

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-127-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ"»
2.2.2. ИНН:	6950213512
2.2.3. ОГРН:	1176952019870
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале застройки по ул. Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери, 2-я очередь. (1-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Спартака
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0300235:1248
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	69-гп69304000-9-2020(решение о внесении изменений № 1 от 29.12.2024; приказы о внесении изменений № 309 от 29.09.2022; № 401 от 02.11.2023; № 122 от 25.03.2024; № 258 от 04.07.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери. Приказы о внесении изменений выданы Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале застройки по ул. Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери, 2-я очередь. (1-й этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	382,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	4667,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	103,10
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3206,70

м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2960,00
6.8. Количество помещений (штук):	63
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	59
6.11. в том числе квартир (штук):	59
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	37,70
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	строительный объем - 14400,0куб.м., в том числе подземной части - 685,0куб.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.05.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12793458594

<p>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат db922d1be4f7eb309d7518aa5a186301 Владелец Береснев Андрей Борисович Действителен с 06.09.23 08:42:00 по 29.11.24 08:42:00</p> </div>	<p>А. Б. Береснев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>