

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирного жилого дома и отдельно стоящей подземной
автостоянки – I этап строительства
по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13.

24.12.2014

гор. Ростов-на-Дону

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

На земельном участке площадью 1,5023 га по пер. Гвардейский, 13 в г. Ростове-на-Дону предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома секционного типа.

Общее количество секций жилого дома – 4: стр.п. № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, отдельно стоящая подземная стоянка (стр.п.2).

Реализация проекта строительства осуществляется в 2 этапа.

Строительство Многоквартирного жилого дома и отдельно стоящей подземной автостоянки по пер. Гвардейский, 13 в г. Ростове-на-Дону - 1 этап строительства включает в себя:

- секция 1.1(стр.п.1.1) – количество этажей – 26, этажность 25, площадь жилого здания – 19500, 10 кв.м., количество квартир – 213, общая площадь квартир – 13347, 75 кв.м., строительный объем – 64306, 30 куб.м);

- секция 1.2(стр.п.1.2) – количество этажей – 26, этажность – 25, площадь жилого здания – 17564,80 кв.м., количество квартир – 190, общая площадь квартир – 11649,90 кв.м., строительный объем – 60128,90 куб.м);

- отдельно стоящая подземная автостоянка (стр.п.2) – количество этажей – 3, общая площадь – 10969,00 кв.м., вместимость автостоянки – 257 машино-мест, строительный объем – 43119,5 куб.м);

- блочная трансформаторная подстанция (количество этажей – 1, площадь застройки – 23,10 кв.м., общая площадь 20,70 кв.м., строительный объем – 100,40 куб.м).

Срок окончания реализации проекта 1 этапа строительства – первое полугодие 2017 года.

Проектная документация соответствует нормативным требованиям, что отражено в положительном заключении государственной экспертизы в реестре № 61-1-4-0412-14 от 05 сентября 2014 года.

2.3 О правах застройщика на земельный участок

Земельный участок является собственностью ООО «СК 10ГПЗ», о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013г. сделана запись регистрации №61-61-01/207/2013-687, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АИ №666836 от 22.12.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, на основании Акта приема-передачи ликвидируемого закрытого акционерного общества «Донская кожа» от 24 мая 2013 года, решения единственного акционера закрытого акционерного общества от 06.02.2013г.

2.4 Кадастровый номер и площадь земельного участка

Кадастровый номер 61:44:0051003:1
Площадь земельного участка – 15 023 кв.м.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: <http://www.sk-10gpz.ru/>

Генеральный директор ООО «СК 10ГПЗ»
Данильчук А.В.

