

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. 3-й этап строительства

№ 23-001820 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 18.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОГРАД-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОГРАД-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 50;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)779-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: jk-klever@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-клевер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гришко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «ДАРСТРОЙ» - Народная строительная компания
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309168436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Родной Дом"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311239814
	3.1.4	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гришко
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гришко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	СНИЛС: 065-394-420 77
	3.4.7	ИНН: 233003195654
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем Застройщика с долей голосов - 49 %
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: Александр
3.4.3		Отчество (при наличии): Михайлович
3.4.4		Гражданство: РОССИЯ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 077-191-475 90
	3.4.7	ИНН: 231006542528
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Генеральный директор ООО "Родной Дом"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (,) руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 379 723 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 569 066 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23308000-047-0074-0012026, проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск № 5533 от 27.12.2018 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения многоквартирного жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0306074:1038, площадью 59523 м2, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куникова
	9.2.10	Дом: 47
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 558,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куникова
	9.2.10	Дом: 47
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 708,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куникова
	9.2.10	Дом: 47
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 801 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куникова
	9.2.10	Дом: 47
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 487,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 249,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 402,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8651,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 431 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8875,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 029,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 440,9 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8470,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 463,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2463,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-009654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Облака-2, 3 очередь строительства ЖК Облака-2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1038-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306074:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10824_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 407 парковочных мест: 1) 44 м/м на территории, в том числе: - 2 МГН-места - для офисов в т.ч. 1 м размером 6,00 х 3,60 м; - 33 гостевых м/м (в т.ч. 1 МГН размером 6,00 х 3,60 м); - 9 МГН-места для хранения (в том числе 1 место размером 6,00 х 3,60 м); 2) в подземном паркинге 287 м/м для хранения (в том числе 2 для МГН); 3) в механизированных парковках - 15 м/м гостевых, 61 м/м для хранения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории 3 этапа строительства запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой (в том числе строительство двух уровней спортивной площадки). Покрытие площадок - спортивное покрытие, спецсмесь. Малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием площадью 80 м.кв. (предусмотрено размещение 4-х контейнеров для ТБО).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., в выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 131 080,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-33/417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11-01/0478-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 732 892,06 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	38.60	1
2	жилое	2	1	91.70	3
3	жилое	2	1	35.50	1
4	жилое	2	1	45.20	1
5	жилое	2	1	52.80	2
6	жилое	2	1	61.00	2
7	жилое	2	1	37.40	1
8	жилое	3	1	37.90	1
9	жилое	3	1	91.30	3
10	жилое	3	1	35.00	1
11	жилое	3	1	44.80	1
12	жилое	3	1	52.40	2
13	жилое	3	1	60.40	2
14	жилое	3	1	36.70	1
15	жилое	4	1	37.90	1
16	жилое	4	1	91.30	3
17	жилое	4	1	35.00	1
18	жилое	4	1	44.80	1
19	жилое	4	1	52.40	2

20	жилое	4	1	60.40	2
21	жилое	4	1	36.70	1
22	жилое	5	1	37.90	1
23	жилое	5	1	91.30	3
24	жилое	5	1	35.00	1
25	жилое	5	1	44.80	1
26	жилое	5	1	52.40	2
27	жилое	5	1	60.40	2
28	жилое	5	1	36.70	1
29	жилое	6	1	37.90	1
30	жилое	6	1	91.30	3
31	жилое	6	1	35.00	1
32	жилое	6	1	44.80	1
33	жилое	6	1	52.40	2
34	жилое	6	1	60.40	2
35	жилое	6	1	36.70	1
36	жилое	7	1	37.90	1
37	жилое	7	1	91.30	3
38	жилое	7	1	35.00	1
39	жилое	7	1	44.80	1
40	жилое	7	1	52.40	2
41	жилое	7	1	60.40	2
42	жилое	7	1	36.70	1
43	жилое	8	1	37.90	1
44	жилое	8	1	91.30	3
45	жилое	8	1	35.00	1
46	жилое	8	1	44.80	1
47	жилое	8	1	52.40	2
48	жилое	8	1	60.40	2
49	жилое	8	1	36.70	1
50	жилое	9	1	37.90	1
51	жилое	9	1	91.30	3
52	жилое	9	1	35.00	1
53	жилое	9	1	44.80	1
54	жилое	9	1	52.40	2
55	жилое	9	1	60.40	2
56	жилое	9	1	36.70	1
57	жилое	10	1	37.90	1
58	жилое	10	1	91.30	3
59	жилое	10	1	35.00	1
60	жилое	10	1	44.80	1
61	жилое	10	1	52.40	2
62	жилое	10	1	60.40	2

63	жилое	10	1	36.70	1
64	жилое	11	1	37.90	1
65	жилое	11	1	91.30	3
66	жилое	11	1	35.00	1
67	жилое	11	1	44.80	1
68	жилое	11	1	52.40	2
69	жилое	11	1	60.40	2
70	жилое	11	1	36.70	1
71	жилое	12	1	37.90	1
72	жилое	12	1	91.30	3
73	жилое	12	1	35.00	1
74	жилое	12	1	44.80	1
75	жилое	12	1	52.40	2
76	жилое	12	1	60.40	2
77	жилое	12	1	36.70	1
78	жилое	13	1	37.90	1
79	жилое	13	1	91.30	3
80	жилое	13	1	35.00	1
81	жилое	13	1	44.80	1
82	жилое	13	1	52.40	2
83	жилое	13	1	60.40	2
84	жилое	13	1	36.70	1
85	жилое	14	1	37.90	1
86	жилое	14	1	91.30	3
87	жилое	14	1	35.00	1
88	жилое	14	1	44.80	1
89	жилое	14	1	52.40	2
90	жилое	14	1	60.40	2
91	жилое	14	1	36.70	1
92	жилое	15	1	37.90	1
93	жилое	15	1	91.30	3
94	жилое	15	1	35.00	1
95	жилое	15	1	44.80	1
96	жилое	15	1	52.40	2
97	жилое	15	1	60.40	2
98	жилое	15	1	36.70	1
99	жилое	16	1	37.90	1
100	жилое	16	1	91.30	3
101	жилое	16	1	35.00	1
102	жилое	16	1	44.80	1
103	жилое	16	1	52.40	2
104	жилое	16	1	60.40	2
105	жилое	16	1	36.70	1

106	жилое	17	1	37.90	1
107	жилое	17	1	91.30	3
108	жилое	17	1	35.00	1
109	жилое	17	1	44.80	1
110	жилое	17	1	52.40	2
111	жилое	17	1	60.40	2
112	жилое	17	1	36.70	1
113	жилое	18	1	37.90	1
114	жилое	18	1	91.30	3
115	жилое	18	1	35.00	1
116	жилое	18	1	44.80	1
117	жилое	18	1	52.40	2
118	жилое	18	1	60.40	2
119	жилое	18	1	36.70	1
120	жилое	19	1	37.90	1
121	жилое	19	1	91.30	3
122	жилое	19	1	35.00	1
123	жилое	19	1	44.80	1
124	жилое	19	1	52.40	2
125	жилое	19	1	60.40	2
126	жилое	19	1	36.70	1
127	жилое	20	1	37.90	1
128	жилое	20	1	91.30	3
129	жилое	20	1	35.00	1
130	жилое	20	1	44.80	1
131	жилое	20	1	52.40	2
132	жилое	20	1	60.40	2
133	жилое	20	1	36.70	1
134	жилое	21	1	37.90	1
135	жилое	21	1	91.30	3
136	жилое	21	1	35.00	1
137	жилое	21	1	44.80	1
138	жилое	21	1	52.40	2
139	жилое	21	1	60.40	2
140	жилое	21	1	36.70	1
141	жилое	22	1	37.90	1
142	жилое	22	1	91.30	3
143	жилое	22	1	35.00	1
144	жилое	22	1	44.80	1
145	жилое	22	1	52.40	2
146	жилое	22	1	60.40	2
147	жилое	22	1	36.70	1
148	жилое	23	1	37.90	1

149	жилое	23	1	91.30	3
150	жилое	23	1	35.00	1
151	жилое	23	1	44.80	1
152	жилое	23	1	52.40	2
153	жилое	23	1	60.40	2
154	жилое	23	1	36.70	1
155	жилое	24	1	37.90	1
156	жилое	24	1	91.30	3
157	жилое	24	1	35.00	1
158	жилое	24	1	44.80	1
159	жилое	24	1	52.40	2
160	жилое	24	1	60.40	2
161	жилое	24	1	36.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	54.30	помещение офиса	49.30
					тамбур санузла	2.50
					санузел	2.50
2	нежилое	1	1	40.10	помещение офиса	36.60
					тамбур санузла	1.80
					санузел	1.70
3	нежилое	1	1	55.80	помещение офиса	51.80
					тамбур санузла	2.00
					санузел	2.00
4	нежилое	1	1	31.30	помещение офиса	26.40
					тамбур санузла	2.50
					санузел	2.40
5	нежилое	1	1	65.40	помещение офиса	58.10
					тамбур санузла	3.80
					санузел	3.50
6	нежилое	1	1	93.50	помещение офиса	90.10
					тамбур санузла	1.70
					санузел	1.70
7	нежилое	1	1	61.90	помещение офиса	56.60
					тамбур санузла	2.80
					санузел	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Элект рошит овая	Подвальный этаж	техническое	12.8
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общего пользования	5.7
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общего пользования	7.3
4	ИТП	Подвальный этаж	техническое	35.4
5	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.5
6	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	18.1
7	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	17.3
8	Лифт овый холл	1 этаж	общего пользования	9.9
9	Незадымляемая лест ничная клет ка	1 этаж	общего пользования	12.2
10	Лест ничная клет ка	1 этаж	общего пользования	17.4
11	Коридор	2 этаж	общего пользования	42.5
12	Лифт овый холл	2 этаж	общего пользования	10.1
13	Балкон	2 этаж	общего пользования	8.5
14	Незадымляемая лест ничная клет ка	2 этаж	общего пользования	12.2
15	Коридор	3 этаж	общего пользования	42.7
16	Лифт овый холл	3 этаж	общего пользования	10.1
17	Балкон	3 этаж	общего пользования	8.5
18	Незадымляемая лест ничная клет ка	3 этаж	общего пользования	12.2
19	Коридор	4 этаж	общего пользования	42.7
20	Лифт овый холл	4 этаж	общего пользования	10.1
21	Балкон	4 этаж	общего пользования	8.5
22	Незадымляемая лест ничная клет ка	4 этаж	общего пользования	12.2
23	Коридор	5 этаж	общего пользования	42.7
24	Лифт овый холл	5 этаж	общего пользования	10.1
25	Балкон	5 этаж	общего пользования	8.5
26	Незадымляемая лест ничная клет ка	5 этаж	общего пользования	12.2
27	Коридор	6 этаж	общего пользования	42.7
28	Лифт овый холл	6 этаж	общего пользования	10.1
29	Балкон	6 этаж	общего пользования	8.5
30	Незадымляемая лест ничная клет ка	6 этаж	общего пользования	12.2
31	Коридор	7 этаж	общего пользования	42.7
32	Лифт овый холл	7 этаж	общего пользования	10.1
33	Балкон	7 этаж	общего пользования	8.5
34	Незадымляемая лест ничная клет ка	7 этаж	общего пользования	12.2
35	Коридор	8 этаж	общего пользования	42.7
36	Лифт овый холл	8 этаж	общего пользования	10.1
37	Балкон	8 этаж	общего пользования	8.5
38	Незадымляемая лест ничная клет ка	8 этаж	общего пользования	12.2
39	Коридор	9 этаж	общего пользования	42.7
40	Лифт овый холл	9 этаж	общего пользования	10.1
41	Балкон	9 этаж	общего пользования	8.5
42	Незадымляемая лест ничная клет ка	9 этаж	общего пользования	12.2

43	Коридор	10 этаж	общего пользования	42.7
44	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	10.1
45	Балкон	10 этаж	общего пользования	8.5
46	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	12.2
47	Коридор	11 этаж	общего пользования	42.7
48	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	10.1
49	Балкон	11 этаж	общего пользования	8.5
50	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	12.2
51	Коридор	12 этаж	общего пользования	42.7
52	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	10.1
53	Балкон	12 этаж	общего пользования	8.5
54	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	12.2
55	Коридор	13 этаж	общего пользования	42.7
56	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	10.1
57	Балкон	13 этаж	общего пользования	8.5
58	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	12.2
59	Коридор	14 этаж	общего пользования	42.7
60	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	10.1
61	Балкон	14 этаж	общего пользования	8.5
62	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	12.2
63	Коридор	15 этаж	общего пользования	42.7
64	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	10.1
65	Балкон	15 этаж	общего пользования	8.5
66	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	12.2
67	Коридор	16 этаж	общего пользования	42.7
68	Лифтовый холл	16 этаж	общего пользования	10.1
69	Балкон	16 этаж	общего пользования	8.5
70	Незадымляемая лестничная клетка	16 этаж	общего пользования	12.2
71	Коридор	17 этаж	общего пользования	42.7
72	Лифтовый холл	17 этаж	общего пользования	10.1
73	Балкон	17 этаж	общего пользования	8.5
74	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж	общего пользования	12.2
75	Коридор	18 этаж	общего пользования	42.7
76	Лифтовый холл	18 этаж	общего пользования	10.1
77	Балкон	18 этаж	общего пользования	8.5
78	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж	общего пользования	12.2
79	Коридор	19 этаж	общего пользования	42.7
80	Лифтовый холл	19 этаж	общего пользования	10.1
81	Балкон	19 этаж	общего пользования	8.5
82	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж	общего пользования	12.2
83	Коридор	20 этаж	общего пользования	42.7
84	Лифтовый холл	20 этаж	общего пользования	10.1
85	Балкон	20 этаж	общего пользования	8.5

86	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж	общего пользования	12.2
87	Коридор	21 этаж	общего пользования	42.7
88	Лифтовый холл	21 этаж	общего пользования	10.1
89	Балкон	21 этаж	общего пользования	8.5
90	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж	общего пользования	12.2
91	Коридор	22 этаж	общего пользования	42.7
92	Лифтовый холл	22 этаж	общего пользования	10.1
93	Балкон	22 этаж	общего пользования	8.5
94	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж	общего пользования	12.2
95	Коридор	23 этаж	общего пользования	42.7
96	Лифтовый холл	23 этаж	общего пользования	10.1
97	Балкон	23 этаж	общего пользования	8.5
98	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж	общего пользования	12.2
99	Коридор	24 этаж	общего пользования	42.7
100	Лифтовый холл	24 этаж	общего пользования	10.1
101	Балкон	24 этаж	общего пользования	8.5
102	Незадымляемая лестничная клетка	24 этаж	общего пользования	12.2
103	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	12.2
104	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 1, подвал, пом.12	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 1
3	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 1
4	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 1

	Подземная и надземная часть, Литер 1	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 1
5	Электрощитовая, Литер 1, подвал, пом. 6	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 1
6	Помещение ИТП, офисы, воздуховоды, Литер 1	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, офисов
7	Кровля	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
8	Литер 1, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
9	Литер 1, 1-24 эт., квартиры, офисы	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
10	Лифтовые шахты Литера 1	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт
11	2БКТП, на территории 2-го этапа строительства	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 397 271 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0306074:1063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка Газпромбанк "ЮЖНЫЙ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800070002032
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 139 727 195 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6) В пункте 14.1.2. (4) "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7) Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8) В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9) В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замкнуто-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10) В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4), спортивной площадки (Литер 5) и подземной насосной (Литер 6). Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-009654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Облака-2, 3 очередь строительства ЖК Облака-2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1038-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306074:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10824_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 407 парковочных мест: 1) 44 м/м на территории, в том числе: - 2 МГН-места - для офисов в т.ч. 1 м размером 6,00 х 3,60 м; - 33 гостевых м/м (в т.ч. 1 МГН размером 6,00 х 3,60 м); - 9 МГН-места для хранения (в том числе 1 место размером 6,00 х 3,60 м); 2) в подземном паркинге 287 м/м для хранения (в том числе 2 для МГН); 3) в механизированных парковках - 15 м/м гостевых, 61 м/м для хранения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории 3 этапа строительства запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой (в том числе строительство двух уровней спортивной площадки). Покрытие площадок - спортивное покрытие, спецсмесь. Малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием площадью 80 м.кв. (предусмотрено размещение 4-х контейнеров для ТБО).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., в выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 131 080,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-33/417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11-01/0478-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 732 892,06 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	36.30	1
2	жилое	2	1	89.00	3
3	жилое смарт	2	1	24.00	1
4	жилое	2	1	53.20	2
5	жилое смарт	2	1	23.00	1
6	жилое	2	1	107.90	4
7	жилое	2	1	36.80	1
8	жилое	3	1	35.50	1
9	жилое	3	1	88.60	3
10	жилое смарт	3	1	23.40	1
11	жилое	3	1	52.60	2
12	жилое смарт	3	1	22.30	1
13	жилое	3	1	107.50	4
14	жилое	3	1	36.50	1
15	жилое	4	1	35.50	1
16	жилое	4	1	88.60	3
17	жилое смарт	4	1	23.40	1
18	жилое	4	1	52.60	2
19	жилое смарт	4	1	22.30	1

20	жилое	4	1	107.50	4
21	жилое	4	1	36.50	1
22	жилое	5	1	35.50	1
23	жилое	5	1	88.60	3
24	жилое смарт	5	1	23.40	1
25	жилое	5	1	52.60	2
26	жилое смарт	5	1	22.30	1
27	жилое	5	1	107.50	4
28	жилое	5	1	36.50	1
29	жилое	6	1	35.50	1
30	жилое	6	1	88.60	3
31	жилое смарт	6	1	23.40	1
32	жилое	6	1	52.60	2
33	жилое смарт	6	1	22.30	1
34	жилое	6	1	107.50	4
35	жилое	6	1	36.50	1
36	жилое	7	1	35.50	1
37	жилое	7	1	88.60	3
38	жилое смарт	7	1	23.40	1
39	жилое	7	1	52.60	2
40	жилое смарт	7	1	22.30	1
41	жилое	7	1	107.50	4
42	жилое	7	1	36.50	1
43	жилое	8	1	35.50	1
44	жилое	8	1	88.60	3
45	жилое смарт	8	1	23.40	1
46	жилое	8	1	52.60	2
47	жилое смарт	8	1	22.30	1
48	жилое	8	1	107.50	4
49	жилое	8	1	36.50	1
50	жилое	9	1	35.50	1
51	жилое	9	1	88.60	3
52	жилое смарт	9	1	23.40	1
53	жилое	9	1	52.60	2
54	жилое смарт	9	1	22.30	1
55	жилое	9	1	107.50	4
56	жилое	9	1	36.50	1
57	жилое	10	1	35.50	1
58	жилое	10	1	88.60	3
59	жилое смарт	10	1	23.40	1
60	жилое	10	1	52.60	2
61	жилое смарт	10	1	22.30	1
62	жилое	10	1	107.50	4

63	жилое	10	1	36.50	1
64	жилое	11	1	35.50	1
65	жилое	11	1	88.60	3
66	жилое смарт	11	1	23.40	1
67	жилое	11	1	52.60	2
68	жилое смарт	11	1	22.30	1
69	жилое	11	1	107.50	4
70	жилое	11	1	36.50	1
71	жилое	12	1	35.50	1
72	жилое	12	1	88.60	3
73	жилое смарт	12	1	23.40	1
74	жилое	12	1	52.60	2
75	жилое смарт	12	1	22.30	1
76	жилое	12	1	107.50	4
77	жилое	12	1	36.50	1
78	жилое	13	1	35.50	1
79	жилое	13	1	88.60	3
80	жилое смарт	13	1	23.40	1
81	жилое	13	1	52.60	2
82	жилое смарт	13	1	22.30	1
83	жилое	13	1	107.50	4
84	жилое	13	1	36.50	1
85	жилое	14	1	35.50	1
86	жилое	14	1	88.60	3
87	жилое смарт	14	1	23.40	1
88	жилое	14	1	52.60	2
89	жилое смарт	14	1	22.30	1
90	жилое	14	1	107.50	4
91	жилое	14	1	36.50	1
92	жилое	15	1	35.50	1
93	жилое	15	1	88.60	3
94	жилое смарт	15	1	23.40	1
95	жилое	15	1	52.60	2
96	жилое смарт	15	1	22.30	1
97	жилое	15	1	107.50	4
98	жилое	15	1	36.50	1
99	жилое	16	1	35.50	1
100	жилое	16	1	88.60	3
101	жилое смарт	16	1	23.40	1
102	жилое	16	1	52.60	2
103	жилое смарт	16	1	22.30	1
104	жилое	16	1	107.50	4
105	жилое	16	1	36.50	1

106	жилое	17	1	35.50	1
107	жилое	17	1	88.60	3
108	жилое смарт	17	1	23.40	1
109	жилое	17	1	52.60	2
110	жилое смарт	17	1	22.30	1
111	жилое	17	1	107.50	4
112	жилое	17	1	36.50	1
113	жилое	18	1	35.50	1
114	жилое	18	1	88.60	3
115	жилое смарт	18	1	23.40	1
116	жилое	18	1	52.60	2
117	жилое смарт	18	1	22.30	1
118	жилое	18	1	107.50	4
119	жилое	18	1	36.50	1
120	жилое	19	1	35.50	1
121	жилое	19	1	88.60	3
122	жилое смарт	19	1	23.40	1
123	жилое	19	1	52.60	2
124	жилое смарт	19	1	22.30	1
125	жилое	19	1	107.50	4
126	жилое	19	1	36.50	1
127	жилое	20	1	35.50	1
128	жилое	20	1	88.60	3
129	жилое смарт	20	1	23.40	1
130	жилое	20	1	52.60	2
131	жилое смарт	20	1	22.30	1
132	жилое	20	1	107.50	4
133	жилое	20	1	36.50	1
134	жилое	21	1	35.50	1
135	жилое	21	1	88.60	3
136	жилое смарт	21	1	23.40	1
137	жилое	21	1	52.60	2
138	жилое смарт	21	1	22.30	1
139	жилое	21	1	107.50	4
140	жилое	21	1	36.50	1
141	жилое	22	1	35.50	1
142	жилое	22	1	88.60	3
143	жилое смарт	22	1	23.40	1
144	жилое	22	1	52.60	2
145	жилое смарт	22	1	22.30	1
146	жилое	22	1	107.50	4
147	жилое	22	1	36.50	1
148	жилое	23	1	35.50	1

149	жилое	23	1	88.60	3
150	жилое смарт	23	1	23.40	1
151	жилое	23	1	52.60	2
152	жилое смарт	23	1	22.30	1
153	жилое	23	1	107.50	4
154	жилое	23	1	36.50	1
155	жилое	24	1	35.50	1
156	жилое	24	1	88.60	3
157	жилое смарт	24	1	23.40	1
158	жилое	24	1	52.60	2
159	жилое смарт	24	1	22.30	1
160	жилое	24	1	107.50	4
161	жилое	24	1	36.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	55.10	Помещение офиса	51.60
	нежилое				Тамбур санузла	1.70
	нежилое				Санузел	1.80
2	нежилое	1	1	52.30	Помещение офиса	48.60
	нежилое				Тамбур санузла	1.80
	нежилое				Санузел	1.90
3	нежилое	1	1	35.20	Помещение офиса	29.00
	нежилое				Тамбур санузла	3.50
	нежилое				Санузел	2.70
4	нежилое	1	1	47.50	Помещение офиса	42.20
	нежилое				Тамбур санузла	2.70
	нежилое				Санузел	2.60
5	нежилое	1	1	56.70	Помещение офиса	50.30
	нежилое				Тамбур санузла	3.20
	нежилое				Санузел	3.20
6	нежилое	1	1	45.30	Помещение офиса	41.60
	нежилое				Тамбур санузла	1.90
	нежилое				Санузел	1.80
7	нежилое	1	1	94.90	Помещение офиса	91.20
	нежилое				Тамбур санузла	1.90
	нежилое				Санузел	1.80
8	нежилое	1	1	57.10	Помещение офиса	53.60
	нежилое				Тамбур санузла	1.80
	нежилое				Санузел	1.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ИТП	подвальный этаж	техническое	29.2
2	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	12.8
3	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	общего пользования	6.9
4	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	общего пользования	7.3
5	Насосная хозпитья	подвальный этаж	техническое	121.2
6	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.5
7	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	17.3
8	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	10.3
9	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	9.9
10	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	12.2
11	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	17.9
12	Коридор	2 этаж	общего пользования	36.1
13	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	10.1
14	Балкон	2 этаж	общего пользования	8.5
15	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	12.2
16	Коридор	3 этаж	общего пользования	36.2
17	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	10.1
18	Балкон	3 этаж	общего пользования	8.5
19	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	12.2
20	Коридор	4 этаж	общего пользования	36.2
21	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	10.1
22	Балкон	4 этаж	общего пользования	8.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	12.2
24	Коридор	5 этаж	общего пользования	36.2
25	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	10.1
26	Балкон	5 этаж	общего пользования	8.5
27	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	12.2
28	Коридор	6 этаж	общего пользования	36.2
29	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	10.1
30	Балкон	6 этаж	общего пользования	8.5
31	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	12.2
32	Коридор	7 этаж	общего пользования	36.2
33	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	10.1
34	Балкон	7 этаж	общего пользования	8.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	12.2
36	Коридор	8 этаж	общего пользования	36.2
37	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	10.1

38	Балкон	8 этаж	общего пользования	8.5
39	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	12.2
40	Коридор	9 этаж	общего пользования	36.2
41	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	10.1
42	Балкон	9 этаж	общего пользования	8.5
43	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	12.2
44	Коридор	10 этаж	общего пользования	36.2
45	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	10.1
46	Балкон	10 этаж	общего пользования	8.5
47	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	12.2
48	Коридор	11 этаж	общего пользования	36.2
49	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	10.1
50	Балкон	11 этаж	общего пользования	8.5
51	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	12.2
52	Коридор	12 этаж	общего пользования	36.2
53	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	10.1
54	Балкон	12 этаж	общего пользования	8.5
55	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	12.2
56	Коридор	13 этаж	общего пользования	36.2
57	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	10.1
58	Балкон	13 этаж	общего пользования	8.5
59	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	12.2
60	Коридор	14 этаж	общего пользования	36.2
61	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	10.1
62	Балкон	14 этаж	общего пользования	8.5
63	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	12.2
64	Коридор	15 этаж	общего пользования	36.2
65	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	10.1
66	Балкон	15 этаж	общего пользования	8.5
67	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	12.2
68	Коридор	16 этаж	общего пользования	36.2
69	Лифтовый холл	16 этаж	общего пользования	10.1
70	Балкон	16 этаж	общего пользования	8.5
71	Незадымляемая лестничная клетка	16 этаж	общего пользования	12.2
72	Коридор	17 этаж	общего пользования	36.2
73	Лифтовый холл	17 этаж	общего пользования	10.1
74	Балкон	17 этаж	общего пользования	8.5
75	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж	общего пользования	12.2
76	Коридор	18 этаж	общего пользования	36.2
77	Лифтовый холл	18 этаж	общего пользования	10.1
78	Балкон	18 этаж	общего пользования	8.5
79	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж	общего пользования	12.2
80	Коридор	19 этаж	общего пользования	36.2

81	Лифтовый холл	19 этаж	общего пользования	10.1
82	Балкон	19 этаж	общего пользования	8.5
83	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж	общего пользования	12.2
84	Коридор	20 этаж	общего пользования	36.2
85	Лифтовый холл	20 этаж	общего пользования	10.1
86	Балкон	20 этаж	общего пользования	8.5
87	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж	общего пользования	12.2
88	Коридор	21 этаж	общего пользования	36.2
89	Лифтовый холл	21 этаж	общего пользования	10.1
90	Балкон	21 этаж	общего пользования	8.5
91	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж	общего пользования	12.2
92	Коридор	22 этаж	общего пользования	36.2
93	Лифтовый холл	22 этаж	общего пользования	10.1
94	Балкон	22 этаж	общего пользования	8.5
95	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж	общего пользования	12.2
96	Коридор	23 этаж	общего пользования	36.2
97	Лифтовый холл	23 этаж	общего пользования	10.1
98	Балкон	23 этаж	общего пользования	8.5
99	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж	общего пользования	12.2
100	Коридор	24 этаж	общего пользования	36.2
101	Лифтовый холл	24 этаж	общего пользования	10.1
102	Балкон	24 этаж	общего пользования	8.5
103	Незадымляемая лестничная клетка	24 этаж	общего пользования	12.2
104	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	12.2
105	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 2, подвал, пом.13	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	Помещение ВНС Литер 2, подвал, пом.19	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения Литера 1,2,3
3	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 2

4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 2
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 2
	Подземная и надземная часть, Литер 2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 2
6	Электрощитовая, Литер 2, подвал, пом. 16	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2
7	Помещение ИТП, ВНС, офисы, воздуховоды, Литер 2	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, офисов
8	Кровля	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
9	Литер 2, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
10	Литер 2, 1-24 эт., квартиры, офисы	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Лифтовые шахты Литера 2	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт
12	2БКТП, на территории 2-го этапа строительства	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 397 271 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0306074:1063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка Газпромбанк "ЮЖНЫЙ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800070002032
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781

		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 139 727 195 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6) В пункте 14.1.2. (4) "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7) Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8) В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9) В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замкнуто-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10) В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4), спортивной площадки (Литер 5) и подземной насосной (Литер 6). Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-009654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Облака-2, 3 очередь строительства ЖК Облака-2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1038-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306074:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10824_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 407 парковочных мест: 1) 44 м/м на территории, в том числе: - 2 МГН-места - для офисов в т.ч. 1 м размером 6,00 х 3,60 м; - 33 гостевых м/м (в т.ч. 1 МГН размером 6,00 х 3,60 м); - 9 МГН-места для хранения (в том числе 1 место размером 6,00 х 3,60 м); 2) в подземном паркинге 287 м/м для хранения (в том числе 2 для МГН); 3) в механизированных парковках - 15 м/м гостевых, 61 м/м для хранения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории 3 этапа строительства запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой (в том числе строительство двух уровней спортивной площадки). Покрытие площадок - спортивное покрытие, спецсмесь. Малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием площадью 80 м.кв. (предусмотрено размещение 4-х контейнеров для ТБО).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., в выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 131 080,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-33/417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11-01/0478-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 732 892,06 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое смарт	2	1	24.80	1
2	жилое смарт	2	1	25.30	1
3	жилое	2	1	59.30	2
4	жилое	2	1	32.80	1
5	жилое	2	1	32.50	1
6	жилое	2	1	33.00	1
7	жилое	2	1	32.20	1
8	жилое	2	1	56.30	2
9	жилое	2	1	57.80	2
10	жилое смарт	3	1	24.00	1
11	жилое смарт	3	1	24.70	1
12	жилое	3	1	58.70	2
13	жилое	3	1	32.50	1
14	жилое	3	1	31.80	1
15	жилое	3	1	32.40	1
16	жилое	3	1	31.90	1
17	жилое	3	1	55.50	2
18	жилое	3	1	57.40	2
19	жилое смарт	4	1	24.00	1

20	жилое смарт	4	1	24.70	1
21	жилое	4	1	58.70	2
22	жилое	4	1	32.50	1
23	жилое	4	1	31.80	1
24	жилое	4	1	32.40	1
25	жилое	4	1	31.90	1
26	жилое	4	1	55.50	2
27	жилое	4	1	57.40	2
28	жилое смарт	5	1	24.00	1
29	жилое смарт	5	1	24.70	1
30	жилое	5	1	58.70	2
31	жилое	5	1	32.50	1
32	жилое	5	1	31.80	1
33	жилое	5	1	32.40	1
34	жилое	5	1	31.90	1
35	жилое	5	1	55.50	2
36	жилое	5	1	57.40	2
37	жилое смарт	6	1	24.00	1
38	жилое смарт	6	1	24.70	1
39	жилое	6	1	58.70	2
40	жилое	6	1	32.50	1
41	жилое	6	1	31.80	1
42	жилое	6	1	32.40	1
43	жилое	6	1	31.90	1
44	жилое	6	1	55.50	2
45	жилое	6	1	57.40	2
46	жилое смарт	7	1	24.00	1
47	жилое смарт	7	1	24.70	1
48	жилое	7	1	58.70	2
49	жилое	7	1	32.50	1
50	жилое	7	1	31.80	1
51	жилое	7	1	32.40	1
52	жилое	7	1	31.90	1
53	жилое	7	1	55.50	2
54	жилое	7	1	57.40	2
55	жилое смарт	8	1	24.00	1
56	жилое смарт	8	1	24.70	1
57	жилое	8	1	58.70	2
58	жилое	8	1	32.50	1
59	жилое	8	1	31.80	1
60	жилое	8	1	32.40	1
61	жилое	8	1	31.90	1
62	жилое	8	1	55.50	2

63	жилое	8	1	57.40	2
64	жилое смарт	9	1	24.00	1
65	жилое смарт	9	1	24.70	1
66	жилое	9	1	58.70	2
67	жилое	9	1	32.50	1
68	жилое	9	1	31.80	1
69	жилое	9	1	32.40	1
70	жилое	9	1	31.90	1
71	жилое	9	1	55.50	2
72	жилое	9	1	57.40	2
73	жилое смарт	10	1	24.00	1
74	жилое смарт	10	1	24.70	1
75	жилое	10	1	58.70	2
76	жилое	10	1	32.50	1
77	жилое	10	1	31.80	1
78	жилое	10	1	32.40	1
79	жилое	10	1	31.90	1
80	жилое	10	1	55.50	2
81	жилое	10	1	57.40	2
82	жилое смарт	11	1	24.00	1
83	жилое смарт	11	1	24.70	1
84	жилое	11	1	58.70	2
85	жилое	11	1	32.50	1
86	жилое	11	1	31.80	1
87	жилое	11	1	32.40	1
88	жилое	11	1	31.90	1
89	жилое	11	1	55.50	2
90	жилое	11	1	57.40	2
91	жилое смарт	12	1	24.00	1
92	жилое смарт	12	1	24.70	1
93	жилое	12	1	58.70	2
94	жилое	12	1	32.50	1
95	жилое	12	1	31.80	1
96	жилое	12	1	32.40	1
97	жилое	12	1	31.90	1
98	жилое	12	1	55.50	2
99	жилое	12	1	57.40	2
100	жилое смарт	13	1	24.00	1
101	жилое смарт	13	1	24.70	1
102	жилое	13	1	58.70	2
103	жилое	13	1	32.50	1
104	жилое	13	1	31.80	1
105	жилое	13	1	32.40	1

106	жилое	13	1	31.90	1
107	жилое	13	1	55.50	2
108	жилое	13	1	57.40	2
109	жилое смарт	14	1	24.00	1
110	жилое смарт	14	1	24.70	1
111	жилое	14	1	58.70	2
112	жилое	14	1	32.50	1
113	жилое	14	1	31.80	1
114	жилое	14	1	32.40	1
115	жилое	14	1	31.90	1
116	жилое	14	1	55.50	2
117	жилое	14	1	57.40	2
118	жилое смарт	15	1	24.00	1
119	жилое смарт	15	1	24.70	1
120	жилое	15	1	58.70	2
121	жилое	15	1	32.50	1
122	жилое	15	1	31.80	1
123	жилое	15	1	32.40	1
124	жилое	15	1	31.90	1
125	жилое	15	1	55.50	2
126	жилое	15	1	57.40	2
127	жилое смарт	16	1	24.00	1
128	жилое смарт	16	1	24.70	1
129	жилое	16	1	58.70	2
130	жилое	16	1	32.50	1
131	жилое	16	1	31.80	1
132	жилое	16	1	32.40	1
133	жилое	16	1	31.90	1
134	жилое	16	1	55.50	2
135	жилое	16	1	57.40	2
136	жилое смарт	17	1	24.00	1
137	жилое смарт	17	1	24.70	1
138	жилое	17	1	58.70	2
139	жилое	17	1	32.50	1
140	жилое	17	1	31.80	1
141	жилое	17	1	32.40	1
142	жилое	17	1	31.90	1
143	жилое	17	1	55.50	2
144	жилое	17	1	57.40	2
145	жилое смарт	18	1	24.00	1
146	жилое смарт	18	1	24.70	1
147	жилое	18	1	58.70	2
148	жилое	18	1	32.50	1

149	жилое	18	1	31.80	1
150	жилое	18	1	32.40	1
151	жилое	18	1	31.90	1
152	жилое	18	1	55.50	2
153	жилое	18	1	57.40	2
154	жилое смарт	19	1	24.00	1
155	жилое смарт	19	1	24.70	1
156	жилое	19	1	58.70	2
157	жилое	19	1	32.50	1
158	жилое	19	1	31.80	1
159	жилое	19	1	32.40	1
160	жилое	19	1	31.90	1
161	жилое	19	1	55.50	2
162	жилое	19	1	57.40	2
163	жилое смарт	20	1	24.00	1
164	жилое смарт	20	1	24.70	1
165	жилое	20	1	58.70	2
166	жилое	20	1	32.50	1
167	жилое	20	1	31.80	1
168	жилое	20	1	32.40	1
169	жилое	20	1	31.90	1
170	жилое	20	1	55.50	2
171	жилое	20	1	57.40	2
172	жилое смарт	21	1	24.00	1
173	жилое смарт	21	1	24.70	1
174	жилое	21	1	58.70	2
175	жилое	21	1	32.50	1
176	жилое	21	1	31.80	1
177	жилое	21	1	32.40	1
178	жилое	21	1	31.90	1
179	жилое	21	1	55.50	2
180	жилое	21	1	57.40	2
181	жилое смарт	22	1	24.00	1
182	жилое смарт	22	1	24.70	1
183	жилое	22	1	58.70	2
184	жилое	22	1	32.50	1
185	жилое	22	1	31.80	1
186	жилое	22	1	32.40	1
187	жилое	22	1	31.90	1
188	жилое	22	1	55.50	2
189	жилое	22	1	57.40	2
190	жилое смарт	23	1	24.00	1
191	жилое смарт	23	1	24.70	1

192	жилое	23	1	58.70	2
193	жилое	23	1	32.50	1
194	жилое	23	1	31.80	1
195	жилое	23	1	32.40	1
196	жилое	23	1	31.90	1
197	жилое	23	1	55.50	2
198	жилое	23	1	57.40	2
199	жилое смарт	24	1	24.00	1
200	жилое смарт	24	1	24.70	1
201	жилое	24	1	58.70	2
202	жилое	24	1	32.50	1
203	жилое	24	1	31.80	1
204	жилое	24	1	32.40	1
205	жилое	24	1	31.90	1
206	жилое	24	1	55.50	2
207	жилое	24	1	57.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	82.20	Помещение офиса	77.20
					Тамбур санузла	2.80
					Санузел	2.20
2	нежилое	1	1	58.00	Помещение офиса	54.20
					Тамбур санузла	1.90
					Санузел	1.90
3	нежилое	1	1	49.80	Помещение офиса	45.20
					Тамбур санузла	2.40
					Санузел	2.20
4	нежилое	1	1	56.50	Помещение офиса	50.90
					Тамбур санузла	2.70
					Санузел	2.90
5	нежилое	1	1	38.10	Помещение офиса	33.00
					Тамбур санузла	2.50
					Санузел	2.60
6	нежилое	1	1	33.00	Помещение офиса	29.90
					Тамбур санузла	1.60
					Санузел	1.50
7	нежилое	1	1	58.60	Помещение офиса	55.20
					Тамбур санузла	1.70
					Санузел	1.70
8	нежилое	1	1	64.70	Помещение офиса	58.50
					Тамбур санузла	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ИТП	подвальный этаж	техническое	37.6
2	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	общего пользования	6.9
3	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	общего пользования	7.2
4	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	12.8
5	Тамбур	1 этаж	общего пользования	6.4
6	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	15
7	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	12.3
8	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	9.9
9	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	12.2
10	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	15.8
11	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	13.4
12	Коридор	2 этаж	общего пользования	50.1
13	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	10.1
14	Балкон	2 этаж	общего пользования	8.5
15	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	12.2
16	Коридор	3 этаж	общего пользования	50.5
17	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	10.1
18	Балкон	3 этаж	общего пользования	8.5
19	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	12.2
20	Коридор	4 этаж	общего пользования	50.5
21	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	10.1
22	Балкон	4 этаж	общего пользования	8.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	12.2
24	Коридор	5 этаж	общего пользования	50.5
25	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	10.1
26	Балкон	5 этаж	общего пользования	8.5
27	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	12.2
28	Коридор	6 этаж	общего пользования	50.5
29	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	10.1
30	Балкон	6 этаж	общего пользования	8.5
31	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	12.2
32	Коридор	7 этаж	общего пользования	50.5
33	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	10.1
34	Балкон	7 этаж	общего пользования	8.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	12.2

36	Коридор	8 этаж	общего пользования	50.5
37	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	10.1
38	Балкон	8 этаж	общего пользования	8.5
39	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	12.2
40	Коридор	9 этаж	общего пользования	50.5
41	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	10.1
42	Балкон	9 этаж	общего пользования	8.5
43	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	12.2
44	Коридор	10 этаж	общего пользования	50.5
45	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	10.1
46	Балкон	10 этаж	общего пользования	8.5
47	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	12.2
48	Коридор	11 этаж	общего пользования	50.5
49	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	10.1
50	Балкон	11 этаж	общего пользования	8.5
51	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	12.2
52	Коридор	12 этаж	общего пользования	50.5
53	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	10.1
54	Балкон	12 этаж	общего пользования	8.5
55	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	12.2
56	Коридор	13 этаж	общего пользования	50.5
57	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	10.1
58	Балкон	13 этаж	общего пользования	8.5
59	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	12.2
60	Коридор	14 этаж	общего пользования	50.5
61	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	10.1
62	Балкон	14 этаж	общего пользования	8.5
63	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	12.2
64	Коридор	15 этаж	общего пользования	50.5
65	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	10.1
66	Балкон	15 этаж	общего пользования	8.5
67	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	12.2
68	Коридор	16 этаж	общего пользования	50.5
69	Лифтовый холл	16 этаж	общего пользования	10.1
70	Балкон	16 этаж	общего пользования	8.5
71	Незадымляемая лестничная клетка	16 этаж	общего пользования	12.2
72	Коридор	17 этаж	общего пользования	50.5
73	Лифтовый холл	17 этаж	общего пользования	10.1
74	Балкон	17 этаж	общего пользования	8.5
75	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж	общего пользования	12.2
76	Коридор	18 этаж	общего пользования	50.5
77	Лифтовый холл	18 этаж	общего пользования	10.1
78	Балкон	18 этаж	общего пользования	8.5

79	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж	общего пользования	12.2
80	Коридор	19 этаж	общего пользования	50.5
81	Лифтовый холл	19 этаж	общего пользования	10.1
82	Балкон	19 этаж	общего пользования	8.5
83	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж	общего пользования	12.2
84	Коридор	20 этаж	общего пользования	50.5
85	Лифтовый холл	20 этаж	общего пользования	10.1
86	Балкон	20 этаж	общего пользования	8.5
87	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж	общего пользования	12.2
88	Коридор	21 этаж	общего пользования	50.5
89	Лифтовый холл	21 этаж	общего пользования	10.1
90	Балкон	21 этаж	общего пользования	8.5
91	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж	общего пользования	12.2
92	Коридор	22 этаж	общего пользования	50.5
93	Лифтовый холл	22 этаж	общего пользования	10.1
94	Балкон	22 этаж	общего пользования	8.5
95	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж	общего пользования	12.2
96	Коридор	23 этаж	общего пользования	50.5
97	Лифтовый холл	23 этаж	общего пользования	10.1
98	Балкон	23 этаж	общего пользования	8.5
99	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж	общего пользования	12.2
100	Коридор	24 этаж	общего пользования	50.5
101	Лифтовый холл	24 этаж	общего пользования	10.1
102	Балкон	24 этаж	общего пользования	8.5
103	Незадымляемая лестничная клетка	24 этаж	общего пользования	12.2
104	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	12.2
105	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 3, подвал, пом.26	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 3

3	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 3
4	Подземная насосная станция пожаротушения Литер 6	Многонасосные установки повышения давления противопожарного водопровода, трубопроводы системы противопожарного водоснабжения	Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1,2,3, спринклерное пожаротушение в Л.4
5	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 3
6	Подземная и надземная часть, Литер 3	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 3
7	Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 31	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 3
8	Помещение ИТП, офисы, воздуховоды, Литер 3	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, офисов
9	Кровля	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
10	Литер 3, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Литер 3, 1-24 эт., квартиры, офисы	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
12	Лифтовые шахты Литера 3	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт
13	2БКТП, на территории 2-го этапа строительства	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 397 271 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0306074:1063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка Газпромбанк "ЮЖНЫЙ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800070002032
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781

		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 139 727 195 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6) В пункте 14.1.2. (4) "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7) Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8) В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9) В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замкнуто-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10) В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4), спортивной площадки (Литер 5) и подземной насосной (Литер 6). Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-009654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Облака-2, 3 очередь строительства ЖК Облака-2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1038-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306074:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10824_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 407 парковочных мест: 1) 44 м/м на территории, в том числе: - 2 МГН-места - для офисов в т.ч. 1 м размером 6,00 х 3,60 м; - 33 гостевых м/м (в т.ч. 1 МГН размером 6,00 х 3,60 м); - 9 МГН-места для хранения (в том числе 1 место размером 6,00 х 3,60 м); 2) в подземном паркинге 287 м/м для хранения (в том числе 2 для МГН); 3) в механизированных парковках - 15 м/м гостевых, 61 м/м для хранения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории 3 этапа строительства запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой (в том числе строительство двух уровней спортивной площадки). Покрытие площадок - спортивное покрытие, спецсмесь. Малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием площадью 80 м.кв. (предусмотрено размещение 4-х контейнеров для ТБО).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., в выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 131 080,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-33/417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11-01/0478-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 732 892,06 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	38.50	помещение офиса	34.70
					тамбур санузла	1.90
					санузел	1.90
2	нежилое	1	1	40.50	помещение офиса	36.70
					тамбур санузла	1.90
					санузел	1.90
3	нежилое	1	1	51.90	помещение офиса	47.50
					тамбур санузла	2.20
					санузел	2.20
4	нежилое	1	1	42.70	помещение офиса	39.00
					тамбур санузла	1.90
					санузел	1.80
5	нежилое	1	1	47.20	помещение офиса	43.40
					тамбур санузла	1.90
					санузел	1.90
6	нежилое	1	1	47.20	помещение офиса	43.40

					тамбур санузла	1.90
					санузел	1.90
7	нежилое	1	1	39.30	помещение офиса	34.70
					тамбур санузла	2.30
					санузел	2.30
8	нежилое	1	1	36.50	помещение офиса	32.80
					тамбур санузла	1.90
					санузел	1.80
9	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
10	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
11	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
12	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
13	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
14	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
15	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
16	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
17	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
18	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
19	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
20	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
21	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
22	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
23	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
24	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
25	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
26	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
27	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
28	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
29	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
30	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
31	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
32	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
33	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
34	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
35	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
36	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
37	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
38	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
39	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
40	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
41	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
42	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
43	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25

130	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
131	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
132	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
133	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
134	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
135	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
136	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
137	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
138	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
139	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
140	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
141	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
142	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
143	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
144	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
145	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
146	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
147	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
148	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
149	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
150	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
151	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
152	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
153	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
154	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
155	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
156	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
157	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
158	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
159	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
160	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
161	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
162	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
163	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
164	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
165	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
166	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
167	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25
168	нежилое	-1		13.25	паркоместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Въездной павильон	подвальный этаж	общего пользования	120,5
2	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	подвальный этаж	общего пользования	2760.2
3	Лестничная клетка	подвальный этаж	общего пользования	15.4
4	Вытяжная камера	подвальный этаж	техническое	37.5
9	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	15.1
10	Лестничная клетка	подвальный этаж	общего пользования	17.7
14	Лестничная клетка	подвальный этаж	техническое	18.2
15	приточная камера	подвальный этаж	техническое	28.8
20	Помещение автостоянки (2 пожарный отсек)	подвальный этаж	общего пользования	2825.4
21	Въездной павильон	подвальный этаж	общего пользования	131.7
22	Пост охраны	подвальный этаж	общего пользования	10.9
23	Санузел	подвальный этаж	общего пользования	2.7
24	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж	общего пользования	2.7
25	Лестничная клетка	подвальный этаж	общего пользования	16.3
27	Лестничная клетка	подвальный этаж	общего пользования	16.3
28	приточная камера	подвальный этаж	техническое	40
32	Вытяжная камера	подвальный этаж	техническое	48.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 397 271 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0306074:1063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка Газпромбанк "ЮЖНЫЙ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800070002032
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 139 727 195 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6) В пункте 14.1.2. (4) "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7) Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8) В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9) В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10) В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4), спортивной площадки (Литер 5) и подземной насосной (Литер 6). Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299CEE8B00000001C8A7

Владелец: **ООО СЗ НОВОГРАД-ЮГ, Гришко Евгений
Викторович, Краснодар**

Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович,
Краснодар Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019