

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Акация на Ватутина»  
полное наименование организации - для  
630004, г. Новосибирск, ул. Вокзальная маги-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
страль, 8А, офис 227  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407972489

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 165-2021

Дата 08.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания  
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства многоквартирных  
капитального строительства

многоэтажных домов №№ 2, 3, 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

застройки во встроенных помещениях».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Ватутина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052360:17,  
площадью – 20451,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-5-2020 (в ред. от 26.08.2021 № 54-Ru54303000-5и2-2021), дата выдачи 16.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31600,0	31600,0

в том числе надземной части	куб. м	31600,0	31600,0
Общая площадь	кв. м	8930,0	8930,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1647,7	1676,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	302,0	342,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5907,5	5941,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1647,7	1676,8
		1345,7	1334,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/5907,5	143/5941,6

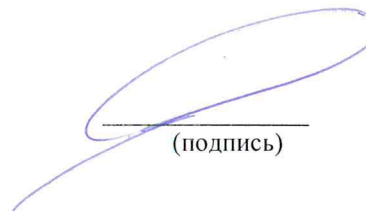
1-комнатные студии	шт./кв. м	16/566,4	16/568,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2257,3	64/2262,9
2-комнатные	шт./кв. м	63/3083,8	63/3110,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6169,22	6737,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		пустотные железобетонные плиты	пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком	плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 342,6 кв. м, в том числе: площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 303,5 кв. м, количество помещений для обслуживания жилой застройки – 5, в том числе: площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 76,2 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 43,1 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 53,8 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 39,9 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 90,5 кв. м, площадь мест общего пользования помещений для обслуживания жилой застройки – 39,1 кв. м. Высота – 53,2 м, фактическая площадь застройки</p>		

	<i>объекта – 646,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3645,32 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.09.2021 № 177</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые окна ПВХ</i>	<i>пластиковые окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.09.2021, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер  
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010  
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
 архитектурно-строительной инспекции  
 мэрии города Новосибирска

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Е. В. Улитко  
 (расшифровка подписи)



18 октября 2021 г.