



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3f8b7bcf17240000009b00060002
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108",
МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г
Действителен: с 31.05.2018 по 31.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Министр Российской Федерации, Д.В.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 08.08.2018 №29-12-16/103
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000304-04 от 27.07.2018

Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	650027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 58 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 303 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 15:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	(343)3632000

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	info@ekat-city.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.космонавтов108.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мордовин
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	УГМК

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6678091743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1186658028303
	2.1.3	Год регистрации	2018

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Екатеринбург-СИТИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6606019057
	3.1.4	% голосов в органе управления	90
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мордовин
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	10

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-68,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	860,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
--	-------	--	------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	расчетный счет 40702810116540042804 в Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург 30101810500000000674 046577674
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Космонавтов
	9.2.10	Дом	108
	9.2.11	Литера	

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 863,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
	9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений
9.3.2		Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 017
9.3.3		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 828,3

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6661011806
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6672176126
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбурггорпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658141668
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ЭкоПроект-Сервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6672224147
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-1-1-3-0336-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6661000635
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой район "Изумрудный бор"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-416-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	116/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.04.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбург-СИТИ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6606019057
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0109065:67
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	80 622 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Подъезд автотранспорта организован с ул. Широкая Южная (проектируемая) по проектируемому проезду. Проектируемый проезд решен по тупиковой схеме с устройством разворотной площадки на дворовой территории проектируемого жилого дома и перед трансформаторной подстанцией.</p> <p>Пешеходный подход предусмотрен со стороны прилегающей улицы. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проездов и автостоянок – асфальтобетонное, тротуаров – асфальтобетонное и тротуарный камень.</p>
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковка автотранспорта жителей проектируемого дома (временное и постоянное хранение), сотрудников офисных помещений (временное хранение), предусмотрена на проектируемых открытых автостоянках суммарной вместимостью 114 машино-мест, организованных на уширении проезжей части проектируемого дворового проезда (гостевая автостоянка на 19 машино-мест – поз. ГА1.1.1 по ПЗУ), на уширении проезжей части ул. Широтная Южная (4 открытые автостоянки вместимостью 11, 11, 13 и 10 машино-мест – поз. А по ПЗУ), в границах красных линий пр. Космонавтов (открытая автостоянка на 50 машино-мест – поз. А1.1.1 по ПЗУ)
--	--------	--	--

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Жилой дом запроектирован с открытым дворовым пространством, ориентированным на внутриквартальную территорию, организованную со стороны входных групп в жилую часть здания. На внутривдоровой территории предусмотрено размещение комплексной площадки благоустройства с выделением зон для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения (поз. В, Г, Д по ПЗУ), площадки для сушки белья (поз. Ж по ПЗУ). Площади площадок запроектированы из расчета на 334 жителя проектируемого дома, при расчетном нормативе жилищной обеспеченности 28 м ² площади квартиры на одного человека. Размещение комплексной площадки на внутривдоровой территории застройки обеспечивает нормативную продолжительность непрерывной инсоляции не менее 3 часов на 50% площади. Проектными решениями предусмотрены специальные шумозащитные мероприятия по защите комплексной дворовой площадки от транспортного шума (шумоизоляционный экран)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой 2 контейнеров емкостью по 1,1 м ³ (поз. Е по ПЗУ). Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз мусора. Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов на площадке организовано отдельное место.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектными решениями предусмотрено:</p> <p>понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов, выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках, устройство наружных пандусов с уклоном 5% в составе входных групп в жилую часть и встроенные офисные помещения, входные тамбуры, входные двери, кабины и двери лифтов приняты необходимых размеров и конструкций, облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью, ширина дверных проемов в чистоте в санитарно-гигиенические помещения квартир и межкомнатных дверей – не менее 0,8 м, входной двери в квартиру и на лоджии – не менее 0,9 м, ширина коридоров на этажах не менее 1,5 м, пожаробезопасные зоны на незадымляемых лоджиях лестничных клеток.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение внутри дворовой территории запроектировано светодиодными светильниками типа ДКУ-67 мощностью 60 Вт, установленными: на металлических опорах высотой 6 м, а также светильниками, установленными над входами в подъезды жилого дома и встроенных помещений. Нормируемая освещенность составляет: проездов и тротуаров – 4 лк, площадок игровых и отдыха – 10 лк, открытых автостоянок – 6 лк, пешеходных дорожек – 2 лк. (ТУ ЕМУП «Горсвет» №100 от 06.07.2015 (действительны до 06.07.2018 г.))
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Непубличное акционерное общество (12267)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-310-20-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№05-11/33-4051/21-463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	147/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбург-СИТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	401-ЕК (согласованы письмом АО "ЕТК" №51300-27-12/18Ор-1358 от 04.07.2018)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	170
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
--	----------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	84,3	3
2	Квартира	2	1	43,4	1
3	Квартира	2	1	42,6	1

4	Квартира	2	1	62,4	2
5	Квартира	2	1	60,3	2
6	Квартира	3	1	83,7	3
7	Квартира	3	1	43,4	1
8	Квартира	3	1	42,6	1
9	Квартира	3	1	62,4	2

10	Квартира	3	1	60,3	2
11	Квартира	4	1	83,7	3
12	Квартира	4	1	43,4	1
13	Квартира	4	1	42,6	1
14	Квартира	4	1	62,4	2
15	Квартира	4	1	60,3	2

16	Квартира	5	1	83,7	3
17	Квартира	5	1	43,4	1
18	Квартира	5	1	42,6	1
19	Квартира	5	1	62,4	2
20	Квартира	5	1	60,3	2
21	Квартира	6	1	83,7	3

22	Квартира	6	1	43,4	1
23	Квартира	6	1	42,6	1
24	Квартира	6	1	62,4	2
25	Квартира	6	1	60,3	2
26	Квартира	7	1	83,7	3
27	Квартира	7	1	43,4	1

28	Квартира	7	1	42,6	1
29	Квартира	7	1	62,4	2
30	Квартира	7	1	60,3	2
31	Квартира	8	1	83,7	3
32	Квартира	8	1	43,4	1
33	Квартира	8	1	42,6	1

34	Квартира	8	1	62,4	2
35	Квартира	8	1	60,3	2
36	Квартира	9	1	83,7	3
37	Квартира	9	1	43,4	1
38	Квартира	9	1	42,6	1
39	Квартира	9	1	62,4	2

40	Квартира	9	1	60,3	2
41	Квартира	10	1	83,7	3
42	Квартира	10	1	43,4	1
43	Квартира	10	1	42,6	1
44	Квартира	10	1	62,4	2
45	Квартира	10	1	60,3	2

46	Квартира	11	1	83,7	3
47	Квартира	11	1	43,4	1
48	Квартира	11	1	42,6	1
49	Квартира	11	1	62,4	2
50	Квартира	11	1	60,3	2
51	Квартира	12	1	83,7	3

52	Квартира	12	1	43,4	1
53	Квартира	12	1	42,6	1
54	Квартира	12	1	62,4	2
55	Квартира	12	1	60,3	2
56	Квартира	13	1	83,7	3
57	Квартира	13	1	43,4	1

58	Квартира	13	1	42,6	1
59	Квартира	13	1	62,4	2
60	Квартира	13	1	60,3	2
61	Квартира	14	1	83,7	3
62	Квартира	14	1	43,4	1
63	Квартира	14	1	42,6	1

64	Квартира	14	1	62,4	2
65	Квартира	14	1	60,3	2
66	Квартира	15	1	83,7	3
67	Квартира	15	1	43,4	1
68	Квартира	15	1	42,6	1
69	Квартира	15	1	62,4	2

70	Квартира	15	1	60,3	2
71	Квартира	16	1	83,7	3
72	Квартира	16	1	43,4	1
73	Квартира	16	1	42,6	1
74	Квартира	16	1	62,4	2
75	Квартира	16	1	60,3	2

76	Квартира	17	1	83,7	3
77	Квартира	17	1	43,4	1
78	Квартира	17	1	42,6	1
79	Квартира	17	1	62,4	2
80	Квартира	17	1	60,3	2
81	Квартира	18	1	83,7	3

82	Квартира	18	1	43,4	1
83	Квартира	18	1	42,6	1
84	Квартира	18	1	62,4	2
85	Квартира	18	1	60,3	2
86	Квартира	2	2	61	2
87	Квартира	2	2	60,2	2

88	Квартира	2	2	41,3	1
89	Квартира	2	2	41,5	1
90	Квартира	2	2	80,7	3
91	Квартира	3	2	61	2
92	Квартира	3	2	60,2	2
93	Квартира	3	2	41,3	1

94	Квартира	3	2	41,5	1
95	Квартира	3	2	80,7	3
96	Квартира	4	2	61	2
97	Квартира	4	2	60,2	2
98	Квартира	4	2	41,3	1
99	Квартира	4	2	41,5	1

100	Квартира	4	2	80,7	3
101	Квартира	5	2	61	2
102	Квартира	5	2	60,2	2
103	Квартира	5	2	41,3	1
104	Квартира	5	2	41,5	1
105	Квартира	5	2	80,7	3

106	Квартира	6	2	61	2
107	Квартира	6	2	60,2	2
108	Квартира	6	2	41,3	1
109	Квартира	6	2	41,5	1
110	Квартира	6	2	80,7	3
111	Квартира	7	2	61	2

112	Квартира	7	2	60,2	2
113	Квартира	7	2	41,3	1
114	Квартира	7	2	41,5	1
115	Квартира	7	2	80,7	3
116	Квартира	8	2	61	2
117	Квартира	8	2	60,2	2

118	Квартира	8	2	41,3	1
119	Квартира	8	2	41,5	1
120	Квартира	8	2	80,7	3
121	Квартира	9	2	61	2
122	Квартира	9	2	60,2	2
123	Квартира	9	2	41,3	1

124	Квартира	9	2	41,5	1
125	Квартира	9	2	80,7	3
126	Квартира	10	2	61	2
127	Квартира	10	2	60,2	2
128	Квартира	10	2	41,3	1
129	Квартира	10	2	41,5	1

130	Квартира	10	2	80,7	3
131	Квартира	11	2	61	2
132	Квартира	11	2	60,2	2
133	Квартира	11	2	41,3	1
134	Квартира	11	2	41,5	1
135	Квартира	11	2	80,7	3

136	Квартира	12	2	61	2
137	Квартира	12	2	60,2	2
138	Квартира	12	2	41,3	1
139	Квартира	12	2	41,5	1
140	Квартира	12	2	80,7	3
141	Квартира	13	2	61	2

142	Квартира	13	2	60,2	2
143	Квартира	13	2	41,3	1
144	Квартира	13	2	41,5	1
145	Квартира	13	2	80,7	3
146	Квартира	14	2	61	2
147	Квартира	14	2	60,2	2

148	Квартира	14	2	41,3	1
149	Квартира	14	2	41,5	1
150	Квартира	14	2	80,7	3
151	Квартира	15	2	61	2
152	Квартира	15	2	60,2	2
153	Квартира	15	2	41,3	1

154	Квартира	15	2	41,5	1
155	Квартира	15	2	80,7	3
156	Квартира	16	2	61	2
157	Квартира	16	2	60,2	2
158	Квартира	16	2	41,3	1
159	Квартира	16	2	41,5	1

160	Квартира	16	2	80,7	3
161	Квартира	17	2	61	2
162	Квартира	17	2	60,2	2
163	Квартира	17	2	41,3	1
164	Квартира	17	2	41,5	1
165	Квартира	17	2	80,7	3

166	Квартира	18	2	61	2
167	Квартира	18	2	60,2	2
168	Квартира	18	2	41,3	1
169	Квартира	18	2	41,5	1
170	Квартира	18	2	80,7	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Технический подвал	Технический подвал, в 1 секции	Техническое	474,5
2	Технический подвал	Технический подвал, во 2 секции	Техническое	565,5
3	ИТП	Технический подвал, в 1 секции	Техническое	58,3
4	Противопожарная насосная станция	Технический подвал, в 1 секции	Техническое	21,6
5	Хозяйственная насосная станция	Технический подвал, в 1 секции	Техническое	35,9
6	Электрощитовая насосной	Технический подвал, во 2 секции	Техническое	10,3
7	Помещение хранения ртутных ламп	Технический подвал, во 2 секции	Техническое	24,7

8	Чердак	Чердак, в 1 секции	Техническое	305
9	Чердак	Чердак, во 2 секции	Техническое	311
10	Машинное помещение	Чердак, в 1 секции	Техническое	21,7
11	Машинное помещение	Чердак, во 2 секции	Техническое	21,7
12	Венткамера подпора воздуха	Чердак, в 1 секции	Техническое	48,3
13	Венткамера подпора воздуха	Чердак, во 2 секции	Техническое	48,3
14	Электрощитовая	Чердак, в 1 секции	Техническое	5
15	Электрощитовая	Чердак, во 2 секции	Техническое	5
16	Лестница	Технический подвал, в 1 секции	Техническое	11,7
17	Лестница	На 1 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
18	Лестница	На 2 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
19	Лестница	На 3 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
20	Лестница	На 4 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
21	Лестница	На 5 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
22	Лестница	На 6 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
23	Лестница	На 7 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
24	Лестница	На 8 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
25	Лестница	На 9 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
26	Лестница	На 10 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
27	Лестница	На 11 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
28	Лестница	На 12 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7

29	Лестница	На 13 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
30	Лестница	На 14 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
31	Лестница	На 15 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
32	Лестница	На 16 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
33	Лестница	На 17 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
34	Лестница	На 18 этаже, в 1 секции	Общественное	11,7
35	Лестница	чердак, в 1 секции	Общественное	11,7
36	Лестница	Технический подвал, во 2 секции	Техническое	11,7
37	Лестница	На 1 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
38	Лестница	На 2 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
39	Лестница	На 3 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
40	Лестница	На 4 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
41	Лестница	На 5 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
42	Лестница	На 6 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
43	Лестница	На 7 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
44	Лестница	На 8 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
45	Лестница	На 9 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
46	Лестница	На 10 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
47	Лестница	На 11 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
48	Лестница	На 12 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
49	Лестница	На 13 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7

50	Лестница	На 14 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
51	Лестница	На 15 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
52	Лестница	На 16 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
53	Лестница	На 17 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
54	Лестница	На 18 этаже, во 2 секции	Общественное	11,7
55	Лестница	Чердак, во 2 секции	Общественное	11,7
56	Коридор	На 2 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
57	Коридор	На 3 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
58	Коридор	На 4 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
59	Коридор	На 5 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
60	Коридор	На 6 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
61	Коридор	На 7 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
62	Коридор	На 8 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
63	Коридор	На 9 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
64	Коридор	На 10 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
65	Коридор	На 11 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
66	Коридор	На 12 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
67	Коридор	На 13 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
68	Коридор	На 14 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
69	Коридор	На 15 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
70	Коридор	На 16 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4

71	Коридор	На 17 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
72	Коридор	На 18 этаже, в 1 секции	Общественное	19,4
73	Коридор	На 2 этаже, во 2 секции	Общественное	20
74	Коридор	На 3 этаже, во 2 секции	Общественное	20
75	Коридор	На 4 этаже, во 2 секции	Общественное	20
76	Коридор	На 5 этаже, во 2 секции	Общественное	20
77	Коридор	На 6 этаже, во 2 секции	Общественное	20
78	Коридор	На 7 этаже, во 2 секции	Общественное	20
79	Коридор	На 8 этаже, во 2 секции	Общественное	20
80	Коридор	На 9 этаже, во 2 секции	Общественное	20
81	Коридор	На 10 этаже, во 2 секции	Общественное	20
82	Коридор	На 11 этаже, во 2 секции	Общественное	20
83	Коридор	На 12 этаже, во 2 секции	Общественное	20
84	Коридор	На 13 этаже, во 2 секции	Общественное	20
85	Коридор	На 14 этаже, во 2 секции	Общественное	20
86	Коридор	На 15 этаже, во 2 секции	Общественное	20
87	Коридор	На 16 этаже, во 2 секции	Общественное	20
88	Коридор	На 17 этаже, во 2 секции	Общественное	20
89	Коридор	На 18 этаже, во 2 секции	Общественное	20
90	Лифтовый холл	На 1 этаже, в 1 секции	Общественное	6,8
91	Лифтовый холл	На 2 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4

92	Лифтовый холл	На 3 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
93	Лифтовый холл	На 4 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
94	Лифтовый холл	На 5 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
95	Лифтовый холл	На 6 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
96	Лифтовый холл	На 7 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
97	Лифтовый холл	На 8 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
98	Лифтовый холл	На 9 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
99	Лифтовый холл	На 10 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
100	Лифтовый холл	На 11 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
101	Лифтовый холл	На 12 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
102	Лифтовый холл	На 13 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
103	Лифтовый холл	На 14 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
104	Лифтовый холл	На 15 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
105	Лифтовый холл	На 16 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
106	Лифтовый холл	На 17 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
107	Лифтовый холл	На 18 этаже, в 1 секции	Общественное	7,4
108	Лифтовый холл	На 1 этаже, во 2 секции	Общественное	6,8
109	Лифтовый холл	На 2 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
110	Лифтовый холл	На 3 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
111	Лифтовый холл	На 4 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
112	Лифтовый холл	На 5 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4

113	Лифтовый холл	На 6 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
114	Лифтовый холл	На 7 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
115	Лифтовый холл	На 8 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
116	Лифтовый холл	На 9 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
117	Лифтовый холл	На 10 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
118	Лифтовый холл	На 11 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
119	Лифтовый холл	На 12 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
120	Лифтовый холл	На 13 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
121	Лифтовый холл	На 14 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
122	Лифтовый холл	На 15 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
123	Лифтовый холл	На 16 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
124	Лифтовый холл	На 17 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
125	Лифтовый холл	На 18 этаже, во 2 секции	Общественное	7,4
126	Тамбур	Технический подвал, в 1 секции	Общественное	4,7
127	Тамбур	На 1 этаже, в 1 секции	Общественное	4,9
128	Тамбур	На 1 этаже, в 1 секции	Общественное	4,2
129	Тамбур	На 2 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
130	Тамбур	На 3 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
131	Тамбур	На 4 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
132	Тамбур	На 5 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
133	Тамбур	На 6 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05

134	Тамбур	На 7 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
135	Тамбур	На 8 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
136	Тамбур	На 9 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
137	Тамбур	На 10 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
138	Тамбур	На 11 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
139	Тамбур	На 12 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
140	Тамбур	На 13 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
141	Тамбур	На 14 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
142	Тамбур	На 15 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
143	Тамбур	На 16 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
144	Тамбур	На 17 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
145	Тамбур	На 18 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
146	Тамбур	На 2 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
147	Тамбур	На 3 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
148	Тамбур	На 4 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
149	Тамбур	На 5 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
150	Тамбур	На 6 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
151	Тамбур	На 7 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
152	Тамбур	На 8 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
153	Тамбур	На 9 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
154	Тамбур	На 10 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05

155	Тамбур	На 11 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
156	Тамбур	На 12 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
157	Тамбур	На 13 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
158	Тамбур	На 14 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
159	Тамбур	На 15 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
160	Тамбур	На 16 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
161	Тамбур	На 17 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
162	Тамбур	На 18 этаже, в 1 секции	Общественное	2,05
163	Тамбур	На 1 этаже, во 2 секции	Общественное	4,9
164	Тамбур	На 1 этаже, во 2 секции	Общественное	4,2
165	Тамбур	На 2 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
166	Тамбур	На 3 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
167	Тамбур	На 4 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
168	Тамбур	На 5 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
169	Тамбур	На 6 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
170	Тамбур	На 7 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
171	Тамбур	На 8 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
172	Тамбур	На 9 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
173	Тамбур	На 10 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
174	Тамбур	На 11 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
175	Тамбур	На 12 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05

176	Тамбур	На 13 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
177	Тамбур	На 14 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
178	Тамбур	На 15 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
179	Тамбур	На 16 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
180	Тамбур	На 17 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
181	Тамбур	На 18 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
182	Тамбур	На 2 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
183	Тамбур	На 3 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
184	Тамбур	На 4 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
185	Тамбур	На 5 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
186	Тамбур	На 6 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
187	Тамбур	На 7 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
188	Тамбур	На 8 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
189	Тамбур	На 9 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
190	Тамбур	На 10 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
191	Тамбур	На 11 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
192	Тамбур	На 12 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
193	Тамбур	На 13 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
194	Тамбур	На 14 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
195	Тамбур	На 15 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
196	Тамбур	На 16 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05

197	Тамбур	На 17 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
198	Тамбур	На 18 этаже, во 2 секции	Общественное	2,05
199	Переходная лоджия	На 2 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
200	Переходная лоджия	На 3 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
201	Переходная лоджия	На 4 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
202	Переходная лоджия	На 5 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
203	Переходная лоджия	На 6 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
204	Переходная лоджия	На 7 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
205	Переходная лоджия	На 8 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
206	Переходная лоджия	На 9 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
207	Переходная лоджия	На 10 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
208	Переходная лоджия	На 11 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
209	Переходная лоджия	На 12 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
210	Переходная лоджия	На 13 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
211	Переходная лоджия	На 14 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
212	Переходная лоджия	На 15 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
213	Переходная лоджия	На 16 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
214	Переходная лоджия	На 17 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
215	Переходная лоджия	На 18 этаже, в 1 секции	Общественное	7,25
216	Переходная лоджия	Чердак, в 1 секции	Общественное	14
217	Переходная лоджия	На 2 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25

218	Переходная лоджия	На 3 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
219	Переходная лоджия	На 4 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
220	Переходная лоджия	На 5 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
221	Переходная лоджия	На 6 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
222	Переходная лоджия	На 7 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
223	Переходная лоджия	На 8 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
224	Переходная лоджия	На 9 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
225	Переходная лоджия	На 10 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
226	Переходная лоджия	На 11 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
227	Переходная лоджия	На 12 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
228	Переходная лоджия	На 13 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
229	Переходная лоджия	На 14 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
230	Переходная лоджия	На 15 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
231	Переходная лоджия	На 16 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
232	Переходная лоджия	На 17 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
233	Переходная лоджия	На 18 этаже, во 2 секции	Общественное	7,25
234	Переходная лоджия	Чердак, во 2 секции	Общественное	14
235	Вестибюль	На 1 этаже, в 1 секции	Общественное	11,3
236	Вестибюль	На 1 этаже, во 2 секции	Общественное	11,3
237	Электрощитовая	На 1 этаже, в 1 секции	Техническое	11,4
238	Электрощитовая	На 1 этаже, во 2 секции	Техническое	11,4

239	Помещение охраны	На 1 этаже, в 1 секции	Техническое	11,9
240	Помещение охраны	На 1 этаже, во 2 секции	Техническое	11,9
241	Техническое помещение связи	На 1 этаже, в 1 секции	Техническое	3,7
242	Техническое помещение связи	На 1 этаже, во 2 секции	Техническое	3,7
243	Шахты	с 1 по 18 этаж, в 1 секции	Техническое	86,76
244	Шахты	с 1 по 18 этаж, во 2 секции	Техническое	86,76
245	Туалетная комната, совмещенная с помещением хранения уборочного инвентаря	На 1 этаже, в 1 секции	Техническое	2,8
246	Туалетная комната, совмещенная с помещением хранения уборочного инвентаря	На 1 этаже, во 2 секции	Техническое	2,8

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Отдельно стоящий РП	Электрооборудование	Электроснабжение, Распределительный пункт
2	Отдельно стоящая ТП	Электрооборудование	Электроснабжение, Трансформаторная подстанция
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, наружное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение

5	Подземный уровень, надземные этажи	Система канализования хозяйственно-бытовых сточных вод	Водоотведение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система теплоснабжения, двухтрубные тепловые сети с подключением через ИТП	Теплоснабжение
8	Подземный уровень, надземные этажи	Лифтовое оборудование, грузоподъемность 1000 и 400 кг	Вертикальный транспорт

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	подготовительные работы, устройство фундаментов нулевого цикла
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	устройство каркаса здания
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	наружная отделка, устройство инженерных сетей, внутренняя отделка, благоустройство территории

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	653 916 600
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0109065:67
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3f8b7bcf17240000009b00060002
 Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108",
 МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г
 Действителен: с 31.05.2018 по 31.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: Минстрой России, г.Москва
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019