

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

13 09 2014 № ПК 08314015132



(Подпись)

*И.Р. Исраев*

(Фамилия, имя, отчество)

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
№ 3374 - Вх от « 31 АВГ 2017 г.

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о готовности объекта к эксплуатации**

«Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства) по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе жилого дома №123».

(Наименование объекта  
295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 135  
адрес размещения объекта.  
1122.1; III  
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений: категория сложности)

**1. Информация о заказчике**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЛИГЕЛЬ»**,  
наименование юридического лица, местонахождение,  
295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д.15-А, оф.302  
серия 24 №006023557, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
службы №23 по Красноярскому краю 05.03.2012, ИНН 2463235483,  
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона )  
тел.(3652)66-72-53

**2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица  
Директор ООО «Флигель» Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич**

тел. (3652) 66-72-53  
(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

**3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)**

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
---	---	---



Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»  
(наименование должности)

*Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич*  
(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Ажинков Евгений Александрович, инженер технического надзора ИП Залесская О.Н. тел.+7(978)841-61-45	Приказ ИП Залесская О.Н. от 06.04.2017 №ИПЗ-1/0604/ТН на основании договора №15/03/17-ТН от 15.03.2017	Свидетельство о допуске выданное СРО Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 28.12.2016 №С-277-91-0208-91-281216
--	--	---

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙГАРАНТ», наименование юридического лица, 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, дом 27, офис 7 местонахождение, ОГРН 1149102048370 код плательщика налогов или налоговый номер, свидетельство серия 23 №008830397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 30.09.2014 года серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» №СТ-2-16-0340 от 30.12.2016 наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, тел.(3652)77-21-02 номер контактного телефона)
--

5. Информация о страховой организации (при наличии)

----
(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ», Бугров Юрий Сергеевич, тел. (3652)77-21-02	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о назначении производителя работ	Подготовительные работы: устройство ограждения, освещения, сетей временного электро- и водоснабжения

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»  
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)





	№ 14-К от 21.06.2017 года	стройплощадки, земляные работы, устройство ленточных железобетонных фундаментов, монолитного железобетонного каркаса, перекрытий и перегородок, внутренняя отделка, устройство внутренних инженерных сетей, монтаж лифтов, установка окон и дверей металлопластиковых, устройство кровли из металлочерепицы, устройство легкой штукатурной системы с утеплением фасадов.
Производитель работ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» Стальников Максим Леонидович, тел.(3652)77-21-02	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о назначении производителя работ №15-К от 13.07.2017 года	Строительство наружных инженерных сетей, устройство инженерного оборудования объекта. Благоустройство территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан.
место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»
наименование юридического лица
295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, д.51, кв.2
местонахождение,
Свидетельство серия 23 №008836700, выдано 14.10.2014 Инспекцией Федеральной
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
налоговой службы по городу Симферополю, ИНН 9102032544, тел. (3652) 66-72-53
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» Налобин Олег Евгеньевич тел.+7(978)738-05-45	Приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» о назначении главного архитектора проекта №5 от 03.04.2017, приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» о назначении ответственного за осуществление авторского надзора №7 от 03.04.2017 в соответствии с договором №03/04-1 от 03.04.2017	АА №000481



Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»  
(наименование должности)

  
(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)



9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)  
 «Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства) по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе жилого дома №123»  
 (Наименование проектной документации;  
 Приказ директора ООО «ФЛИГЕЛЬ» Кудрявцева В.Е. «Об утверждении  
 название, дата, номер документа  
 проектной документации» №2 от 15.08.2017, положительные заключения экспертизы  
 об утверждении проектной документации; результаты экспертизы проектной  
 №91-2-1-2-0018-17, №91-2-1-2-0050-17, выданные филиалом ООО «Крымская  
 документации (при наличии)  
 Негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных  
 изысканий», 19.04.2017г., 14.08.2017г.

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317013858	20.06.2017
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317014866	24.08.2017

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 135
Дата начала строительства:	20 июня 2017 года
Дата окончания строительства:	27 июля 2017 года
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	Сентябрь 2017 года

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №61н/22 от 17.03.2017, выдан Министерством  
 имущественных и земельных отношений Республики Крым  
 (Наименование документа, кем и когда выдан)

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код - 2.6, кадастровый номер  
 (Целевое назначение земельного участка согласно документу)  
 90:22:010315:35

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:  
 Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»  
 (наименование должности)  
 Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
 (подпись) (Ф.И.О.)





несущие конструкции	Монолитный железобетонный безригельный каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами жесткости, перекрытие – железобетонная монолитная плита
ограждающие конструкции	Стены и перегородки с газобетонных блоков, кровля-металочерепица, окна и двери – металлопластиковые
фасады	легкая штукатурная система с утеплителем
Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное, вид индивидуальных отопительных установок (указать) – газовые турбо-котлы</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	7376,0

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)	
Количество этажей	10 (9 надземных + 1 цокольный)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие конструкции – железобетон, ограждающие – газобетонные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь :

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	43	1701,8	873,2
двухкомнатных	32	2394,8	1212,4
трехкомнатных	11	993,4	553,8
четырёхкомнатных	1	144,3	70,2
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и более	-	-	-
Всего:	87	5234,3	2709,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		606,0	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup>



Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого	Общая площадь, технические характеристики
---------------------------------	------------------------------------	---

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»  
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)

	помещения (для жилых домов)	

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	в том числе пускового комплекса или очереди
Степень огнестойкости	степень	II	II	II
Площадь застройки	кв. м	1886,31	908,6	906,4
Общая площадь жилого дома	кв. м	14911,61	7415,89	7376,0
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м	10295,71	5288,96	5234,3
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	10654,10	5481,18	5380,6
Общая площадь встроенно – пристроенных помещений	кв.м.	1411,65	599,23	606,0
Площадь летних помещений	кв. м	358,39	192,22	146,3
Жилая площадь	кв. м	5239,36	2828,86	2709,6
Строительный объем, в т.ч.	куб. м	51106,77	25335,69	25335,7
- выше отм.0.000	куб м.	45292,48	22671,76	22671,8
- ниже отм.0.000	куб м.	5814,29	2663,90	2663,9
Этажность	этажей	9+цок.	9+цок.	9+цок.
Количество квартир	единиц	193	87	87

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»  
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)





Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Срок выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 180000,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 176000,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4000,00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 176000,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 176000,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4000,00 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

<b>«Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства) по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе жилого дома №123»</b>
(Наименование объекта)
295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 135
(Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

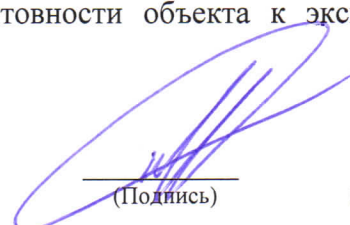
С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, \_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за предоставление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

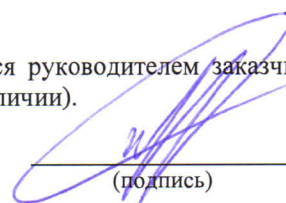
Заказчик  
 Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»  
 (Должность руководителя и наименование юридического лица)

  
 (Подпись)

Кудрявцев В.Е.  
 (Инициалы и фамилия)

Примечание: каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»  
 (наименование должности)

  
 (подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
 (Ф.И.О)

