



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29.06.2021

г. Пятигорск

№ 222

О выдаче Вальчук В.В. разрешения на строительство объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского ЗУ КН 26:33:330210:868»

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение Вальчука В.В.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Вальчуку Владимиру Владимировичу разрешение на строительство объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского ЗУ КН 26:33:330210:868»
2. Вальчук В.В. по окончании строительства объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского ЗУ КН 26:33:330210:868» обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



В.В. Карпова

Кому Вальчуку Владимиру Владимировичу
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ставропольский край, г. Ставрополь,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. П.Коммуны, 33

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«29» 06 2021 г.

№ 26-ru26308000- 13 -2021

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, пер. Малиновского., ЗУ КН 26:33:330210:868
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027121-2021 от 27 мая 2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:330210:868 26:33:000000:19754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:330210 26:33:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.12.2020 г., РФ-26-3-08-0-00-2020-3367, администрация г. Пятигорска, 08.12.2020 г., РФ 26-3-08-0-00-2020-3368, администрация г.Пятигорска

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Бориев Т.В., 2021 г., 27-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	11780,16	Площадь участка (кв. м): 4196 3044
	Объем (куб. м):	41953,46	в том числе подземной части (куб. м): 4086,8
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м.): 35,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1420,	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с коэфф.) кв.м Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед. в т.ч. трехкомнатных ед. Общая площадь встроенных помещений кв.м Общая площадь жилой части кв.м Жилая площадь квартир кв.м Площадь квартир (без учета летних помещений) кв.м.	6572,81 112 49 23 40 956,26 9545,39 2872,01 6284,08
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г Пятигорск, п. Горячеводский, пер Малиновского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» 03 2023 г.
в соответствии с проектом организации строительства (27-2020-ПОС)

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Карпова
(расшифровка подписи)

от «06» 06 2023 г.