



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИМУЛ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Москва г., г. Москва, г. Москва,  
+7(903)6679423

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.06.2021

№ RU50-36-18766-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | <b>V</b>               |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |                        |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |                        |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                        |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                        |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа)  | <b>«МНОГОКВАРТИРНЫ</b> |

|     | в соответствии с проектной документацией  | Й ЖИЛОЙ ДОМ»   |
|-----|---|--|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | <b>ООО<br/>"Межрегиональный<br/>экспертный центр"</b>  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | <b>№ 50-2-1-3-006009-2021<br/>от 12.02.2021</b>  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:36:0010314:540</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:36:0010314</b>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№ RU50343000-<br/>MSK022513 от 21.11.2019<br/>подготовлен Комитетом<br/>по архитектуре и<br/>градостроительству<br/>Московской области</b>  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <b>Проектная<br/>документация<br/>разработана ООО<br/>«Бернелли» на<br/>основании: задания на<br/>проектирование<br/>(приложение номер 1 к<br/>договору № СЗИ-<br/>РПД/888-44/11/2-3 от<br/>25.11.2020), в отношении<br/>которой выдано ООО<br/>"Межрегиональный<br/>экспертный центр"<br/>положительное<br/>заключение экспертизы<br/>№ 50-2-1-3-006009-2021<br/>от 12.02.2021; задания на<br/>корректировку от</b> |

|                                    |  |   |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|---|----------------|--------------------------|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|--|--------------------------|----------|-------------|--|------------------------------------|----------|---------------------|--|----------------------------|--|--|--|--|
|                                    |  | <p><b>01.04.2021, в отношении которой выдано ООО «Северо-Западный институт проектирования» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Северо-Западный институт проектирования» Романовой Н.И. от 09.06.2021 №01;</b></p> |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |
| 4                                  | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>5388.04</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>15127.3</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>6</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Общая площадь (кв. м):  | <b>5388.04</b> | Площадь участка (кв. м): |  | Объем (куб. м): | <b>15127.3</b> | в том числе подземной части (куб. м): |  | Количество этажей (шт.): | <b>6</b> | Высота (м): |  | Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b> | Вместимость (чел.): |  | Площадь застройки (кв. м): |  |  |  |  |
| Общая площадь (кв. м):             | <b>5388.04</b>   | Площадь участка (кв. м):  |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |
| Объем (куб. м):                    | <b>15127.3</b>   | в том числе подземной части (куб. м):   |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |
| Количество этажей (шт.):           | <b>6</b>   | Высота (м):   |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |
| Площадь застройки (кв. м):         |  |   |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |
|                                    | <p>Иные показатели:</p> <p><b>Жилой дом</b><br/> <b>Иные основные показатели, по проекту - :</b><br/> <b>Количество квартир - 61 шт.;</b><br/> <b>Жилая площадь квартир - 1963,00 кв.м.;</b><br/> <b>Общая площадь квартир (без балконов) - 3320,74 кв.м.;</b><br/> <b>Общая площадь квартир с учетом балконов с коэффициентом 0,3 - 3378,14 кв.м.</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 5</b></p>   |   |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:  | Московская область, г.Озеры, пл.  |                |                          |  |                 |                |                                       |  |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |  |  |  |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | Коммунистическая, вблизи жилого дома № 2 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория:(класс)   | -  |
|   | Протяженность   | -  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            | -  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |
|   | Иные показатели:  | -  |

Срок действия настоящего разрешения – до **24.06.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 87-2020-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИМУЛ" от 20.12.2023 № P001-4366326987-80448692 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.06.2021 № RU50-36-18766-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 24.06.2021  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | RU50-36-18766-2021                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 24.06.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 26.12.2023  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «Моспроект7»                                  |
| 5.2.2. ИНН:   | 7722370740  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1217700175362                                     |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «БЕРНЕЛЛИ»                                    |
| 5.2.2. ИНН:   | 7727343250  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1187746394681                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |
| 5.5.2. Номер:   | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и  |   |


| государственной экологической экспертизы   |  |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 12.02.2021                             |
| 6.1.1.2. Номер:  | 50-2-1-3-006009-2021                   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Межрегиональный экспертный центр» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 07.12.2023                             |
| 6.1.2.2. Номер:  | 50-2-1-3-074809-2023                   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «ИМХОТЕП»                          |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -                                      |
| 6.2.1.2. Номер:  | -                                      |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -                                      |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 09.06.2021                             |
| 6.3.2. Номер:  | 1                                      |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Романова Н.И.                          |
| 6.3.1. Дата:   | 26.12.2023                             |
| 6.3.2. Номер:  | 1                                      |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Смирнова Д.И.                          |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -                                      |
| 6.4.2. Номер:  | -                                      |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -                                      |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Многоквартирный жилой дом»            |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание                                 |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                    |

|  |   |
|--|---|
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2572,97   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 2572,97   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 11881,39  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | 11881,39  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 7980,93   |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 193   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 193   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.13. Количество этажей:   | 6   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1   |
| 7.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.16. Высота (м):  | -   |
| 7.17. Иные показатели:   | Количество помещений БКТ - 1 шт.; Площадь помещений административно-управленческого назначения - 314,00 кв. м; Строительный объем здания - 48423,30 куб. м; в т.ч. надземной части - 43406,01 куб. м; в т.ч. подземной части - 5017,29 куб. м |

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| Первый заместитель<br>министра жилищной<br>политики Московской<br>области  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00F71BF825F8BEEA3F371F992D2E9BC6B<br/>Владелец Синельников Иван<br/>Александрович<br/>Действителен с 21.02.2023 по<br/>16.05.2024</p> | Синельников Иван<br>Александрович |
| (должность<br>уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на<br>строительство) | (электронная подпись)   | (расшифровка подписи)             |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИМУЛ" от 21.06.2024 № P001-4366326987-85636082 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.06.2021 № RU50-36-18766-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:          | 24.06.2021  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:         | RU50-36-18766-2021                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):         | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:       | 26.06.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 26.06.2024  |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения                                 |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 10.11.2023 по<br/>02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись)  | (расшифровка подписи) |