

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик  
«КБС-Центральный»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660019, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. Мусоргского, д. 18, оф. 4-05**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464150754**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.12.2020  
(смена застройщика)

№ 664 от 18.11.1993 г.

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии с решением Арбитражного суда Красноярского края от 17.06.2016 по делу № А33-1385/2016:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом 1, 2 очереди со встроенными помещениями кафе - «мороженое» и офисы по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 21-27. 2 очередь. Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 25»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА, ООО «Красноярская краевая экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 29.04.1994 г.;</b> <b>№ 24-2-1-3-025087-2020</b> <b>от 18.06.2020 г.</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0300250:166</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0300250</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU24308000-17119 от 30.08.2017 г.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектный институт «КРАСНОЯРСКАРХПРОЕКТ» 1992 г., шифр: 12-92; ООО «Инвест Проект» 2015 г., шифр: 016-2015; ООО «КБС-Проект», ООО «Махаон» 2020 г., шифр: 448-2019</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 1, 2 очереди со встроенными помещениями кафе - «мороженое» и офисы по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 21-27. 2 очередь. Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 25</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>2121,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>24657,2</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>5891,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10/12</b>	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	697,30		
Иные показатели:	<p>Этажность здания (переменная) - 9/11 этажей;  Площадь здания (в границах внутреннего обвода наружных стен) - 6652,6 м2;  Общая площадь здания (всех помещений) - 6391,0 м2;  Жилая площадь квартир - 1891,6 м2;  Площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений) - 3460,4 м2;  Общая площадь квартир - 3566,0 м2;  Общая площадь встроенных нежилых помещений - 256,0 м2,  в том числе:  - общая площадь офиса 1 - 84,4 м2,  - общая площадь офиса 2 - 105,4 м2,  - общая площадь офиса 3 - 66,2 м2 ;  Площадь мест общего пользования - 941,9 м2,  в том числе:  - ниже отм. 0,000 - 180,5 м2,  - выше отм. 0,000 - 761,4 м2;  Площадь технических помещений - 621,8 м2,  в том числе:  - ниже отм. 0,000 - 318,3 м2,  - выше отм. 0,000 - 303,5 м2;  Площадь подземной автостоянки на 37 мест - 979,6 м2;  Площадь продаваемых парковочных мест - 517,9 м2;  Кладовые помещения - 25,7 м2;  Количество квартир - 42</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 23-25	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” марта 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ -

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ”

12

2022 г.

М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)