



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-419-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ на Титова»
2.2.2. ИНН:	3000010879
2.2.3. ОГРН:	1233000006425
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1.3.1, 1.1.3.2, 1.1.4, 1.1.5 по ПЗУ) – 1 этап строительства; двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1.1, 1.1.2, 1.1.0 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Титова – Монтерская – Смоленская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1215
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10750,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0208-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	-

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Форма»
5.2.2. ИНН:	6658571036
5.2.3. ОГРН:	1246600009776
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.12.2024

5.4. Номер (при наличии):	ЕКБ-Т-2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-070749-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.12.2024
6.3.2. Номер:	001/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зайцев Роман Юрьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-009830)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.12.2024
6.4.2. Номер:	0001-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО БСтЭ «Гарантия»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1.3.1, 1.1.3.2, 1.1.4, 1.1.5 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1883,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	27418,13
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1425,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	600
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	217
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	383
7.1.11. в том числе квартир (штук):	383
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,67
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 98844,4 - подземной части: 7688,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 383 - студий: 45 - однокомнатных: 125 - двухкомнатных: 169 - трехкомнатных: 42 - четырехкомнатных: 1 - пятикомнатных: 1 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 16968,8</p>

	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) (кв. м): 17030,75</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 1) (кв. м): 17175,3</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 271,4</p> <p>Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 913,1</p> <p>- офис управляющей компании: 106,7</p> <p>- коммерческие помещения: 806,4</p> <p>Общая площадь индивидуальных ячеек (кладовых) (кв. м): 512,3</p> <p>Количество индивидуальных ячеек (кладовых) (штук): 202</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1.1, 1.1.2, 1.1.0 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1876,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	43482,31
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1124,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	880
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	202
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	678
7.2.11. в том числе квартир (штук):	678
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	87,02
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 152678,3

	<p>- подземной части: 7698,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 678 - студий: 56 - однокомнатных: 225 - двухкомнатных: 339 - трехкомнатных: 58 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 29224,4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) (кв. м): 29288,15 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 1) (кв. м): 29436,9 Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 657,8 - коммерческие помещения: 565,2 - соседский центр: 92,6 Общая площадь индивидуальных ячеек (кладовых) (кв. м): 466,7 Количество индивидуальных ячеек (кладовых) (штук): 194</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 102/5605/183800 лист(а)✓

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

