

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Отделстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**195297, г. Санкт-Петербург, Светлановской проспект,
д. 115, корп. 1, лит. А, пом. 25Н**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: ozorina@otdelstroy.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **05 марта 2019 г.**

№ **47-RU47504303-25/13-2013**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
и трансформаторными подстанциями корпус 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль,
Каштановая аллея, дом № 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 02.10.2017 № 616, от 10.10.2017 № 657, от 20.12.2018 № 783, от 24.12.2018 № 798)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:624**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово,
микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 14-15 (Лот №14-15)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 июня 2013 года № RU47504303-25/13 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	224339	224579
в том числе надземной части	куб. м	215203,6	215394
Общая площадь	кв. м	69706,4	69318,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2154,5	2088,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	42588,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	14672,6
Количество этажей	шт.	18-21	18-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	962/-	962/42588,8
1-комнатные	шт./кв. м	505/-	505/16504,9
2-комнатные	шт./кв. м	400/-	400/21688,2

3-комнатные	шт./кв. м	57/-	57/4395,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43922,1	43655,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, монолитный ж/б	Ж/б сваи, монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплаваемых материалов	Рулонная из наплаваемых материалов
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,1	50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Из профилей ПВХ с энергоэффективными однокамерными стеклопакетами	Из профилей ПВХ с энергоэффективными однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 февраля 2019 года, подготовленного Ивановой Юлией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-828 выдан 22.01.2014 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



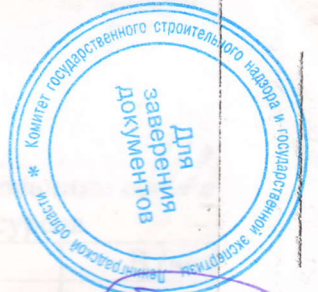
(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 05 ” марта 20 19 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		
Степень звукоизоляции		

Утвержден на заседании Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 21 февраля 2019 года, протокол № 1/19-СН/ЭЭ. Руководитель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, генеральный директор ООО «СЭИ-Л» И.А. Либиновский. Подпись: И.А. Либиновский.

И.А. Либиновский
Руководитель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

18 МАРТА 2019