

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



Взамен Разрешения на строительство
№ 78-03030320-2014 от 19.11.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
Адрес электронной почты: SPb_Secretary@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 14 декабря 2016 г.

№ 78-003-0303.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина» V этап строительства: Корпуса 10, 11, 12 – Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0295-16 от 24.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101:59
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-6994, утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2920 от 26.08.2009
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро - ГС», шифр 1-СД 20-1/2012-ПР, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 10	
	Общая площадь (кв. м):	18 297,6
	Площадь участка (кв. м):	422 591
	Объем (куб. м):	76 001,0
	в том числе подземной части (куб. м):	5 289,0
	Количество этажей (шт.):	28
	Высота (м):	78,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	10 887,39 (по трем корпусам)
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 13 155,0 кв. м; количество квартир – 300 шт; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 199,5 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 3 048,55 кв. м
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 11	

	Общая площадь (кв. м):	18 300,30	Площадь участка (кв. м):	422 591
	Объем (куб. м):	70 874,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 369,0
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	78,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	10 887,39 (по трем корпусам)		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 13 150,75 кв. м; количество квартир – 325 шт; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 453,95 кв. м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 12			
	Общая площадь (кв. м):	18 241,15	Площадь участка (кв. м):	422 591
	Объем (куб. м):	77 025,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 552,0
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	78,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	10 887,39 (по трем корпусам)		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 13 150,75 кв. м; количество квартир – 325 шт; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 276,6 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 3 036,85 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «14» декабря 2018 г. в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

«14» декабря 2016 г.

