

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2021 г.№ 65-64701000-07669-2019**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями  
северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная  
в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск (1-я очередь строительства)**

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская  
область, город Южно-Сахалинск, улица имени Николая Григорьевича Смирнова, дом 9**  
(Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 №1575-р «О присвоении адресов объектам адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0601006:1628

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07669-2019, дата выдачи 17.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	—	129848.00
в том числе надземной части	куб. м	—	117329.00
Общая площадь	кв. м	—	38701.40
Площадь нежилых помещений МКД	кв. м	—	3073.80
Площадь встроенных помещений общего назначения	кв. м	—	869.27
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Непромышленный объект</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск (1-я очередь строительства)

Общая площадь	кв. м	-	38701.40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	22600.47
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	-
Количество этажей	шт.	—	11/14/19
в том числе подземных		—	1
Количество секций	секция	—	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	370/23279.89
1 комнатные	шт./кв. м	—	92/—
2 комнатные	шт./кв. м	—	229/—
3 комнатные	шт./кв. м	—	48/—
4 комнатные	шт./кв. м	—	1/—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	23279.89
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	Монолитный железобетон
Материалы стен		—	Железобетонные
Материалы перекрытий		—	Монолитный железобетон
Материалы кровли		—	Типовая кровля ТН-Балласт (Балласт-промытая окатанная галька Иглопробивной геотекстиль Полимерная мембрана Стеклохолст Утеплитель)
Иные показатели		—	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		—	A+ (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	45,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	Утеплитель минераловатный и пенополистерол
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов): от 2021-09-30, подготовленного кадастровым инженером Гречко Ксения Александровна номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-19, выдан 18.01.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.03.2011, реестровый номер 9689

Директор департамента  
архитектуры и  
градостроительства города  
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» сентября 2021

М.П.



(подпись)

Д.М. Ю

(расшифровка подписи)