



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU16302000-153-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32»
2.2.2. ИНН:	1841087587
2.2.3. ОГРН:	1191832015760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-

	Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вазила Мавликова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	16:52:030728:1186
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU16302000-263-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной

	автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 5»
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	21175,5
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.)	4528,6 4528,6
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13622,3
6.Х.8. Количество помещений (штук):	-
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	295
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	295
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	6-13
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	-
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>С-повышенный</i>
6.Х.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб.м.) в том числе подземной части: надземной части -Общая площадь помещений здания (кв.м.) -Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) -Общая жилая площадь (кв.м.) -Количество секций (шт.)	64846,0 6857,0 57989,0 18465,6 13937,0 6920,4 6

<p>-Количество квартир/общая площадь, всего (шт./кв.м.): согласно ЖК РФ согласно СП 54.13330.2011** в том числе:</p> <p>1-комнатные согласно ЖК РФ согласно СП 54.13330.2011**</p> <p>2-комнатные согласно ЖК РФ согласно СП 54.13330.2011**</p> <p>3-комнатные согласно ЖК РФ согласно СП 54.13330.2011**</p> <p>4-комнатные согласно ЖК РФ согласно СП 54.13330.2011**</p> <p>- Материал фундаментов</p> <p>- Материал наружных стен</p> <p>- Материал перекрытий</p> <p>- Материал кровли</p>	<p>295/13622,3 295/13937,0</p> <p>145/4679,9 145/4809,7</p> <p>93/5065,1 96/5161,4</p> <p>56/3774,9 56/3863,5</p> <p>1/102,4 1/102,4</p> <p>Монолитный по ж/б ростверкам на сваях Монолитный ж/б каркас, пеноблоки, вентилируемый фасад с видимым креплением Железобетонные плиты</p> <p>рулонная</p>
<p>6.Х.19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>13.10.2022</p>
<p>6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>041-378-537-51</p>
<p align="center">Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</p>	
<p>7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</p>	<p>-</p>
<p>7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:</p>	<p>-</p>
<p>7.Х.2. Протяженность (м):</p>	<p>-</p>
<p>7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</p>	<p>-</p>
<p>7.Х.3. Категория (класс):</p>	<p>-</p>
<p>7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>	<p>-</p>
<p>7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</p>	<p>-</p>
<p>7.Х.6. Иные показатели:</p>	<p>-</p>
<p>7.Х.7. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>-</p>

7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета
кадастрового инженера, подготовившего технический план:

-

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Ф.Ш. Салахов