

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 22 » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 444 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА»
2.2.2. ИНН:	2312233660
2.2.3. ОГРН:	1152312010531
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. 1-4 Этапы строительства. Корректировка» 4 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. им. Владимира Жириновского

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1 корпус 6; д. 1 корпус 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0415001:532
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5225-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. 1-4 этапы строительства. Корректировка» <b>4 этап строительства жилой дом Литер 9</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	816,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	8813,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6416,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6048,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	100
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.1.11. в том числе квартир (штук):	96
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	42,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (Нормальный)

6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	32860
в том числе подземной части (куб. м)	2140
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	367,3
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (4) (кв. м)	2397,7
Количество квартир в том числе:	
<b>2-комнатные (тип 4) (шт.)</b>	<b>48</b>
общая площадь (кв. м)	2762,7
жилая площадь (кв. м)	1272,4
<b>3-комнатные (тип 1) (шт.)</b>	<b>48</b>
общая площадь (кв. м)	3286,0
жилая площадь (кв. м)	1789,3
Жилая площадь квартир (кв. м)	3061,7
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть теплоснабжения (м)	9
Бытовая канализация (м)	9
Сеть водоснабжения (м)	50
Ливневая канализация (м)	8
Сеть электроснабжения (м)	80
Сеть связи (м)	28
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	11.12.2023 12.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. 1-4 Этапы строительства» <b>4 этап строительства жилой дом Литер 10</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	408,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5750,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4280,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	4037,7

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	67
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.2.11. в том числе квартир (штук):	64
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	54,45
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (Нормальный)
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	21150
в том числе подземной части (куб. м)	1070
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	243,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома(3шт) (кв. м)	1469,4
Количество квартир в том числе:	
<b>2-комнатные (тип 4) (шт.)</b>	<b>32</b>
общая площадь (кв. м)	1845,8
жилая площадь (кв. м)	849,0
<b>3-комнатные (тип 1) (шт.)</b>	<b>32</b>
общая площадь (кв. м)	2191,9
жилая площадь (кв. м)	1194,0
Жилая площадь квартир (кв. м)	2043,0
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть теплоснабжения (м)	73
Бытовая канализация (м)	5
Сеть водоснабжения (м)	103
Ливневая канализация (м)	4
Сеть электроснабжения (м)	70
Сеть связи (м)	27
6.2.19. Дата подготовки технического плана здания сооружений	12.12.2023 12.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя