0050418:11988,50:13:0050418:11989,50:13:0050418:11990,50:13:0050418:11991,50:13:0050418:11992,50:13:0050418:11993,50:13:0050418:11994,50:13:0050418:11995,50:13:0050418:11996,50:13:0050418:11997,50:13:0050418:11998,50:13:0050418:11999,50:13:0050418:12000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
квартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

<p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Элементы благоустройства территории относятся к объекту 1, 2, 3: детские площадки-10 шт, спортивные площадки-4 шт, площадк</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 65
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 13.10.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ "МАРВИН И КО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714199497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-067015-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9729000728
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-25734-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50:13:0050418:11953-50/144/2023-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:0050418:11953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 157,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы, детские спортивные комплексы, песочный дворик с горкой, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные комплексы, уличные тренажеры, ворота с баскетбольным кольцом и щитом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии 20 м от окон жилого дома. Площадка ТБО-4 – вместимостью 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Тротуарная зона отделена от жилых домов озелененными участками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения. Предусмотрен беспрепятственный проезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-23-302-15964(977885)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230 162 922,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрайонный Щелковский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 100 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрайонный Щелковский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Пушкинского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038002503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергетическое предприятие					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2023/ТП					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 372 550,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-Регион					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038088765					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Радиотелестрой					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038048956					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы безопасности					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018116037					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Техлифтсервис					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018105660					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	2	6	28.05	1	14.04	2.72
2	Квартира-студия	2	6	28.05	1	14.04	2.72
3	Квартира-студия	2	6	28.05	1	14.04	2.72
4	Квартира	2	6	35.88	1	14.25	2.72
5	Квартира	2	6	61.81	2	27.51	2.72
6	Квартира	2	6	56.72	2	26.36	2.72
7	Квартира	2	6	57.01	2	24.90	2.72
8	Квартира	2	6	57.13	2	26.37	2.72
9	Квартира	2	6	57.15	2	26.41	2.72
10	Квартира	2	6	46.95	1	15.62	2.72
11	Квартира-студия	2	6	30.60	1	14.17	2.72
12	Квартира-студия	2	6	29.68	1	14.18	2.72
13	Квартира-студия	2	6	28.04	1	14.03	2.72
14	Квартира-студия	2	6	28.04	1	14.03	2.72
15	Квартира-студия	3	6	28.05	1	14.04	2.72
16	Квартира-студия	3	6	28.05	1	14.04	2.72
17	Квартира-студия	3	6	28.05	1	14.04	2.72
18	Квартира	3	6	35.88	1	14.25	2.72
19	Квартира	3	6	61.81	2	27.51	2.72
20	Квартира	3	6	56.72	2	26.36	2.72
21	Квартира	3	6	57.01	2	24.90	2.72
22	Квартира	3	6	57.13	2	26.37	2.72
23	Квартира	3	6	57.15	2	26.41	2.72
24	Квартира	3	6	46.95	1	15.62	2.72
25	Квартира-студия	3	6	30.60	1	14.17	2.72
26	Квартира-студия	3	6	29.68	1	14.18	2.72
27	Квартира-студия	3	6	28.04	1	14.03	2.72
28	Квартира-студия	3	6	28.04	1	14.03	2.72
29	Квартира-студия	4	6	28.05	1	14.04	2.72
30	Квартира-студия	4	6	28.05	1	14.04	2.72
31	Квартира-студия	4	6	28.05	1	14.04	2.72
32	Квартира	4	6	35.88	1	14.25	2.72
33	Квартира	4	6	61.85	2	27.55	2.72
34	Квартира	4	6	56.76	2	26.40	2.72
35	Квартира	4	6	57.05	2	24.94	2.72
36	Квартира	4	6	57.17	2	26.41	2.72
37	Квартира	4	6	57.15	2	26.41	2.72
38	Квартира	4	6	46.95	1	15.62	2.72
39	Квартира-студия	4	6	30.60	1	14.17	2.72
40	Квартира-студия	4	6	29.68	1	14.18	2.72
41	Квартира-студия	4	6	28.04	1	14.03	2.72
42	Квартира-студия	4	6	28.04	1	14.03	2.72
43	Квартира-студия	5	6	28.05	1	14.04	2.72
44	Квартира-студия	5	6	28.05	1	14.04	2.72
45	Квартира-студия	5	6	28.05	1	14.04	2.72
46	Квартира	5	6	35.88	1	14.25	2.72
47	Квартира	5	6	61.85	2	27.55	2.72
48	Квартира	5	6	56.76	2	26.40	2.72
49	Квартира	5	6	57.05	2	24.94	2.72

50	Квартира	5	6	57.17	2	26.41	2.72
51	Квартира	5	6	57.15	2	26.41	2.72
52	Квартира	5	6	46.95	1	15.62	2.72
53	Квартира-студия	5	6	30.60	1	14.17	2.72
54	Квартира-студия	5	6	29.68	1	14.18	2.72
55	Квартира-студия	5	6	28.04	1	14.03	2.72
56	Квартира-студия	5	6	28.04	1	14.03	2.72
57	Квартира-студия	6	6	28.05	1	14.04	2.72
58	Квартира-студия	6	6	28.05	1	14.04	2.72
59	Квартира-студия	6	6	28.05	1	14.04	2.72
60	Квартира	6	6	35.88	1	14.25	2.72
61	Квартира	6	6	61.85	2	27.55	2.72
62	Квартира	6	6	56.76	2	26.40	2.72
63	Квартира	6	6	57.05	2	24.94	2.72
64	Квартира	6	6	57.17	2	26.41	2.72
65	Квартира	6	6	57.15	2	26.41	2.72
66	Квартира	6	6	46.95	1	15.62	2.72
67	Квартира-студия	6	6	30.60	1	14.17	2.72
68	Квартира-студия	6	6	29.68	1	14.18	2.72
69	Квартира-студия	6	6	28.04	1	14.03	2.72
70	Квартира-студия	6	6	28.04	1	14.03	2.72
71	Квартира-студия	7	6	28.05	1	14.04	2.72
72	Квартира-студия	7	6	28.05	1	14.04	2.72
73	Квартира-студия	7	6	28.05	1	14.04	2.72
74	Квартира	7	6	35.88	1	14.25	2.72
75	Квартира	7	6	61.85	2	27.55	2.72
76	Квартира	7	6	56.76	2	26.40	2.72
77	Квартира	7	6	57.05	2	24.94	2.72
78	Квартира	7	6	57.17	2	26.41	2.72
79	Квартира	7	6	57.15	2	26.41	2.72
80	Квартира	7	6	46.95	1	15.62	2.72
81	Квартира-студия	7	6	30.60	1	14.17	2.72
82	Квартира-студия	7	6	29.68	1	14.18	2.72
83	Квартира-студия	7	6	28.04	1	14.03	2.72
84	Квартира-студия	7	6	28.04	1	14.03	2.72
85	Квартира-студия	8	6	28.05	1	14.04	2.72
86	Квартира-студия	8	6	28.05	1	14.04	2.72
87	Квартира-студия	8	6	28.05	1	14.04	2.72
88	Квартира	8	6	35.88	1	14.25	2.72
89	Квартира	8	6	61.85	2	27.55	2.72
90	Квартира	8	6	56.76	2	26.40	2.72
91	Квартира	8	6	57.05	2	24.94	2.72
92	Квартира	8	6	57.17	2	26.41	2.72
93	Квартира	8	6	57.15	2	26.41	2.72
94	Квартира	8	6	46.95	1	15.62	2.72
95	Квартира-студия	8	6	30.60	1	14.17	2.72
96	Квартира-студия	8	6	29.68	1	14.18	2.72
97	Квартира-студия	8	6	28.04	1	14.03	2.72

98	Квартира-студия	8	6	28.04	1	14.03	2.72
99	Квартира-студия	9	6	28.05	1	14.04	2.72
100	Квартира-студия	9	6	28.05	1	14.04	2.72
101	Квартира-студия	9	6	28.05	1	14.04	2.72
102	Квартира	9	6	35.88	1	14.25	2.72
103	Квартира	9	6	61.85	2	27.55	2.72
104	Квартира	9	6	56.76	2	26.40	2.72
105	Квартира	9	6	57.05	2	24.94	2.72
106	Квартира	9	6	57.17	2	26.41	2.72
107	Квартира	9	6	57.15	2	26.41	2.72
108	Квартира	9	6	46.95	1	15.62	2.72
109	Квартира-студия	9	6	30.60	1	14.17	2.72
110	Квартира-студия	9	6	29.68	1	14.18	2.72
111	Квартира-студия	9	6	28.04	1	14.03	2.72
112	Квартира-студия	9	6	28.04	1	14.03	2.72
113	Квартира-студия	10	6	28.05	1	14.04	2.72
114	Квартира-студия	10	6	28.05	1	14.04	2.72
115	Квартира-студия	10	6	28.05	1	14.04	2.72
116	Квартира	10	6	35.88	1	14.25	2.72
117	Квартира	10	6	61.85	2	27.55	2.72
118	Квартира	10	6	56.76	2	26.40	2.72
119	Квартира	10	6	57.05	2	24.94	2.72
120	Квартира	10	6	57.17	2	26.41	2.72
121	Квартира	10	6	57.15	2	26.41	2.72
122	Квартира	10	6	46.95	1	15.62	2.72
123	Квартира-студия	10	6	30.60	1	14.17	2.72
124	Квартира-студия	10	6	29.68	1	14.18	2.72
125	Квартира-студия	10	6	28.04	1	14.03	2.72
126	Квартира-студия	10	6	28.04	1	14.03	2.72
127	Квартира-студия	11	6	28.05	1	14.04	2.72
128	Квартира-студия	11	6	28.05	1	14.04	2.72
129	Квартира-студия	11	6	28.05	1	14.04	2.72
130	Квартира	11	6	35.88	1	14.25	2.72
131	Квартира	11	6	61.85	2	27.55	2.72
132	Квартира	11	6	56.76	2	26.40	2.72
133	Квартира	11	6	57.05	2	24.94	2.72
134	Квартира	11	6	57.17	2	26.41	2.72
135	Квартира	11	6	57.15	2	26.41	2.72
136	Квартира	11	6	46.95	1	15.62	2.72
137	Квартира-студия	11	6	30.60	1	14.17	2.72
138	Квартира-студия	11	6	29.68	1	14.18	2.72
139	Квартира-студия	11	6	28.04	1	14.03	2.72
140	Квартира-студия	11	6	28.04	1	14.03	2.72
141	Квартира-студия	12	6	28.05	1	14.04	2.72
142	Квартира-студия	12	6	28.05	1	14.04	2.72
143	Квартира-студия	12	6	28.05	1	14.04	2.72
144	Квартира	12	6	35.88	1	14.25	2.72
145	Квартира	12	6	61.85	2	27.55	2.72

146	Квартира	12	6	56.76	2	26.40	2.72
147	Квартира	12	6	57.05	2	24.94	2.72
148	Квартира	12	6	57.17	2	26.41	2.72
149	Квартира	12	6	57.15	2	26.41	2.72
150	Квартира	12	6	46.95	1	15.62	2.72
151	Квартира-студия	12	6	30.60	1	14.17	2.72
152	Квартира-студия	12	6	29.68	1	14.18	2.72
153	Квартира-студия	12	6	28.04	1	14.03	2.72
154	Квартира-студия	12	6	28.04	1	14.03	2.72
155	Квартира-студия	13	6	28.05	1	14.04	2.72
156	Квартира-студия	13	6	28.05	1	14.04	2.72
157	Квартира-студия	13	6	28.05	1	14.04	2.72
158	Квартира	13	6	35.88	1	14.25	2.72
159	Квартира	13	6	61.85	2	27.55	2.72
160	Квартира	13	6	56.76	2	26.40	2.72
161	Квартира	13	6	57.05	2	24.94	2.72
162	Квартира	13	6	57.17	2	26.41	2.72
163	Квартира	13	6	57.15	2	26.41	2.72
164	Квартира	13	6	46.95	1	15.62	2.72
165	Квартира-студия	13	6	30.60	1	14.17	2.72
166	Квартира-студия	13	6	29.68	1	14.18	2.72
167	Квартира-студия	13	6	28.04	1	14.03	2.72
168	Квартира-студия	13	6	28.04	1	14.03	2.72
169	Квартира-студия	14	6	28.05	1	14.04	2.72
170	Квартира-студия	14	6	28.05	1	14.04	2.72
171	Квартира-студия	14	6	28.05	1	14.04	2.72
172	Квартира	14	6	35.88	1	14.25	2.72
173	Квартира	14	6	61.85	2	27.55	2.72
174	Квартира	14	6	56.76	2	26.40	2.72
175	Квартира	14	6	57.05	2	24.94	2.72
176	Квартира	14	6	57.17	2	26.41	2.72
177	Квартира	14	6	57.15	2	26.41	2.72
178	Квартира	14	6	46.95	1	15.62	2.72
179	Квартира-студия	14	6	30.60	1	14.17	2.72
180	Квартира-студия	14	6	29.68	1	14.18	2.72
181	Квартира-студия	14	6	28.04	1	14.03	2.72
182	Квартира-студия	14	6	28.04	1	14.03	2.72
183	Квартира-студия	15	6	28.05	1	14.04	2.72
184	Квартира-студия	15	6	28.05	1	14.04	2.72
185	Квартира-студия	15	6	28.05	1	14.04	2.72
186	Квартира	15	6	35.88	1	14.25	2.72
187	Квартира	15	6	61.85	2	27.55	2.72
188	Квартира	15	6	56.76	2	26.40	2.72
189	Квартира	15	6	57.05	2	24.94	2.72
190	Квартира	15	6	57.17	2	26.41	2.72
191	Квартира	15	6	57.15	2	26.41	2.72
192	Квартира	15	6	46.95	1	15.62	2.72
193	Квартира-студия	15	6	30.60	1	14.17	2.72
194	Квартира-студия	15	6	29.68	1	14.18	2.72

195	Квартира-студия	15	6	28.04	1	14.03	2.72
196	Квартира-студия	15	6	28.04	1	14.03	2.72
197	Квартира-студия	16	6	28.05	1	14.04	2.72
198	Квартира-студия	16	6	28.05	1	14.04	2.72
199	Квартира-студия	16	6	28.05	1	14.04	2.72
200	Квартира	16	6	35.88	1	14.25	2.72
201	Квартира	16	6	61.85	2	27.55	2.72
202	Квартира	16	6	56.76	2	26.40	2.72
203	Квартира	16	6	57.05	2	24.94	2.72
204	Квартира	16	6	57.17	2	26.41	2.72
205	Квартира	16	6	57.15	2	26.41	2.72
206	Квартира	16	6	46.95	1	15.62	2.72
207	Квартира-студия	16	6	30.60	1	14.17	2.72
208	Квартира-студия	16	6	29.68	1	14.18	2.72
209	Квартира-студия	16	6	28.04	1	14.03	2.72
210	Квартира-студия	16	6	28.04	1	14.03	2.72
211	Квартира-студия	17	6	28.05	1	14.04	2.72
212	Квартира-студия	17	6	28.05	1	14.04	2.72
213	Квартира-студия	17	6	28.05	1	14.04	2.72
214	Квартира	17	6	35.88	1	14.25	2.72
215	Квартира	17	6	61.85	2	27.55	2.72
216	Квартира	17	6	56.76	2	26.40	2.72
217	Квартира	17	6	57.05	2	24.94	2.72
218	Квартира	17	6	57.17	2	26.41	2.72
219	Квартира	17	6	57.15	2	26.41	2.72
220	Квартира	17	6	46.95	1	15.62	2.72
221	Квартира-студия	17	6	30.60	1	14.17	2.72
222	Квартира-студия	17	6	29.68	1	14.18	2.72
223	Квартира-студия	17	6	28.04	1	14.03	2.72
224	Квартира-студия	17	6	28.04	1	14.03	2.72
225	Квартира	2	7	71.22	3	38.05	2.72
226	Квартира	2	7	44.28	1	17.26	2.72
227	Квартира-студия	2	7	29.14	1	14.18	2.72
228	Квартира-студия	2	7	29.14	1	14.18	2.72
229	Квартира-студия	2	7	29.14	1	14.18	2.72
230	Квартира-студия	2	7	28.58	1	14.18	2.72
231	Квартира	2	7	55.58	2	26.79	2.72
232	Квартира-студия	2	7	29.04	1	14.35	2.72
233	Квартира	2	7	36.39	1	14.26	2.72
234	Квартира-студия	2	7	28.03	1	14.03	2.72
235	Квартира	2	7	69.93	3	43.63	2.72
236	Квартира	3	7	71.22	3	38.05	2.72
237	Квартира	3	7	44.28	1	17.26	2.72
238	Квартира-студия	3	7	29.14	1	14.18	2.72
239	Квартира-студия	3	7	29.14	1	14.18	2.72
240	Квартира-студия	3	7	29.14	1	14.18	2.72
241	Квартира-студия	3	7	28.58	1	14.18	2.72

242	Квартира	3	7	55.58	2	26.79	2.72
243	Квартира-студия	3	7	29.04	1	14.35	2.72
244	Квартира	3	7	36.39	1	14.26	2.72
245	Квартира-студия	3	7	28.03	1	14.03	2.72
246	Квартира	3	7	69.93	3	43.63	2.72
247	Квартира	4	7	71.22	3	38.05	2.72
248	Квартира	4	7	44.12	1	17.26	2.72
249	Квартира-студия	4	7	29.14	1	14.18	2.72
250	Квартира-студия	4	7	29.14	1	14.18	2.72
251	Квартира-студия	4	7	29.14	1	14.18	2.72
252	Квартира-студия	4	7	28.58	1	14.18	2.72
253	Квартира	4	7	55.58	2	26.79	2.72
254	Квартира-студия	4	7	29.04	1	14.35	2.72
255	Квартира	4	7	36.39	1	14.26	2.72
256	Квартира-студия	4	7	28.03	1	14.03	2.72
257	Квартира	4	7	69.93	3	43.63	2.72
258	Квартира	5	7	71.22	3	38.05	2.72
259	Квартира	5	7	44.12	1	17.26	2.72
260	Квартира-студия	5	7	29.14	1	14.18	2.72
261	Квартира-студия	5	7	29.14	1	14.18	2.72
262	Квартира-студия	5	7	29.14	1	14.18	2.72
263	Квартира-студия	5	7	28.58	1	14.18	2.72
264	Квартира	5	7	55.58	2	26.79	2.72
265	Квартира-студия	5	7	29.04	1	14.35	2.72
266	Квартира	5	7	36.39	1	14.26	2.72
267	Квартира-студия	5	7	28.03	1	14.03	2.72
268	Квартира	5	7	69.93	3	43.63	2.72
269	Квартира	6	7	71.22	3	38.05	2.72
270	Квартира	6	7	44.12	1	17.26	2.72
271	Квартира-студия	6	7	29.14	1	14.18	2.72
272	Квартира-студия	6	7	29.14	1	14.18	2.72
273	Квартира-студия	6	7	29.14	1	14.18	2.72
274	Квартира-студия	6	7	28.58	1	14.18	2.72
275	Квартира	6	7	55.58	2	26.79	2.72
276	Квартира-студия	6	7	29.04	1	14.35	2.72
277	Квартира	6	7	36.39	1	14.26	2.72
278	Квартира-студия	6	7	28.03	1	14.03	2.72
279	Квартира	6	7	69.93	3	43.63	2.72
280	Квартира	7	7	71.22	3	38.05	2.72
281	Квартира	7	7	44.12	1	17.26	2.72
282	Квартира-студия	7	7	29.14	1	14.18	2.72
283	Квартира-студия	7	7	29.14	1	14.18	2.72
284	Квартира-студия	7	7	29.14	1	14.18	2.72
285	Квартира-студия	7	7	28.58	1	14.18	2.72
286	Квартира	7	7	55.58	2	26.79	2.72
287	Квартира-студия	7	7	29.04	1	14.35	2.72
288	Квартира	7	7	36.39	1	14.26	2.72

289	Квартира-студия	7	7	28.03	1	14.03	2.72
290	Квартира	7	7	69.93	3	43.63	2.72
291	Квартира	8	7	71.22	3	38.05	2.72
292	Квартира	8	7	44.12	1	17.26	2.72
293	Квартира-студия	8	7	29.14	1	14.18	2.72
294	Квартира-студия	8	7	29.14	1	14.18	2.72
295	Квартира-студия	8	7	29.14	1	14.18	2.72
296	Квартира-студия	8	7	28.58	1	14.18	2.72
297	Квартира	8	7	55.58	2	26.79	2.72
298	Квартира-студия	8	7	29.04	1	14.35	2.72
299	Квартира	8	7	36.39	1	14.26	2.72
300	Квартира-студия	8	7	28.03	1	14.03	2.72
301	Квартира	8	7	69.93	3	43.63	2.72
302	Квартира	9	7	71.22	3	38.05	2.72
303	Квартира	9	7	44.12	1	17.26	2.72
304	Квартира-студия	9	7	29.14	1	14.18	2.72
305	Квартира-студия	9	7	29.14	1	14.18	2.72
306	Квартира-студия	9	7	29.14	1	14.18	2.72
307	Квартира-студия	9	7	28.58	1	14.18	2.72
308	Квартира	9	7	55.58	2	26.79	2.72
309	Квартира-студия	9	7	29.04	1	14.35	2.72
310	Квартира	9	7	36.39	1	14.26	2.72
311	Квартира-студия	9	7	28.03	1	14.03	2.72
312	Квартира	9	7	69.93	3	43.63	2.72
313	Квартира	10	7	71.22	3	38.05	2.72
314	Квартира	10	7	44.12	1	17.26	2.72
315	Квартира-студия	10	7	29.14	1	14.18	2.72
316	Квартира-студия	10	7	29.14	1	14.18	2.72
317	Квартира-студия	10	7	29.14	1	14.18	2.72
318	Квартира-студия	10	7	28.58	1	14.18	2.72
319	Квартира	10	7	55.58	2	26.79	2.72
320	Квартира-студия	10	7	29.04	1	14.35	2.72
321	Квартира	10	7	36.39	1	14.26	2.72
322	Квартира-студия	10	7	28.03	1	14.03	2.72
323	Квартира	10	7	69.93	3	43.63	2.72
324	Квартира	11	7	71.22	3	38.05	2.72
325	Квартира	11	7	44.12	1	17.26	2.72
326	Квартира-студия	11	7	29.14	1	14.18	2.72
327	Квартира-студия	11	7	29.14	1	14.18	2.72
328	Квартира-студия	11	7	29.14	1	14.18	2.72
329	Квартира-студия	11	7	28.58	1	14.18	2.72
330	Квартира	11	7	55.58	2	26.79	2.72
331	Квартира-студия	11	7	29.04	1	14.35	2.72
332	Квартира	11	7	36.39	1	14.26	2.72
333	Квартира-студия	11	7	28.03	1	14.03	2.72
334	Квартира	11	7	69.93	3	43.63	2.72
335	Квартира	12	7	67.76	3	35.49	2.72
336	Квартира	12	7	41.77	1	15.55	2.72

337	Квартира-студия	12	7	28.23	1	14.10	2.72
338	Квартира-студия	12	7	28.23	1	14.10	2.72
339	Квартира-студия	12	7	28.23	1	14.10	2.72
340	Квартира-студия	12	7	27.67	1	14.10	2.72
341	Квартира	12	7	52.62	2	24.38	2.72
342	Квартира-студия	12	7	28.13	1	14.10	2.72
343	Квартира	12	7	35.25	1	14.05	2.72
344	Квартира-студия	12	7	27.19	1	14.13	2.72
345	Квартира	12	7	67.42	3	41.12	2.72
346	Квартира	13	7	71.22	3	38.05	2.72
347	Квартира	13	7	44.12	1	17.26	2.72
348	Квартира-студия	13	7	29.14	1	14.18	2.72
349	Квартира-студия	13	7	29.14	1	14.18	2.72
350	Квартира-студия	13	7	29.14	1	14.18	2.72
351	Квартира-студия	13	7	28.58	1	14.18	2.72
352	Квартира	13	7	55.58	2	26.79	2.72
353	Квартира-студия	13	7	29.04	1	14.35	2.72
354	Квартира	13	7	36.39	1	14.26	2.72
355	Квартира-студия	13	7	28.03	1	14.03	2.72
356	Квартира	13	7	69.93	3	43.63	2.72
357	Квартира	14	7	71.22	3	38.05	2.72
358	Квартира	14	7	44.12	1	17.26	2.72
359	Квартира-студия	14	7	29.14	1	14.18	2.72
360	Квартира-студия	14	7	29.14	1	14.18	2.72
361	Квартира-студия	14	7	29.14	1	14.18	2.72
362	Квартира-студия	14	7	28.58	1	14.18	2.72
363	Квартира	14	7	55.58	2	26.79	2.72
364	Квартира-студия	14	7	29.04	1	14.35	2.72
365	Квартира	14	7	36.39	1	14.26	2.72
366	Квартира-студия	14	7	28.03	1	14.03	2.72
367	Квартира	14	7	69.93	3	43.63	2.72
368	Квартира	15	7	71.22	3	38.05	2.72
369	Квартира	15	7	44.12	1	17.26	2.72
370	Квартира-студия	15	7	29.14	1	14.18	2.72
371	Квартира-студия	15	7	29.14	1	14.18	2.72
372	Квартира-студия	15	7	29.14	1	14.18	2.72
373	Квартира-студия	15	7	28.58	1	14.18	2.72
374	Квартира	15	7	55.58	2	26.79	2.72
375	Квартира-студия	15	7	29.04	1	14.35	2.72
376	Квартира	15	7	36.39	1	14.26	2.72
377	Квартира-студия	15	7	28.03	1	14.03	2.72
378	Квартира	15	7	69.93	3	43.63	2.72
379	Квартира	16	7	71.22	3	38.05	2.72
380	Квартира	16	7	44.12	1	17.26	2.72
381	Квартира-студия	16	7	29.14	1	14.18	2.72
382	Квартира-студия	16	7	29.14	1	14.18	2.72

383	Квартира-студия	16	7	29.14	1	14.18	2.72
384	Квартира-студия	16	7	28.58	1	14.18	2.72
385	Квартира	16	7	55.58	2	26.79	2.72
386	Квартира-студия	16	7	29.04	1	14.35	2.72
387	Квартира	16	7	36.39	1	14.26	2.72
388	Квартира-студия	16	7	28.03	1	14.03	2.72
389	Квартира	16	7	69.93	3	43.63	2.72
390	Квартира	17	7	71.22	3	38.05	2.72
391	Квартира	17	7	44.12	1	17.26	2.72
392	Квартира-студия	17	7	29.14	1	14.18	2.72
393	Квартира-студия	17	7	29.14	1	14.18	2.72
394	Квартира-студия	17	7	29.14	1	14.18	2.72
395	Квартира-студия	17	7	28.58	1	14.18	2.72
396	Квартира	17	7	55.58	2	26.79	2.72
397	Квартира-студия	17	7	29.04	1	14.35	2.72
398	Квартира	17	7	36.39	1	14.26	2.72
399	Квартира-студия	17	7	28.03	1	14.03	2.72
400	Квартира	17	7	69.93	3	43.63	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	6	60.32	Офисное помещение	60.32	4.80
2	Нежилое помещение	1	6	48.76	Офисное помещение	48.76	4.80
3	Нежилое помещение	1	6	40.94	Офисное помещение	40.94	4.80
4	Нежилое помещение	1	6	26.1	Офисное помещение	26.1	4.80
5	Нежилое помещение	1	6	26.08	Офисное помещение	26.08	4.80
6	Нежилое помещение	1	6	39.27	Офисное помещение	39.27	4.80
7	Нежилое помещение	1	6	29.43	Офисное помещение	29.43	4.80
8	Нежилое помещение	1	6	25.92	Офисное помещение	25.92	4.80
9	Нежилое помещение	1	7	30.93	Офисное помещение	30.93	4.80
10	Нежилое помещение	1	7	35.09	Офисное помещение	35.09	4.80
11	Нежилое помещение	1	7	27.42	Офисное помещение	27.42	4.80
12	Нежилое помещение	1	7	25.3	Офисное помещение	25.3	4.80
13	Нежилое помещение	1	7	49.33	Офисное помещение	49.33	4.80
14	Нежилое помещение	1	7	71.94	Офисное помещение	71.94	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	108.3
2	Консьерж	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.6
3	Санузел консьержа	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	1.68
4	Колясочная	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	25.59
5	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	3.53
6	Тамбур	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	5.65
7	Тамбур	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.58
8	Тамбур	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.57
9	Лестница	Первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.38
10	Лифтовой холл	Второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.19
11	Коридор	Второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	66.47
12	Лестница	Второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.55
13	Лифтовой холл	Третий этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.19
14	Коридор	Третий этаж, 6 секция	Место общего пользования	66.47
15	Лестница	Третий этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.55
16	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.19
17	Коридор	Четвертый этаж, 6 секция	Место общего пользования	66.47
18	Лестница	Четвертый этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.55
19	Лифтовой холл	Пятый этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.19

90	Лестница	Девятый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32
91	Лифтовой холл	Десятый этаж, 7 секция	Место общего пользования	18.35
92	Коридор	Десятый этаж, 7 секция	Место общего пользования	48.3
93	Лестница	Десятый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32
94	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	18.35
95	Коридор	Одиннадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	48.3
96	Лестница	Одиннадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32
97	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	18.35
98	Коридор	Двенадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	47.99
99	Лестница	Двенадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32
100	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	18.35
101	Коридор	Тринадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	48.3
102	Лестница	Тринадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32
103	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	18.35
104	Коридор	Четырнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	48.3
105	Лестница	Четырнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32
106	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	18.35
107	Коридор	Пятнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	48.3
108	Лестница	Пятнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32
109	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	18.35
110	Коридор	Шестнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	48.3
111	Лестница	Шестнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32
112	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	18.35
113	Коридор	Семнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	48.3
114	Лестница	Семнадцатый этаж, 7 секция	Место общего пользования	13.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземный этаж, техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водопровода	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Подземный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни), нежилые помещения	Вытяжная естественно-принудительная вентиляция О	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ 1-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

21	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
22	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.01.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 414 873 661,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без учета СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000011894
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 861 882 900,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 169 879 763,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 692 003 137,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 861 882 900,00 руб.

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
квартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-
нежных
средств,
уплачива-
емых все-
ми учас-
тниками
долевого
стро-
ительства
по до-
говору.

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

<p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Элементы благоустройства территории относятся к объекту 1, 2, 3: детские площадки-10 шт, спортивные площадки-4 шт, площадк</p>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 699586591695994978291890030643226445823

Владелец: **ООО "СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ", ЛАБИНЦЕВ ГЕОРГИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,
ПУШКИНО**

Действителен: с 15.02.2024 по 15.05.2025